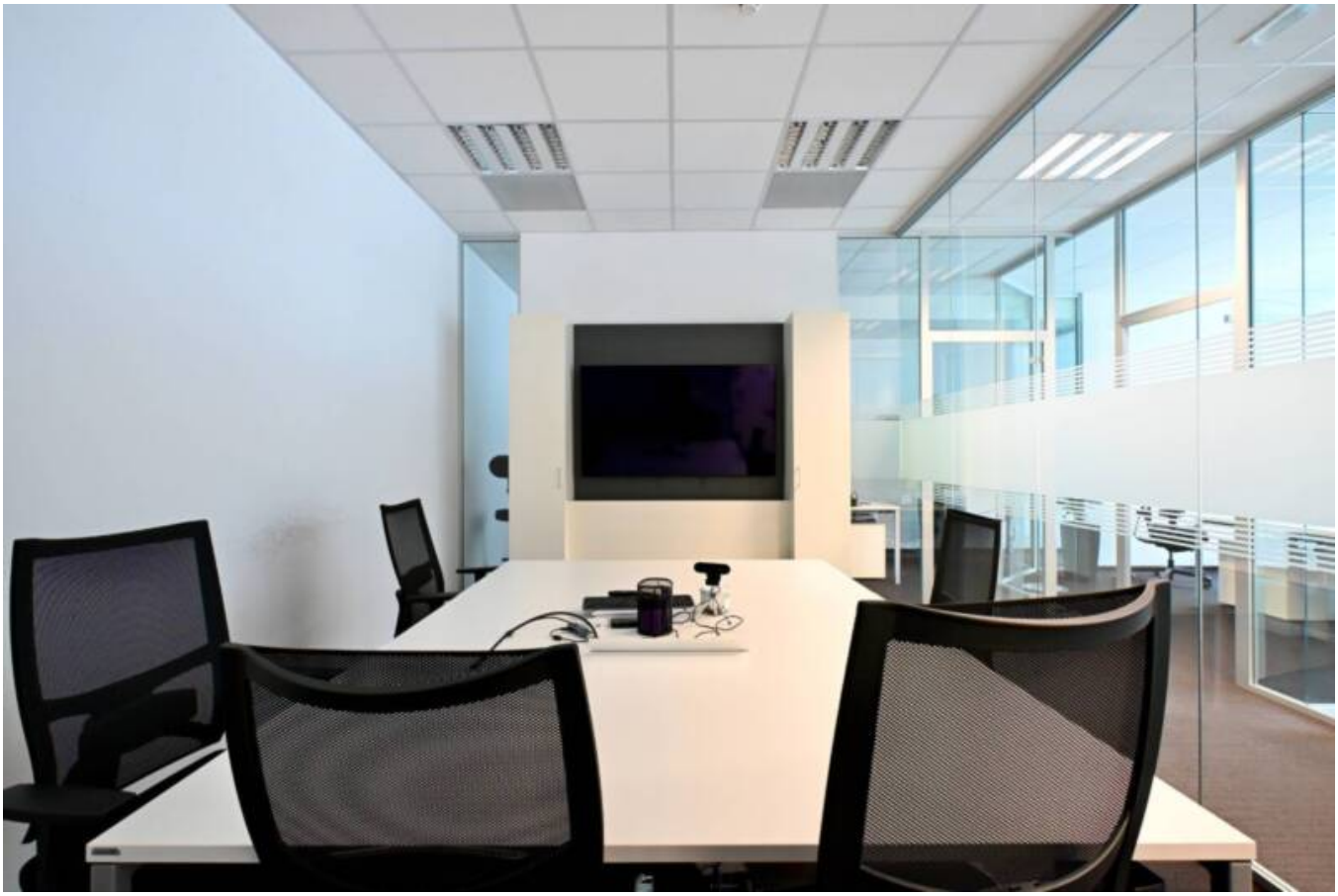
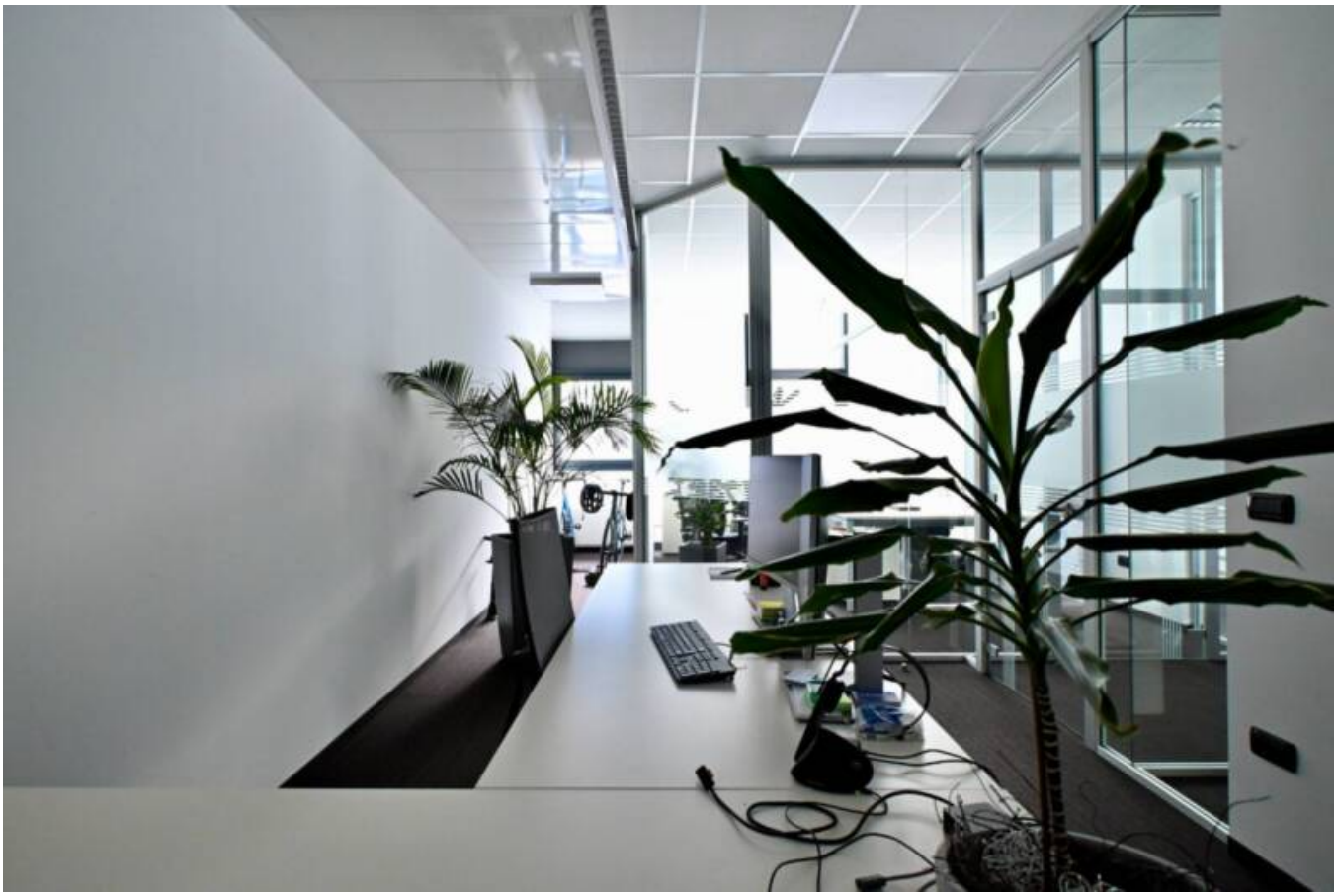
Negozio a Bolzano

