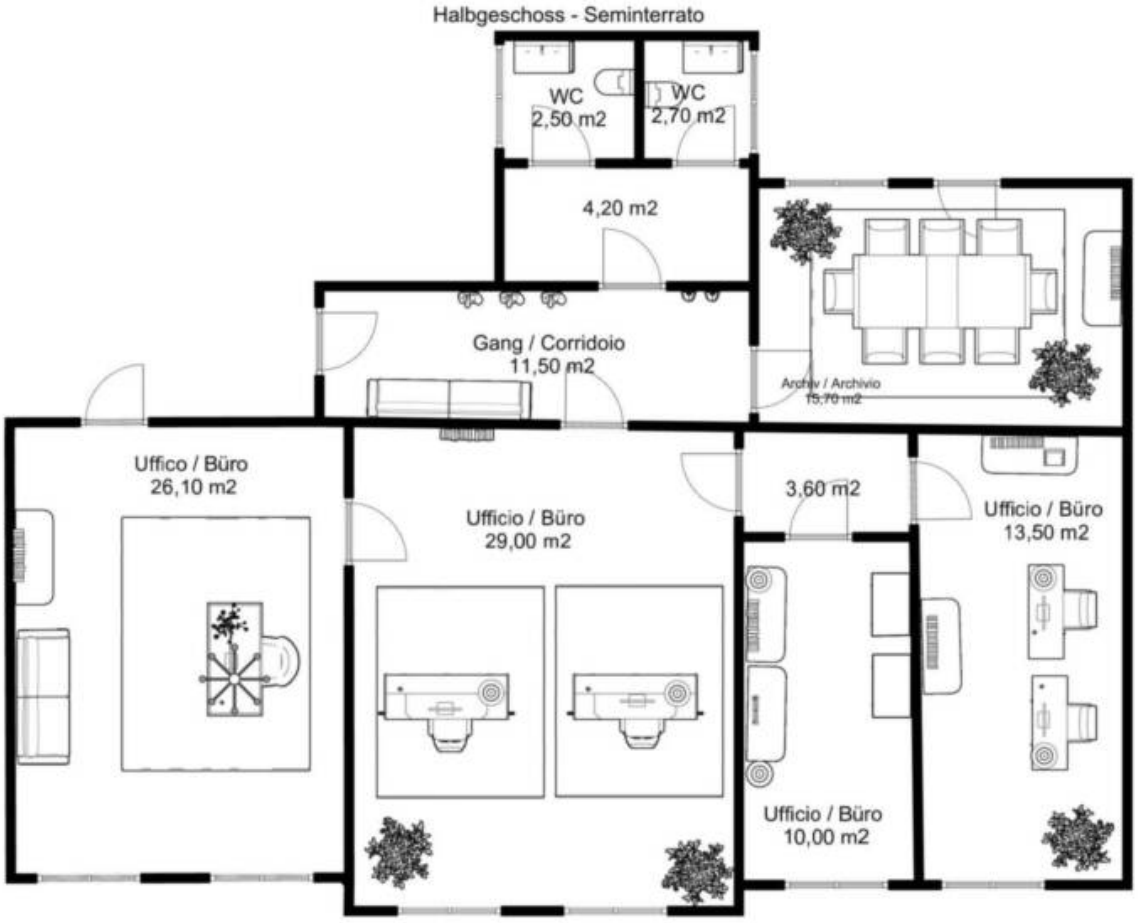
Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	169.0
ID	IW110953











Dettagli

Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	169.0

Descrizione

L□immobile commerciale proposto è composto da un□unità ad uso ufficio funzionale al piano seminterrato e da un ampio locale cantina al piano interrato, ed è ideale per attività tecniche, contabili o amministrative.

Al piano seminterrato si trovano quattro uffici separati, collegati da un corridoio comune. Le ampie superfici finestrate garantiscono una piacevole illuminazione naturale. Il piano è completato da servizi igienici e da un locale archivio. L□unità non è destinata a usi medici.

Al piano interrato è disponibile un ampio locale cantina, che offre ulteriore spazio di deposito e aumenta significativamente la funzionalità dell□immobile.

L□accesso all□unità è privo di barriere architettoniche: una rampa all□ingresso e un montascale assicurano un accesso agevole anche a persone con mobilità ridotta.

L□immobile rappresenta una soluzione pratica e versatile per utenti professionali che ricercano ambienti ben strutturati, luminosi e facilmente accessibili.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La via Cassa di Risparmio si trova in immediata prossimità del centro storico di Bolzano ed è una delle strade centrali e più frequentate della città. Collega piazza Walther con la zona del Talvera e rappresenta un importante asse tra aree commerciali, direzionali e di uffici. La posizione è facilmente raggiungibile sia a piedi sia con i mezzi pubblici; nelle immediate vicinanze sono presenti diversi parcheggi.

Il contesto è caratterizzato da una vasta presenza di negozi al dettaglio, banche, studi professionali, caffè, ristoranti e altre attività di servizio, offrendo un□atmosfera urbana vivace con un□elevata frequenza pedonale.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928