

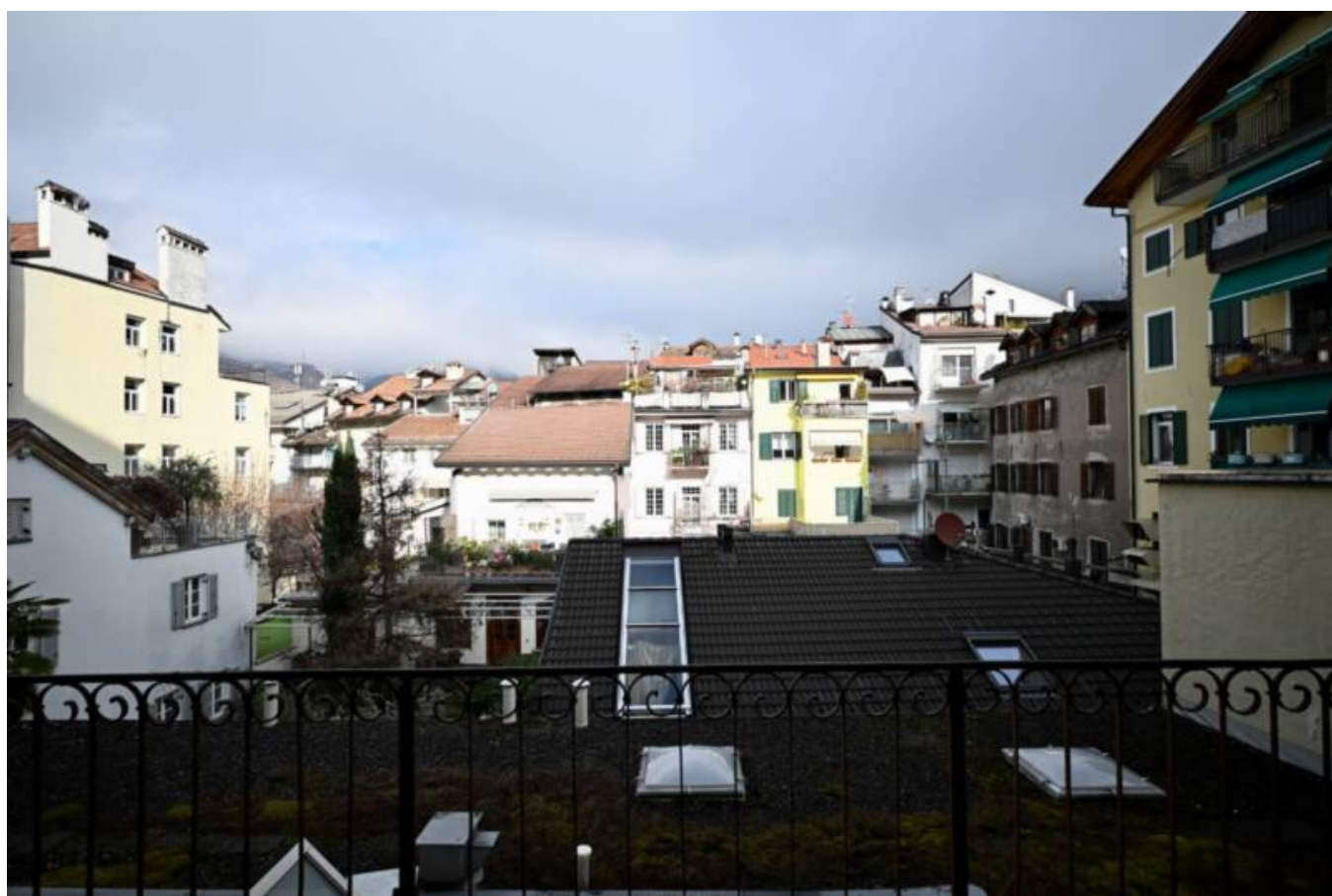
Negozio a Bolzano

Dati di base

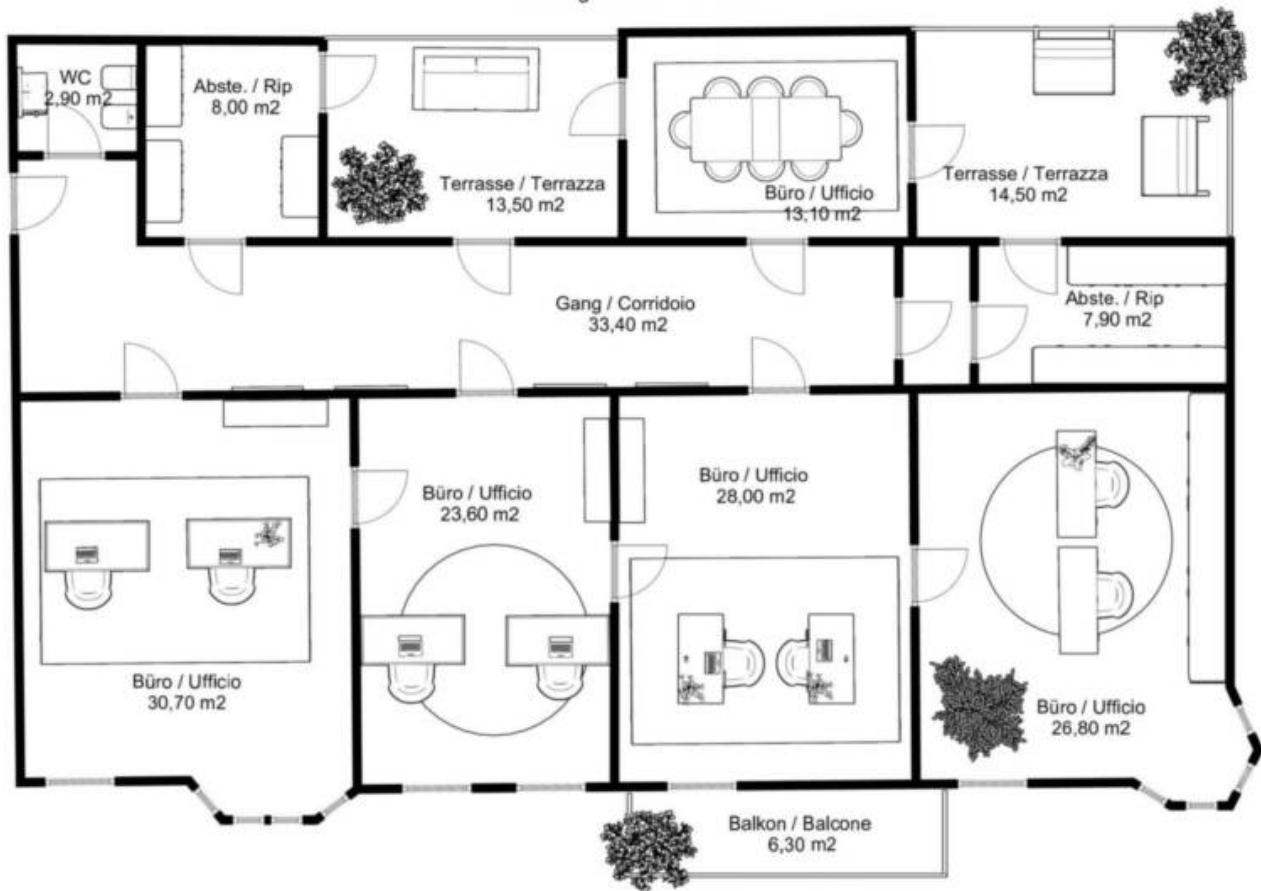
Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	2'500 €
Superficie m	233.0
ID	IW108702