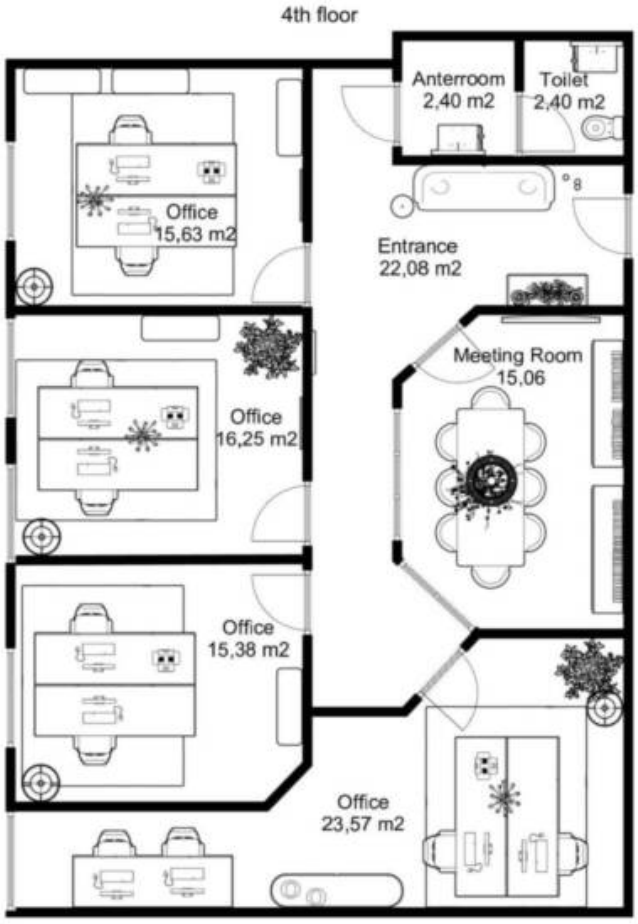
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	1'750 €
Superficie m	121.0
ID	IW110922








4th floor
Anterroom
2,40 m2
Toilet
2,40 m2
Office
15,63 m2
Entrance
22,08 m2
Meeting Room
15.06
Office
16,25 m2
Office
15,38 m2
Office
23,57 m2





Dettagli

Affitto senza spese	1'750 €
Superficie m	121.0

Descrizione

Al quarto piano di un edificio direzionale si trova un□unità ufficio funzionale e ben organizzata, ideale per realtà che ricercano efficienza operativa e rappresentatività.

La superficie è suddivisa in quattro uffici indipendenti, integrati da una sala riunioni dedicata, perfetta per incontri con clienti e riunioni di team. La distribuzione interna consente una chiara separazione delle attività, garantendo al contempo un ambiente di lavoro professionale e ordinato. Completa l□unità un servizio igienico separato.

Su richiesta è possibile locare fino a due posti auto, un plus concreto che facilita l□accesso sia ai collaboratori che alla clientela.

La soluzione è particolarmente indicata per società di servizi, agenzie, studi professionali o attività similari che necessitano di più ambienti distinti, di una struttura efficiente e di uno spazio adeguato per la gestione dei rapporti con i clienti.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L□ufficio si trova in via Marie Curie nella zona industriale di Bolzano Sud, una delle aree più consolidate per aziende, uffici e attività di servizi. L□area è caratterizzata dalla presenza di moderni edifici direzionali e commerciali, nonché da numerose imprese e attività professionali.

La posizione si distingue per gli ottimi collegamenti: l□uscita autostradale Bolzano Sud, la stazione ferroviaria Bolzano Sud e la Fiera di Bolzano si trovano nelle immediate vicinanze. La zona è quindi facilmente raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici. Nelle immediate vicinanze sono inoltre disponibili diverse possibilità di parcheggio.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e

complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928