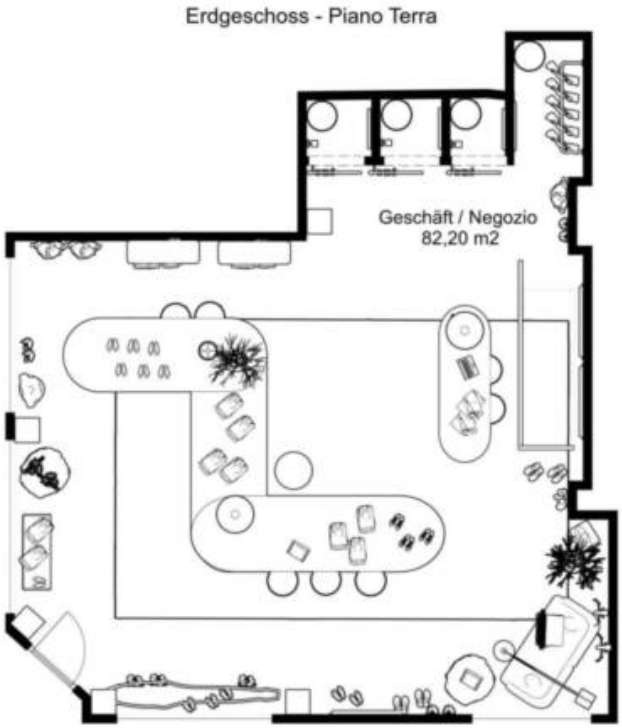
Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	4'500 €
Superficie m	155.0
ID	IW108984




Erdgeschoss - Piano Terra
Geschäft / Negozio
82,20 m2












ZURICH
ZURICH




eccetto
frei für
LIU·JO





Dettagli

Affitto senza spese	4'500 €
Superficie m	155.0

Descrizione

In posizione centrale a Bolzano proponiamo in locazione uno spazio commerciale particolarmente rappresentativo, caratterizzato da un elevata visibilità.

L immobile occupa una prestigiosa posizione angolare e dispone complessivamente di quattro ampie vetrine. Questa configurazione garantisce una presenza particolarmente efficace nello spazio urbano condizioni ideali per aziende e brand per i quali posizione, visibilità e un immagine di alto livello nei confronti della clientela rappresentano elementi fondamentali.

La superficie si presta in particolare come flagship store, boutique, showroom di prestigio, sede per attività di consulenza o servizi, nonché come filiale rappresentativa di un azienda consolidata.

Oltre al classico utilizzo retail, l immobile risulta particolarmente interessante per operatori nei settori immobiliare, finanziario, investment, assicurativo, consulenza, interior & design, architettura, servizi premium o per concetti imprenditoriali analoghi.

L IMMOBILE

L unità comprende circa 155 m di superficie commerciale, con una superficie netta di circa 130 m , distribuiti tra piano terra e piano interrato.

Il piano terra costituisce la principale area commerciale e di rappresentanza destinata alla clientela. Le ampie superfici vetrate garantiscono un elevata visibilità verso l esterno e, allo stesso tempo, conferiscono agli ambienti un carattere luminoso e aperto.

Il piano interrato completa la superficie principale con ulteriori locali utilizzabili in modo versatile in funzione delle esigenze operative dell attività.

Grazie alla distribuzione degli spazi, l immobile può essere organizzato in funzione del rispettivo concept commerciale e delle necessarie autorizzazioni sia come area aperta dedicata alla vendita o alla presentazione, sia come combinazione di reception, area clienti, sale consulenza, uffici e sale riunioni.

UNA LOCATION PER AZIENDE CHE VOGLIONO ESSERE VISIBILI

L elemento distintivo di questo immobile non è rappresentato esclusivamente dalla sua superficie, ma soprattutto dall impatto che è in grado di generare.

La posizione angolare, abbinata alle quattro vetrine, consente una presenza del brand particolarmente efficace. L□offerta si rivolge quindi soprattutto ad aziende che considerano i propri spazi commerciali parte integrante della propria identità e della propria immagine.

Che si tratti di premium retail, showroom, società di consulenza o sede aziendale rappresentativa, l□immobile offre l□opportunità di creare una presenza autonoma, riconoscibile e di alto livello in posizione centrale a Bolzano.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Lo spazio commerciale si trova in posizione centrale a Bolzano e beneficia di un contesto urbano caratterizzato da un□interessante combinazione di attività commerciali, servizi, uffici, ristorazione e residenze nel centro città.

Particolarmente significativa è la posizione angolare dell□immobile. In combinazione con le quattro ampie vetrine, garantisce un□elevata visibilità e una forte presenza nello spazio pubblico. La location risulta pertanto particolarmente adatta ad aziende per le quali immagine esterna, accessibilità e rappresentatività costituiscono elementi importanti del proprio concept aziendale.

Il contesto immediatamente circostante è caratterizzato da diverse attività commerciali e di servizi. La posizione centrale garantisce un buon collegamento con il centro di Bolzano e rende l□immobile facilmente raggiungibile da clienti, partner commerciali e collaboratori.

La location offre quindi interessanti presupposti per premium retail, showroom, società di consulenza, operatori finanziari e immobiliari, studi di architettura e design, nonché per servizi e concept aziendali di alto livello.

La combinazione tra posizione centrale, collocazione angolare, ampie superfici vetrate e versatilità degli spazi rende questo immobile una location ideale per aziende e brand che a Bolzano non vogliono semplicemente essere presenti, ma desiderano posizionarsi in modo visibile e riconoscibile.

Compenso di mediazione:

Non è dovuta alcuna provvigione di mediazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità,

la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928