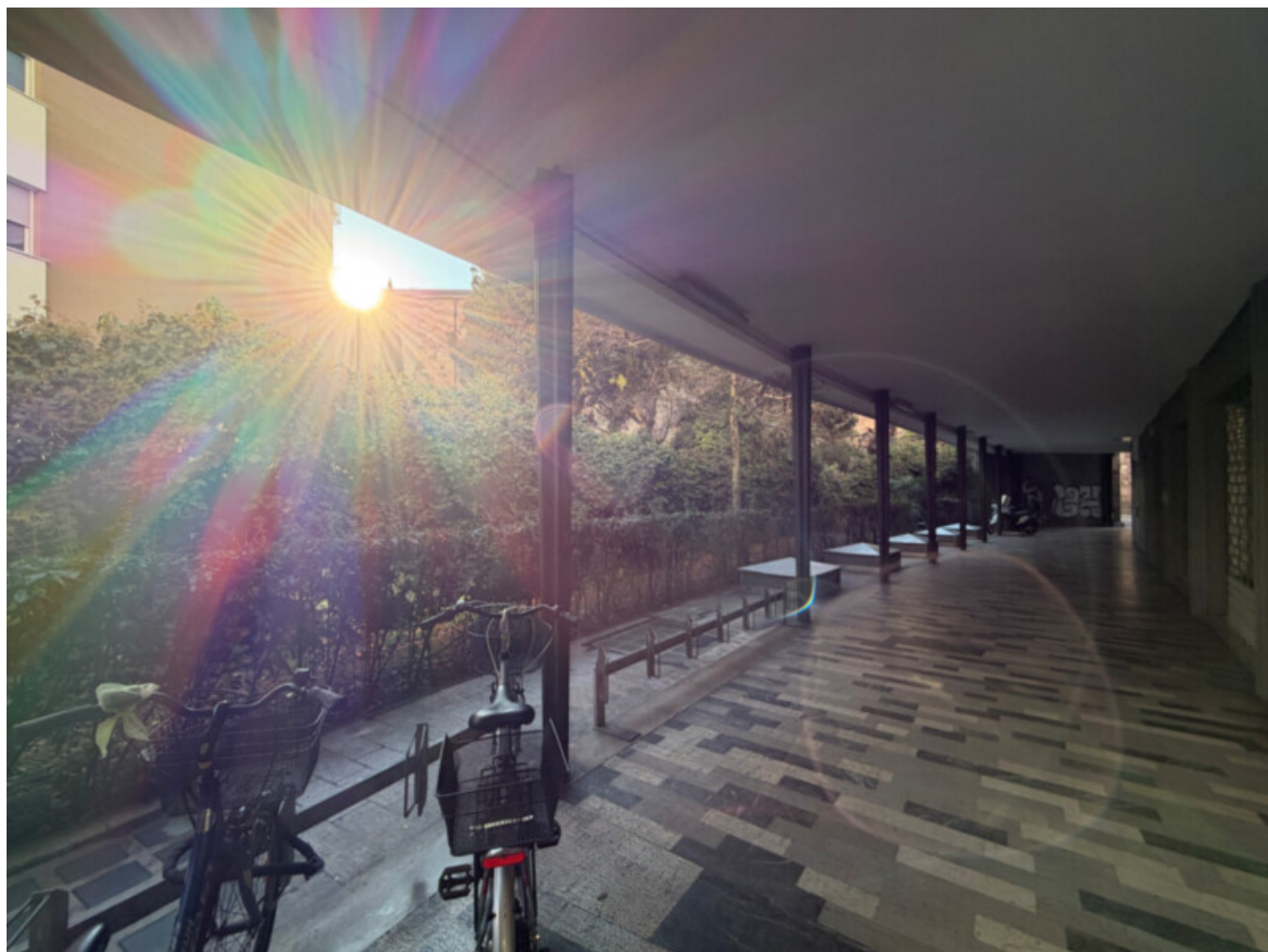


# Ampio locale commerciale locato con rendimento dell'9 %

## Dati di base

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Negoziò / Negoziò |
| Località               | Bolzano           |
| Prezzo d'acquisto      | 330'000 €         |
| Superficie m           | 164.0             |
| ID                     | IW108255          |



















## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 330'000 € |
| Superficie m      | 164.0     |

## Descrizione

Via Orazio/Piazza Cristo Re: Nelle immediate vicinanze del Tribunale, all'angolo ben frequentato tra Via Orazio e Piazza Cristo Re, proponiamo in vendita questo piccolo locale commerciale.

La posizione convince per l'ottima visibilità e per l'elevato passaggio, sia pedonale che veicolare. La collocazione centrale in un quartiere consolidato, con uffici, attività di servizi e abitazioni nelle immediate vicinanze, rende l'immobile particolarmente interessante.

Il locale è locato da molti anni in modo affidabile. L'inquilino è ben avviato e paga il canone con puntualità, garantendo così un'entrata stabile e sicura. Il canone annuo attuale ammonta a 30.388,08€.

A fronte di un prezzo di acquisto di 330.000 €, si ottiene una redditività lorda interessante pari a circa 9,21%.

Un'interessante opportunità di investimento in una posizione valida e duratura – ideale per investitori che cercano una locazione solida e a lungo termine.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ampio-locale-commerciale-locato-con-rendimento-dell-9-22245>

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091