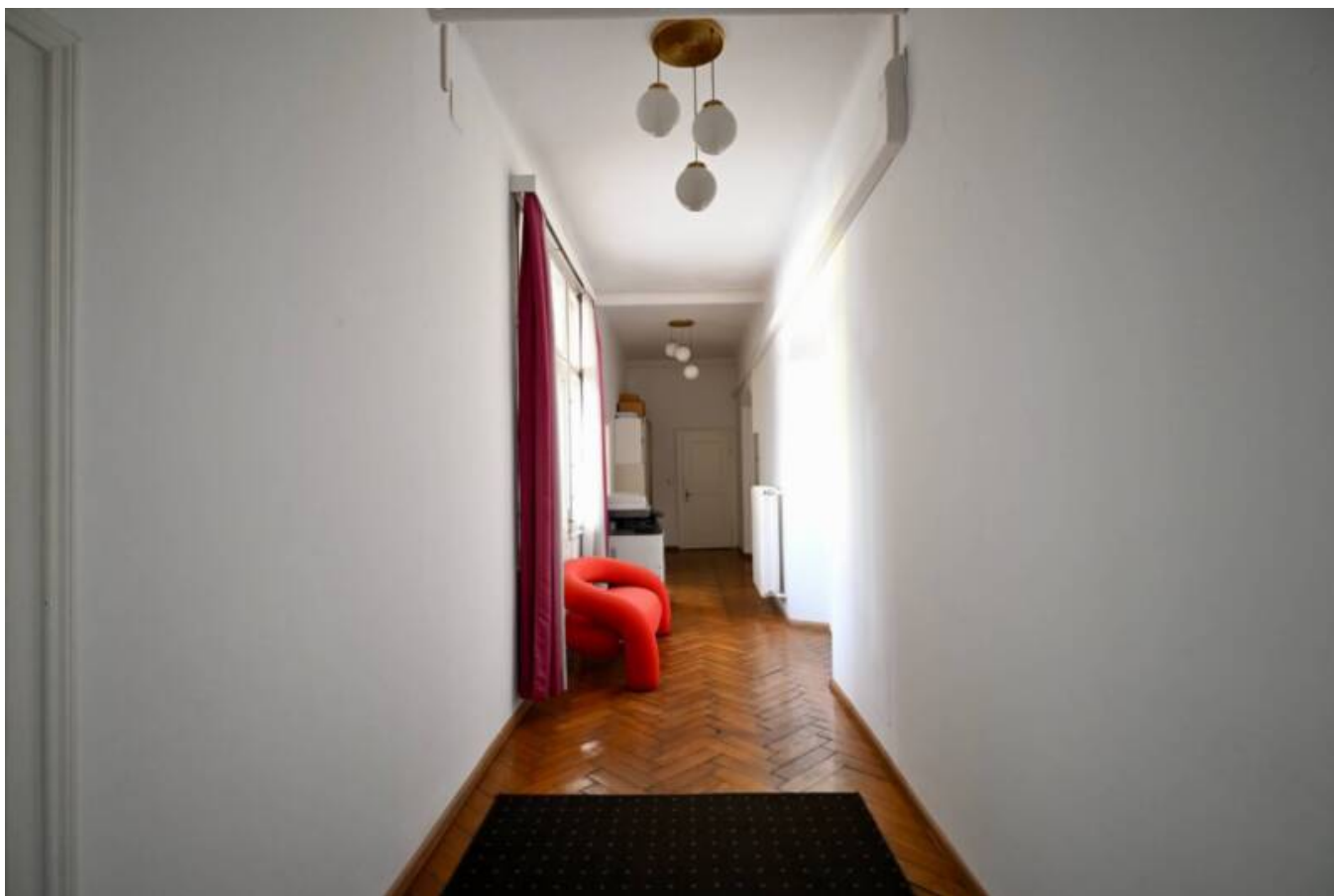




2. Obergeschoss - 2. Piano







Dettagli

Affitto senza spese	2'500 €
Superficie m	233.0
Bagni	1

Camera giorno/notte 0

Descrizione

In posizione centrale in via Leonardo da Vinci si trova questo ufficio al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'unità si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi e per ambienti di lavoro luminosi.

La superficie comprende cinque locali separati di diverse dimensioni, utilizzabili in modo flessibile come uffici singoli, spazi per team o sale riunioni. Le ampie finestre garantiscono un'illuminazione naturale piacevole e creano un'atmosfera di lavoro accogliente.

Sono inoltre disponibili altri due vani, versatili nell'utilizzo - ad esempio come archivio, locale accessorio o ulteriore spazio ufficio. È presente anche un WC separato.

Due terrazze e un balcone ampliano le possibilità di utilizzo e offrono ulteriore spazio all'aperto.

Un impianto di climatizzazione assicura un clima interno confortevole anche nei mesi estivi. Grazie all'ascensore, l'unità è comodamente accessibile sia per i collaboratori sia per i clienti.

L'immobile è ideale per aziende di servizi, agenzie, studi professionali o attività analoghe che necessitano di più ambienti di lavoro separati.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La via Leonardo da Vinci si trova in una posizione centrale di Bolzano ed è una strada di collegamento ben frequentata tra zone residenziali, commerciali e di servizi. La via si distingue per la buona visibilità e per una composizione equilibrata di uffici, attività di servizi e abitazioni.

La posizione è facilmente raggiungibile a piedi, in bicicletta e con i mezzi pubblici. Nelle immediate vicinanze sono disponibili parcheggi pubblici e garage. Il contesto offre un'atmosfera urbana piacevole ed è particolarmente adatto ad attività di servizi che beneficino di una posizione centrale e di una buona visibilità lungo la strada.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

