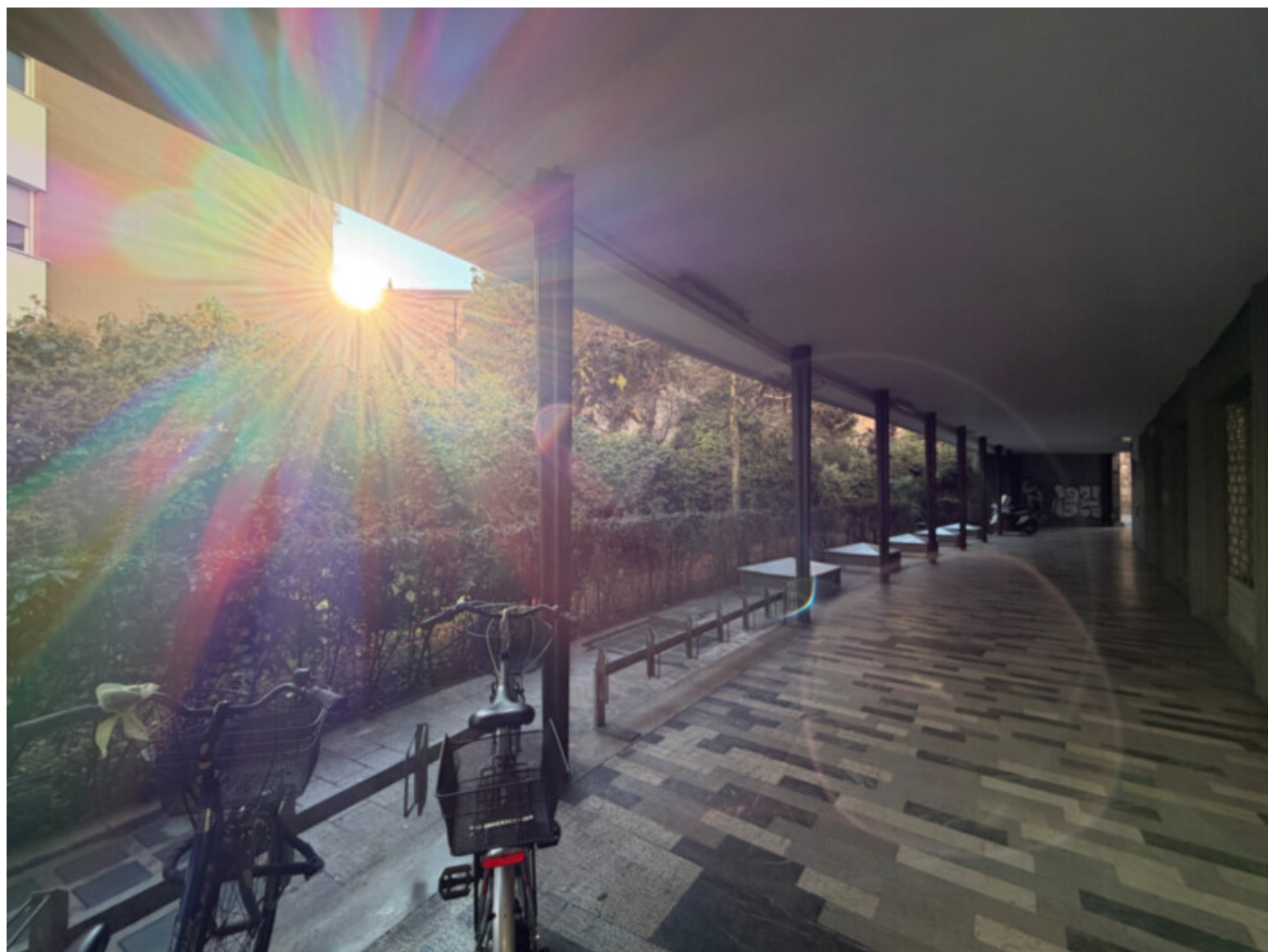


Piccolo locale commerciale locato con rendimento di circa il 7,6 %

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozi / Negozi
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	164.0
ID	IW108255



