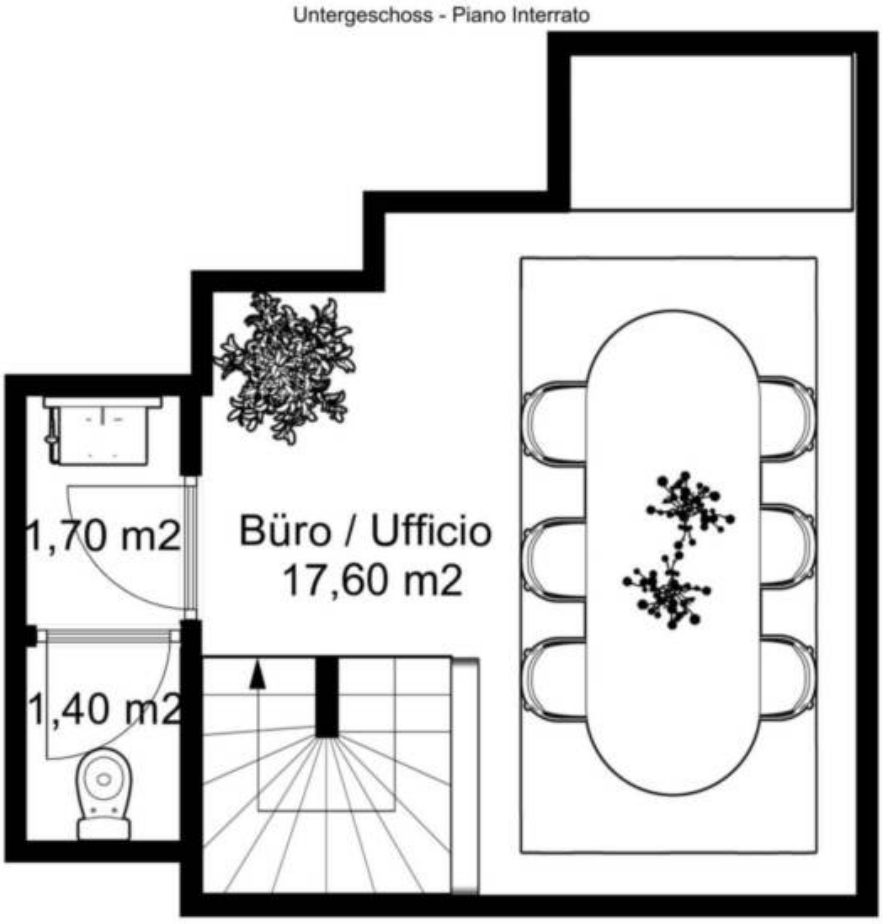
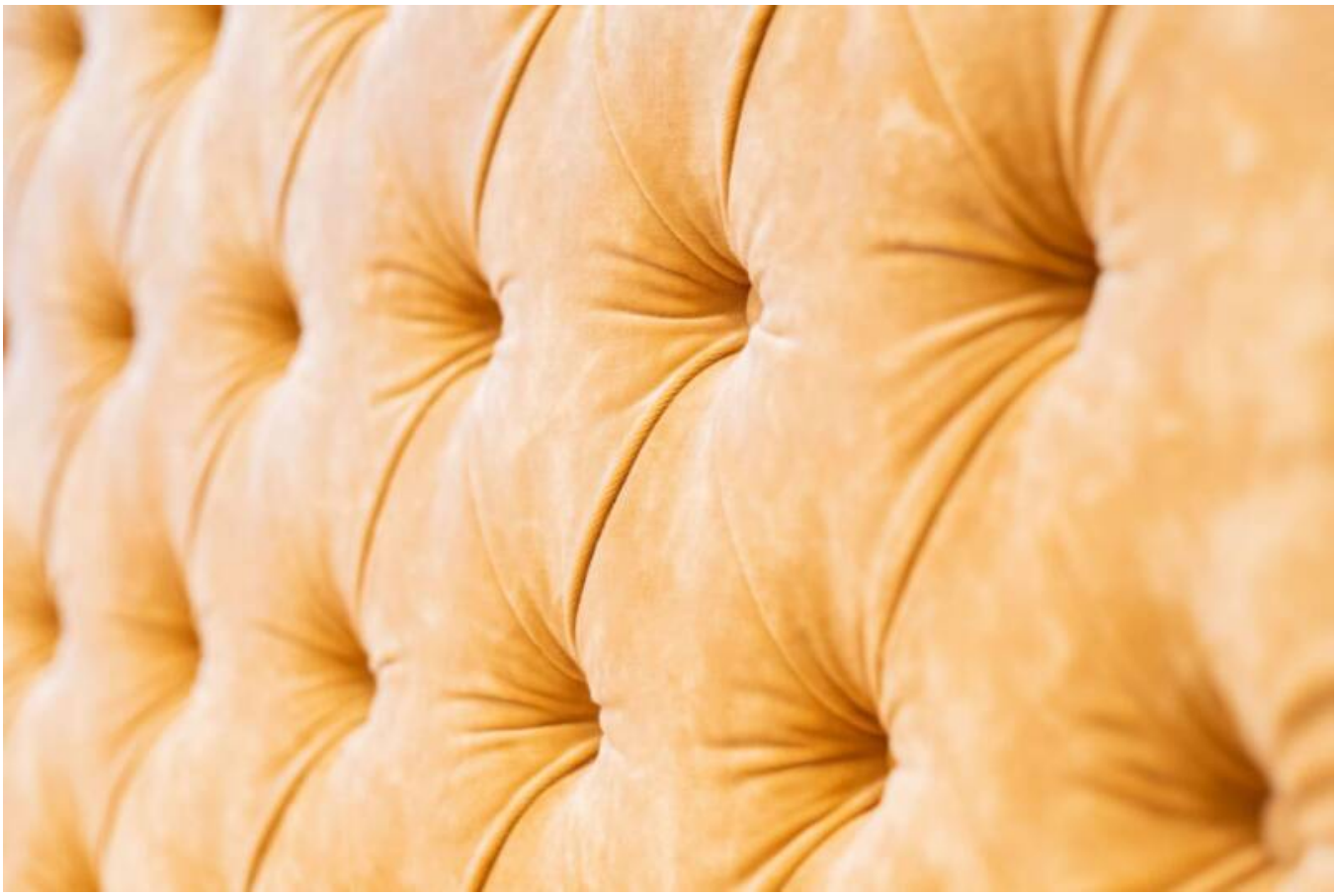
Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	1'690 €
Superficie m	82.0
ID	IW108124




