Ampio locale commerciale locato con rendimento di circa il 7,55 %

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	130.0
ID	IW110284



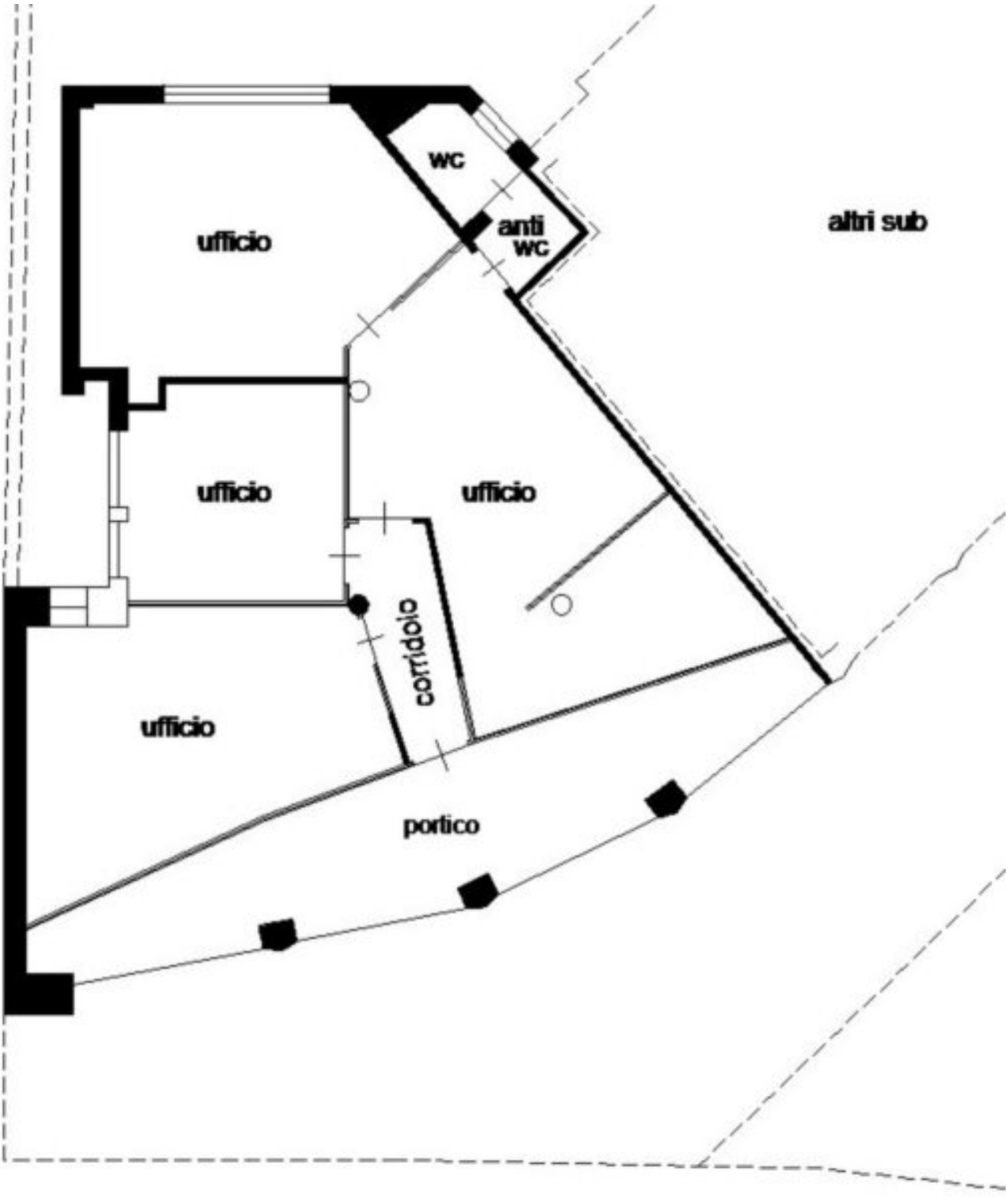









Avène
7ANNI



Dettagli

Prezzo d’acquisto	330'000 €
Superficie m	130.0

Descrizione

Via Orazio/Piazza Cristo Re: Nelle immediate vicinanze del Tribunale, all'angolo ben frequentato tra Via Orazio e Piazza Cristo Re, proponiamo in vendita questo piccolo locale commerciale.

La posizione convince per l'ottima visibilità e per l'elevato passaggio, sia pedonale che veicolare. La collocazione centrale in un quartiere consolidato, con uffici, attività di servizi e abitazioni nelle immediate vicinanze, rende l'immobile particolarmente interessante.

Il locale è locato da molti anni in modo affidabile. L'inquilino è ben avviato e paga il canone con puntualità, garantendo così un'entrata stabile e sicura. Il canone annuo attuale ammonta a 24.907,68 €.

A fronte di un prezzo di acquisto di 330.000 €, si ottiene una redditività lorda interessante pari a circa 7,55 %.

Un'interessante opportunità di investimento in una posizione valida e duratura – ideale per investitori che cercano una locazione solida e a lungo termine.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/ampio-locale-commerciale-locato-con-rendimento-di-circa-il-7-55

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□