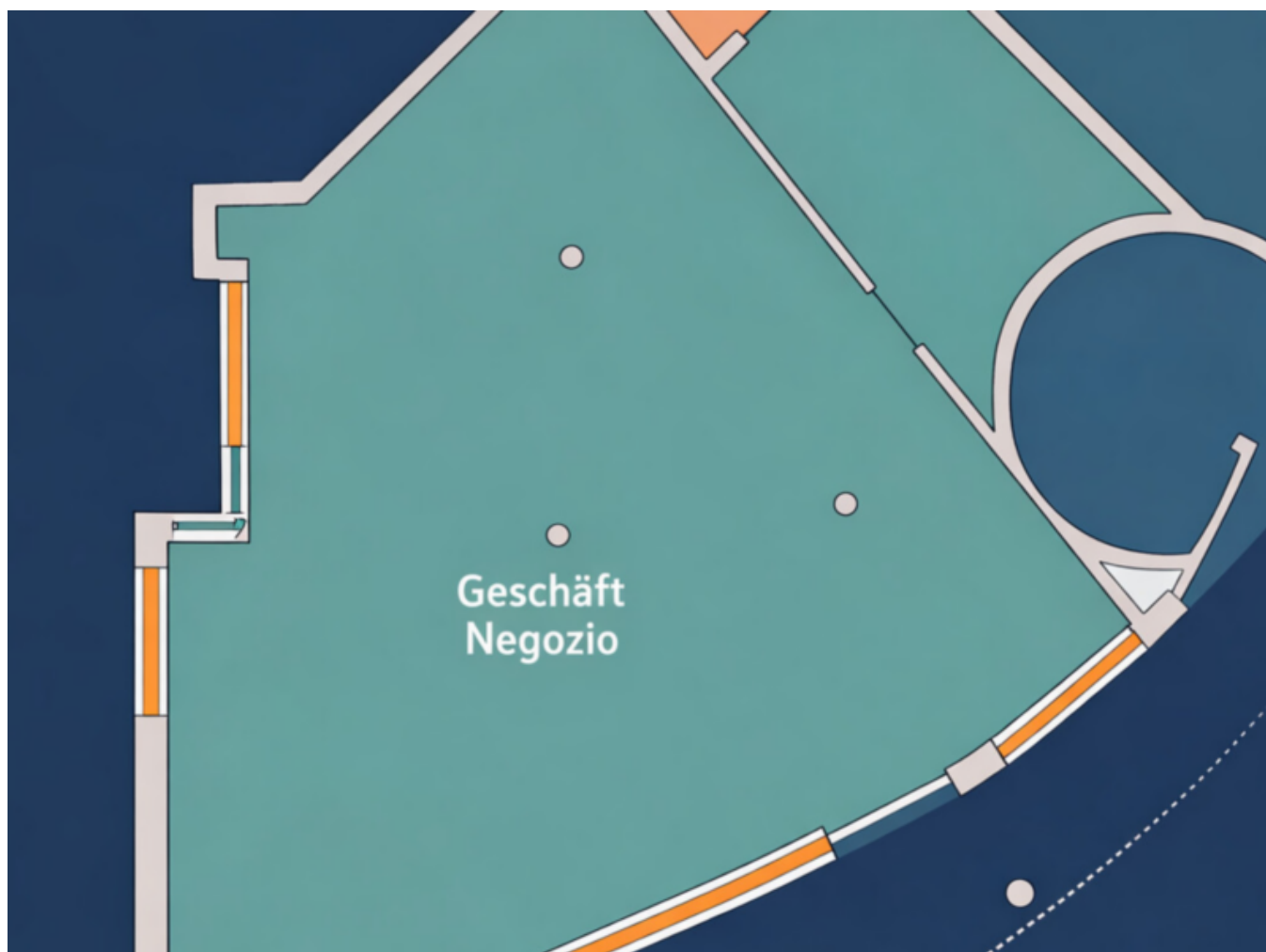












Dettagli

Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	164.0

Descrizione

Via Orazio/Piazza Cristo Re: Nelle immediate vicinanze del Tribunale, all'angolo ben frequentato tra Via Orazio e Piazza Cristo Re, proponiamo in vendita questo piccolo locale commerciale.

La posizione convince per l'ottima visibilità e per l'elevato passaggio, sia pedonale che veicolare. La collocazione centrale in un quartiere consolidato, con uffici, attività di servizi e abitazioni nelle immediate vicinanze, rende l'immobile particolarmente interessante.

Il locale è locato da molti anni in modo affidabile. L'inquilino è ben avviato e paga il canone con puntualità, garantendo così un'entrata stabile e sicura. Il canone annuo attuale ammonta a 30.388,08€.

A fronte di un prezzo di acquisto di 400.000 €, si ottiene una redditività lorda interessante pari a circa 7,6 %.

Un'interessante opportunità di investimento in una posizione valida e duratura – ideale per investitori che cercano una locazione solida e a lungo termine.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/piccolo-locale-commerciale-locato-con-rendimento-di-circa-il-7-6-_22245

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091