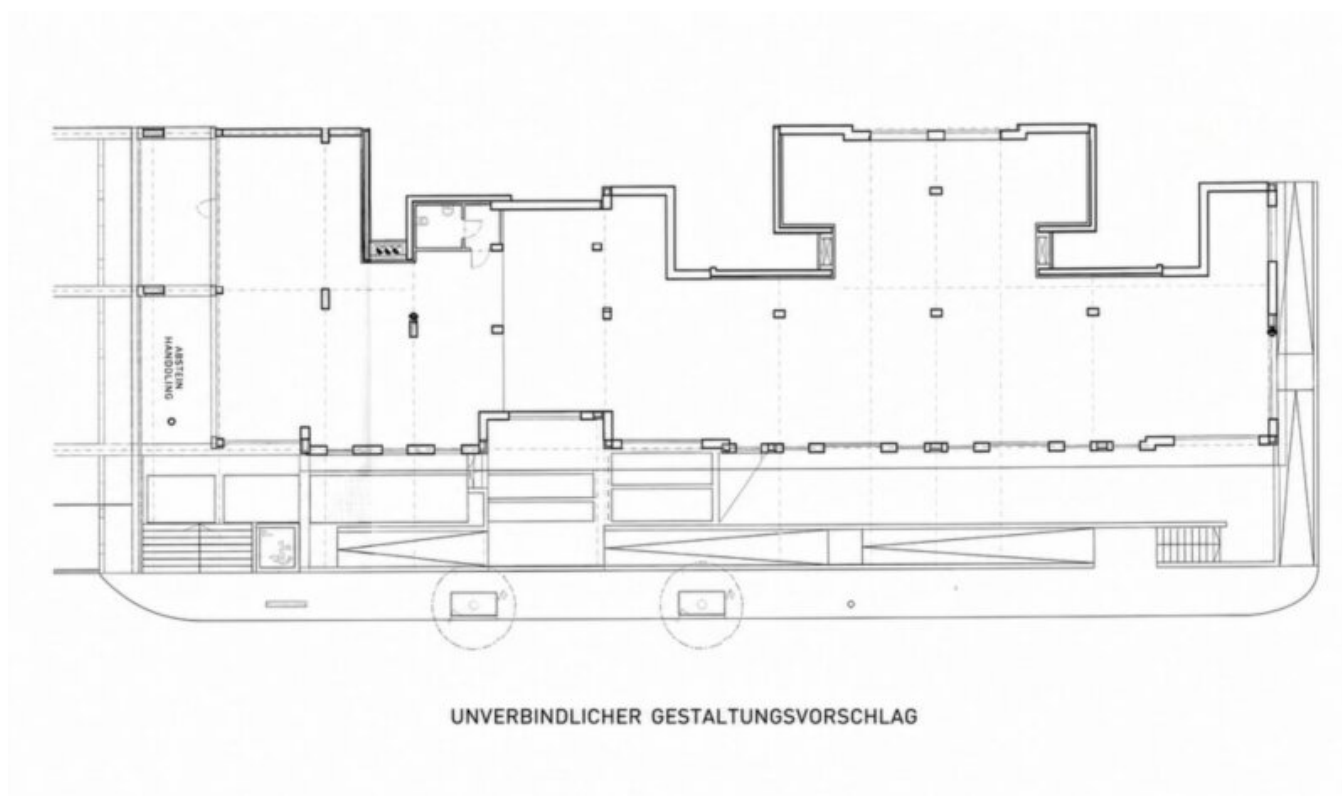


Ampio negozio con visibilità eccezionale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	7'500 €
Superficie m	500.0
ID	IW111101





Dettagli

Affitto senza spese	7'500 €
Superficie m	500.0

Descrizione

Proponiamo in locazione un'interessante superficie commerciale in via Roma, nel cuore di un quartiere vivace e densamente popolato. Le vetrine eccezionalmente ampie garantiscono la massima visibilità e offrono condizioni ideali per un'efficace esposizione dei prodotti. Il locale dispone di circa 500 m di superficie commerciale, diversi ingressi e può essere suddiviso in varie zone secondo le esigenze. Gli spazi sono privi di barriere architettoniche e si trovano all'interno di un edificio molto ben conservato, realizzato circa 20 anni fa. L'immobile è attualmente locato a dm e sarà disponibile a partire da novembre 2026. Caratteristiche principali: Circa 500 m di superficie commerciale Vetrine eccezionalmente ampie Ottima visibilità Diversi accessi Spazi suddivisibili in modo flessibile Spese condominiali di circa 4.100 € all'anno Nello stesso complesso immobiliare si trovano un supermercato Eurospar, aule didattiche e diverse attività di servizi. La vicina scuola professionale è frequentata quotidianamente da oltre 1.000 studenti. Nelle immediate vicinanze si trova inoltre una fermata servita da cinque linee di autobus. La superficie commerciale è facilmente raggiungibile a piedi e in bicicletta. La posizione strategica tra Don Bosco, Gries, il centro e il quartiere Europa-Novacella garantisce un'elevata affluenza quotidiana e offre condizioni ideali per diverse tipologie di attività commerciale.

Maggiori informazioni qui:
<https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/ampio-negozio-con-visibilita-eccezionale>

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

