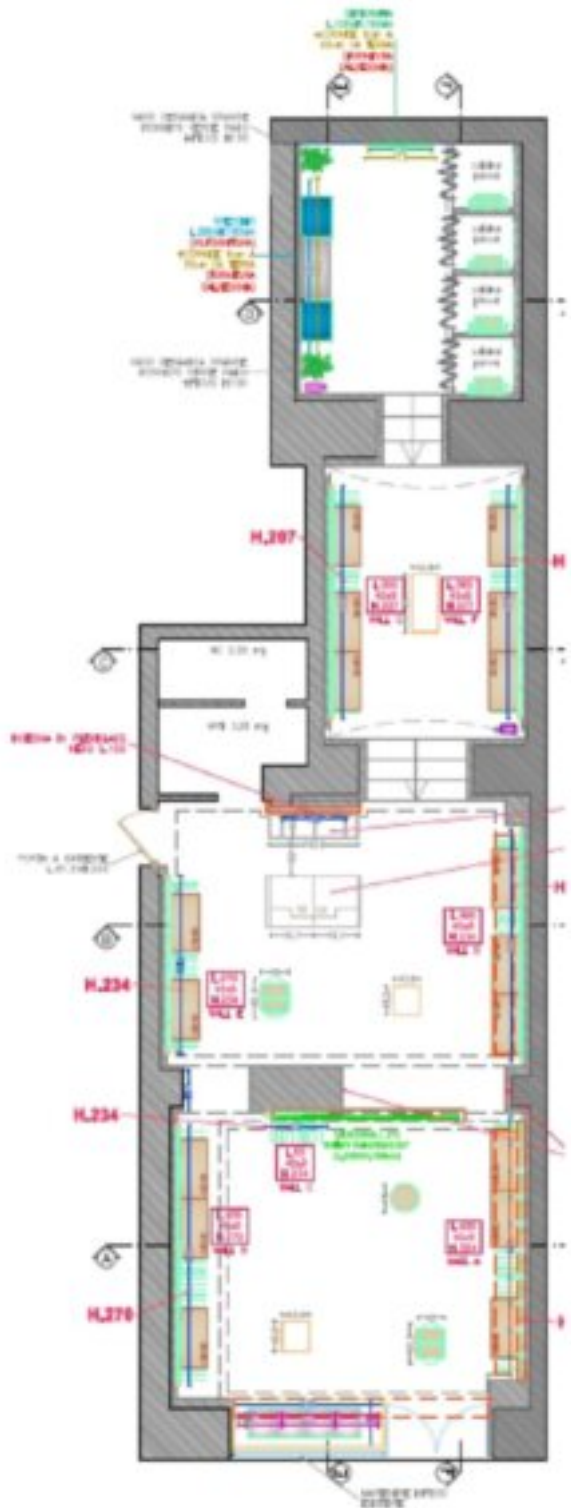


# Cedesì attività: Negozio in centro storico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	5'900 €
Superficie m	85.0
ID	IW110285





## Dettagli

Affitto senza spese  
Superficie m

5'900 €  
85.0

## Descrizione

Nel centro storico di Bolzano, in Via Museo, proponiamo in affitto un bellissimo negozio situato in una posizione di forte passaggio. La strada è una delle vie dello shopping più conosciute della città ed è caratterizzata dalla presenza di marchi internazionali e da un costante flusso pedonale.

Il locale commerciale dispone di un'ampia superficie di vendita al piano terra e di un magazzino spazioso al piano interrato, risultando ideale per attività di vendita al dettaglio oppure per un concept store di qualità.

La cessione avviene dietro pagamento di una buonuscita (Key Money).

## Dati principali

Superficie vendita piano terra: ca. 84,93 m

Magazzino piano interrato: ca. 80 m

Canone annuo: 70.000 €

Buonuscita (Key Money): 300.000 €

Questo immobile rappresenta un'interessante opportunità per avviare o trasferire un'attività commerciale in una delle migliori vie commerciali di Bolzano.

Maggiori informazioni qui:  
<https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/cedesi-attivita-negozi-in-centro-storico>

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

□