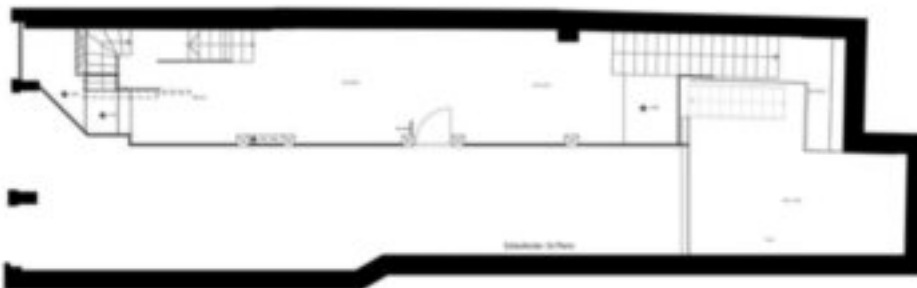
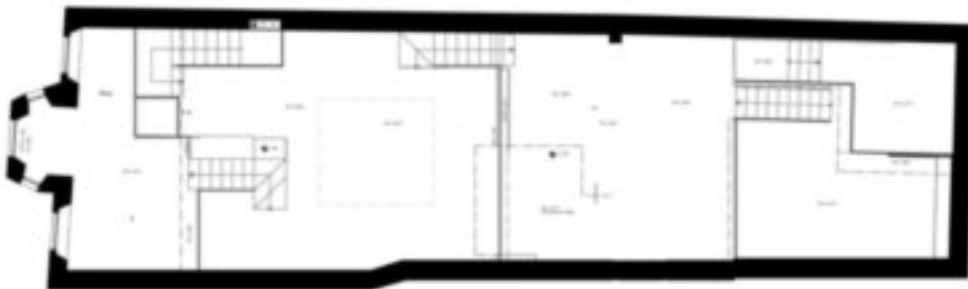
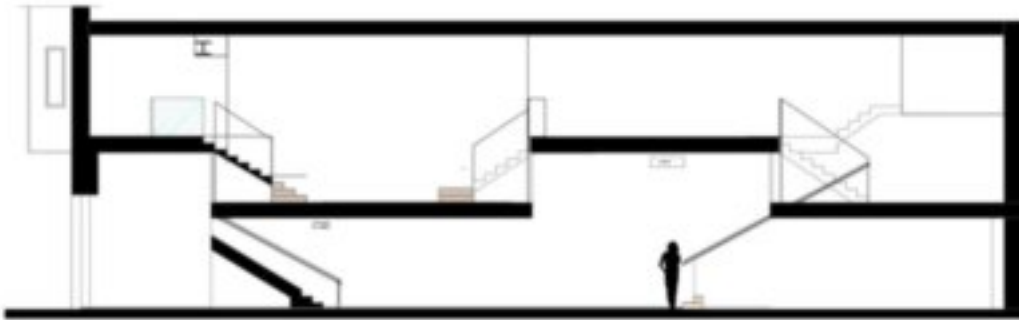


Negozio d'angolo con ampia vetrina in ottima posizione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	10'500 €
Superficie m	140.0
ID	IW110292





SCALA 1.100

Dettagli

Affitto senza spese	10'500 €
Superficie m	140.0

Descrizione

Proponiamo in affitto uno dei più bei negozi d'angolo di Bolzano con buonuscita (cessione), situato nella prestigiosa posizione angolo Via della Mostra / Galleria Sernesi.

La zona è tra le più attrattive e frequentate aree commerciali della città, offrendo massima visibilità e un costante e intenso passaggio pedonale.

L'ampia vetrina di ca. 20 metri garantisce una presenza di grande impatto e permette una presentazione ottimale del vostro negozio. Grazie alla posizione d'angolo, il locale gode di visibilità da più direzioni, aumentando notevolmente l'attenzione dei passanti.

Il negozio si sviluppa su due livelli:

Piano terra (PT) – ideale come superficie di vendita con contatto diretto con la clientela

Piano interrato (PI) – adatto come ulteriore area espositiva, magazzino o spazio commerciale

Condizioni di locazione

Verrà stipulato un nuovo contratto di locazione

Canone mensile: € 10.500

Buonuscita

Il negozio si trova in una delle vie commerciali più frequentate di Bolzano, circondato da

negozi rinomati, caffè e marchi internazionali. La combinazione tra posizione centrale e altissimo flusso pedonale rende questo immobile un'opportunità eccellente per un'attività di successo.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/negozio-d-angolo-con-ampia-vetrina-in-ottima-posizione>

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□