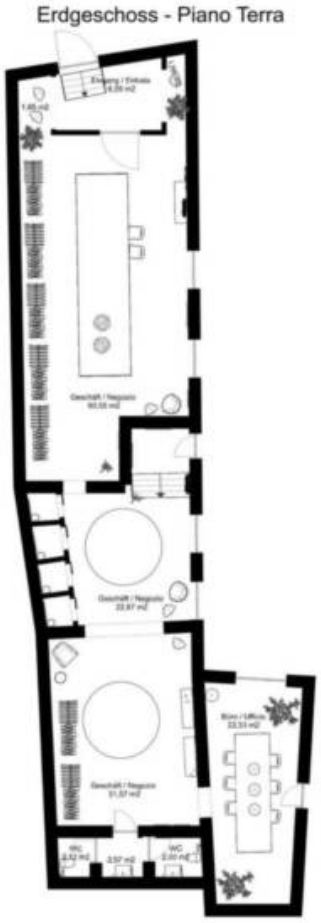
Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	3'300 €
Superficie m	200.0
ID	IW108182




2. Kellergeschoss - 2. Piano Scantinato
Magazin / Magazzino
68,57 m2





1. Kellergeschoss -1. Piano Scantinato





Dettagli

Affitto senza spese	3'300 €

Superficie m 200.0

Descrizione

Questo immobile commerciale si sviluppa su tre livelli funzionalmente organizzati, ideali per attività di vendita, servizi o uso magazzino.

Al piano terra si trova la superficie commerciale principale, suddivisa in due zone tramite pochi gradini. Questa leggera differenza di livello consente diverse possibilità di utilizzo □ ad esempio un□area reception e vendita nella parte frontale e una zona lavoro o esposizione sul retro.

Al di sotto si trovano un primo piano interrato e un secondo piano interrato, entrambi utilizzabili come magazzino, deposito o archivio. Grazie agli ampi spazi collegati tra loro, offrono abbondante capacità di stoccaggio e sono ideali per logistica e organizzazione dei materiali.

Grazie alla posizione al piano terra, il negozio gode di buona visibilità e facile accesso, mentre i due piani interrati garantiscono condizioni ottimali per una gestione interna efficiente.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La Via Dr.-Josef-Streiter si trova nel pieno centro storico di Bolzano, a pochi passi da Piazza Walther. La via è un percorso molto frequentato che collega le principali zone commerciali e presenta un□elevata affluenza pedonale. È facilmente raggiungibile sia con i mezzi pubblici sia a piedi; diversi parcheggi e autorimesse si trovano nelle immediate vicinanze.

L□area circostante offre una vasta scelta di negozi, caffè, ristoranti e servizi, tutti comodamente raggiungibili a piedi e inseriti in un contesto urbano vivace.

Il carico e scarico delle merci è consentito dal lunedì al sabato dalle ore 6:00 alle 10:00 senza necessità di un□autorizzazione speciale.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928