

Esclusivo negozio in posizione strategica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	15'000 €
Superficie m	175.0
ID	IW109722



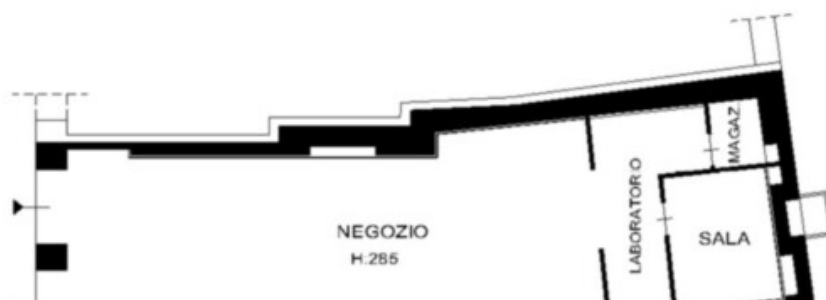


MEZZANINO

H = 220

PIANO SEMINTERRATO

H = 220+470



Dettagli

Affitto senza spese	15'000 €
Superficie m	175.0

Descrizione

Proponiamo in affitto un prestigioso locale commerciale situato in Via Museo, una delle vie più frequentate e rinomate del centro storico di Bolzano. Non è richiesta alcuna buonuscita (key money).

L'immobile gode di una posizione eccezionale, circondato da importanti marchi internazionali e attività commerciali di grande richiamo come Zara, H&M, Sephora, New Yorker e numerosi altri negozi. La forte affluenza pedonale garantisce massima visibilità e rappresenta un'opportunità unica per qualsiasi attività commerciale.

Il locale dispone di una superficie commerciale di circa 120 m² al piano terra, caratterizzata da ampie vetrine e da un'eccellente esposizione.

Completa la proprietà un magazzino di circa 55 m² al piano interrato, ideale come deposito merci, archivio o spazio di servizio.

Grazie alla posizione privilegiata, all'elevata visibilità e all'importante passaggio pedonale, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per attività commerciali, showroom o brand che desiderano affermarsi nel cuore di Bolzano.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/esclusivo-negozio-in-posizione-strategica_22925

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□