

Lungo Talvera - Ponte Druso, BZ Negozio/Ufficio di 115 m² su 2 livelli Euro 350.000,00

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	115.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW109207



















Contenuti generati da Immoweb.it





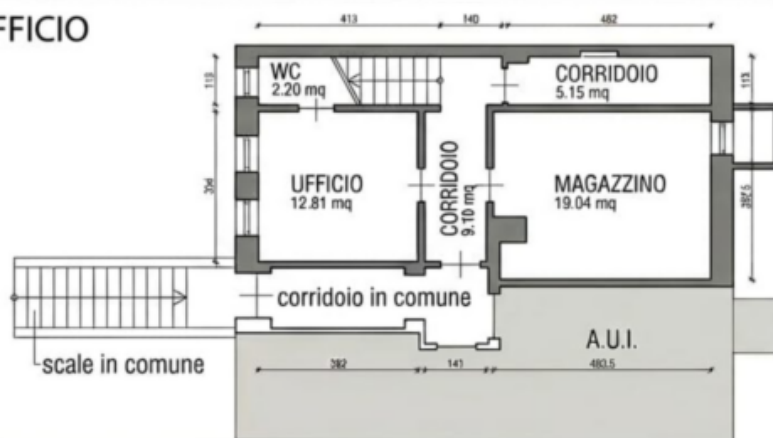
✦ Contenuti generati dall'AI

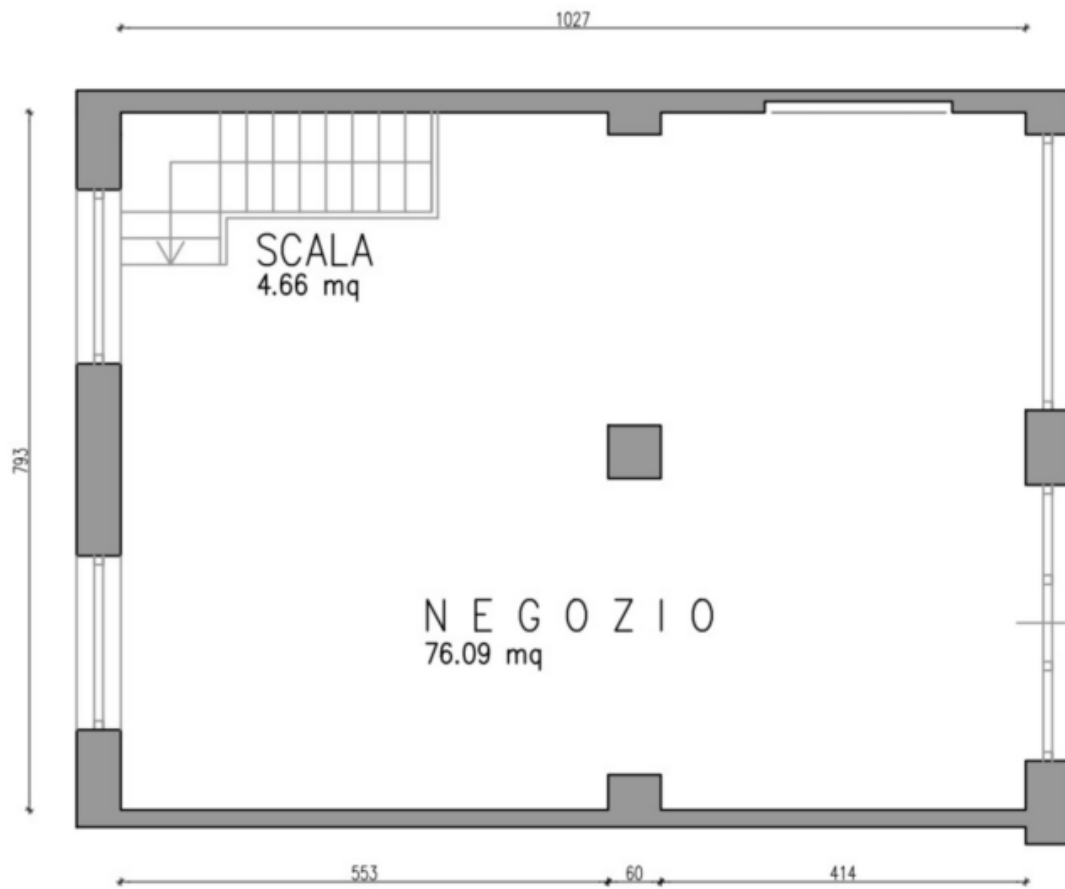


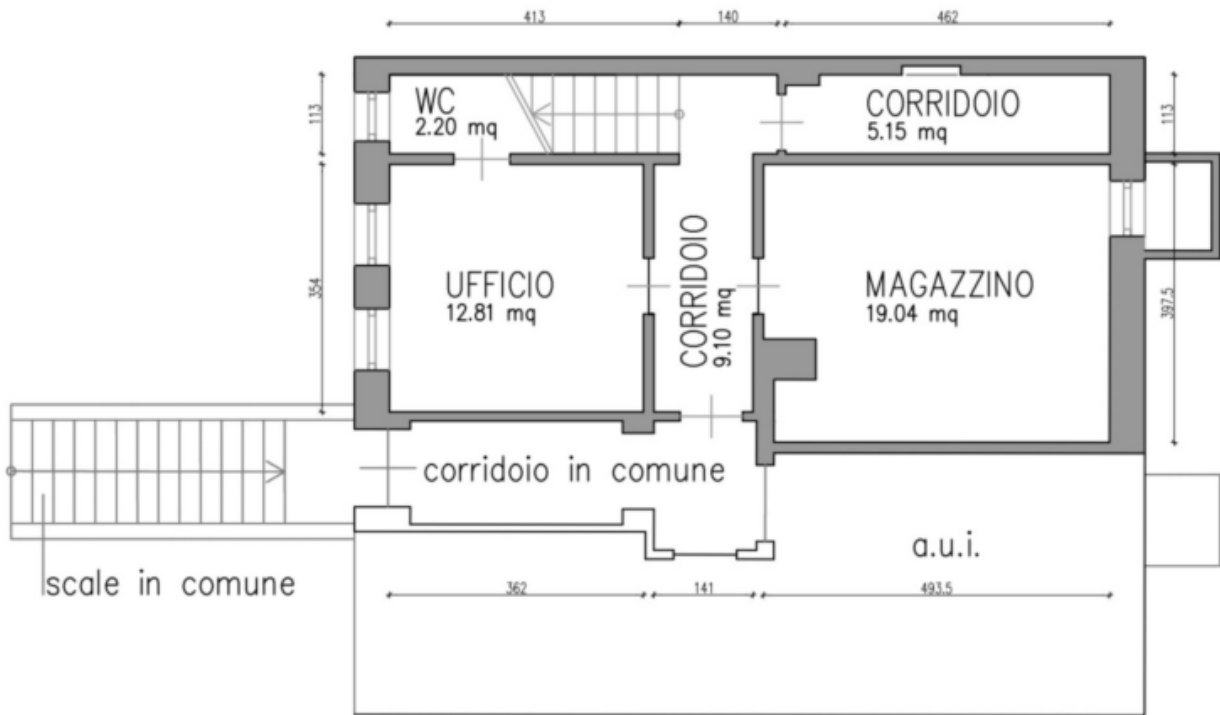
PIANO TERRA / NEGOZIO



PIANO 1° INTERRATO / UFFICIO E MAGAZZINO







4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	115.0

Descrizione

Direttamente sulle passeggiate del Talvera, questo Locale commerciale di 115 m² su due livelli è la soluzione ideale per chi cerca visibilità, funzionalità e pronta consegna. Diretto sulle passeggiate e con comodi posti auto esterni, offre un ingresso accogliente al piano terra con una grande vetrina fronte strada. Il piano inferiore ospita ufficio e magazzino, con doppio

ingresso.

In ottime condizioni e immediatamente disponibile, è perfetto per uno studio professionale, centro estetico, fisioterapia, studio medico o attività simili.

Caratteristiche principali:

- Superficie totale: 115 m (piano terra negozio + piano inferiore ufficio/magazzino)
- Due ingressi e ampia vetrina frontestrada al piano terra
- Doppio livello: negozio al piano terra, ufficio e magazzino al piano inferiore
- Posti auto esterni
- Stato impeccabile e pronta consegna

Vantaggi che fanno la differenza:

- Massima visibilità sulle passeggiate frequentate, ideale per attirare traffico pedonale
- Spazi ben studiati per accogliere clienti e pazienti in modo professionale
- Accessibilità facilitata, gestione operativa efficiente grazie al doppio ingresso

-Versatilità: adatto a ufficio, centro estetico, fisioterapia, studio medico o attività miste

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica. Contattaci subito per una visita e scopri come personalizzare gli spazi per la tua attività, con proposte su misura e condizioni rapide di trattativa.

Prezzo di vendita: Euro 350.000,00

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□