

# Locale commerciale con possibilità di trasformazione in appartamento a Bolzano

## Dati di base

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Negozio / Negozio al dettaglio |
| Località               | Bolzano                        |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta             |
| Superficie m           | 138.0                          |
| Anno di costruzione    | 1959                           |
| ID                     | IW108254                       |



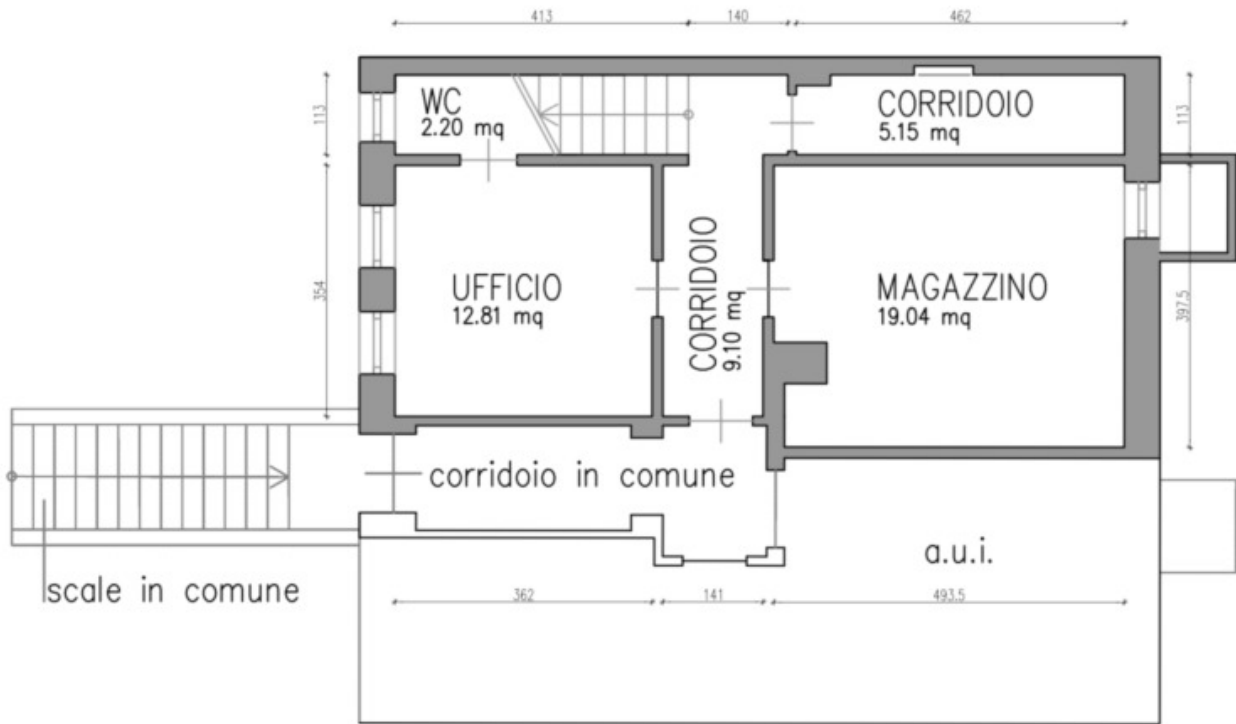




Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni



Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni

## Prezzi

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto<br>più IVA | Prezzo a richiesta |
|------------------------------|--------------------|

## Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 138.0 |
| Superficie netta m | 125.0 |

## Numero superfici

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |

## Arredo

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | No |
|-------------------|----|

## Descrizione

È in vendita un immobile commerciale versatile in una posizione attraente a Bolzano, disponibile da aprile 2026.

L'immobile offre una superficie commerciale netta di 76,09 m al piano terra. Il primo piano interrato ospita inoltre un ripostiglio, un ufficio e un WC, offrendo così ulteriore spazio utile

e pratico.

L'edificio è dotato di riscaldamento autonomo a gas. Il parcheggio è disponibile direttamente di fronte al negozio e le consegne possono essere effettuate comodamente anche dal cortile.

Di particolare interesse: il comune ha già approvato la conversione in appartamento . Ciò apre la possibilità di un uso commerciale, nonché di un successivo utilizzo residenziale o di un interessante investimento.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, saremo lieti di rispondere alle vostre richieste.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

□