

Negozio a Bolzano

Dati di base

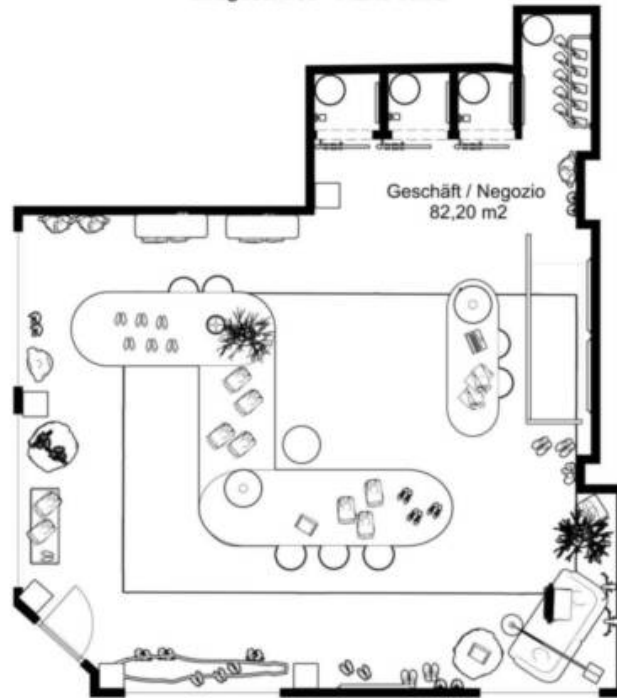
Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	4'900 €
Superficie m	155.0
ID	IW108984



1. Untergeschoss - 1. Piano Interrato



Erdgeschoss - Piano Terra









Dettagli

Affitto senza spese	4'900 €
Superficie m	155.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Prestigioso locale commerciale d'angolo in posizione centrale ad alta frequentazione a Bolzano. L'ampia vetrinatura su più lati e la posizione angolare garantiscono massima visibilità e forte impatto commerciale.

L'immobile si sviluppa su due livelli così suddivisi:

PT: locale commerciale con area vendita open space e accesso diretto dalla strada

PI: magazzino e/o spazi accessori versatili

Ideale per attività retail, boutique, showroom o servizi.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La via Leonardo da Vinci si trova in posizione centrale a Bolzano ed è una strada di collegamento ben frequentata tra aree residenziali, commerciali e di servizi. La via si distingue per la buona visibilità e per un equilibrato mix di uffici, attività di servizio e residenze.

La zona è facilmente raggiungibile a piedi, in bicicletta e con i mezzi pubblici. Nelle immediate vicinanze sono disponibili parcheggi pubblici e parcheggi in struttura. Il contesto offre un'atmosfera urbana piacevole ed è particolarmente adatto ad attività di servizio che beneficiano di una posizione centrale e di una buona percezione nel contesto stradale.

Compenso di mediazione:

Non è dovuta alcuna provvigione di mediazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□