Untergeschoss - Piano Interrato
1,70 m2
Büro / Ufficio
17,60 m2
1,40 m2

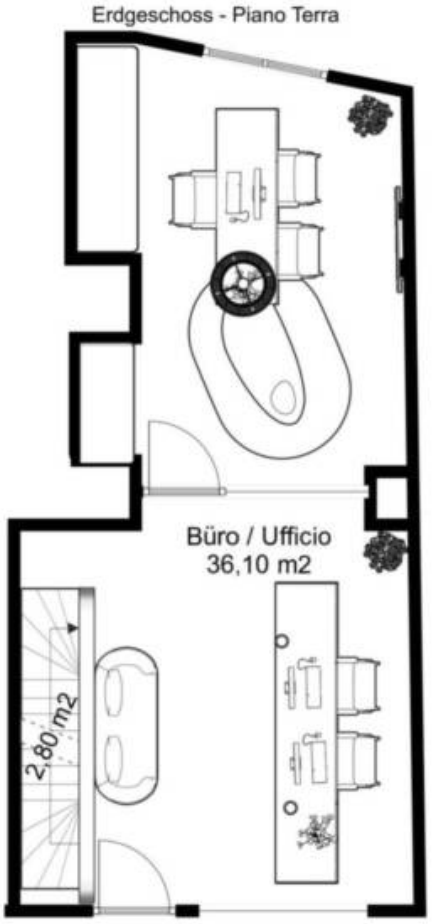



IGORDAPUNT
REAL ESTATE




IGORDAPUNT
REAL ESTATE




Erdgeschoss - Piano Terra
Büro / Ufficio
36,10 m2
2,80 m2



Dettagli

Affitto senza spese	1'690 €
Superficie m	82.0

Descrizione

Questo studio si distingue per la posizione centrale, le dotazioni di pregio e una distribuzione degli spazi ben studiata, che crea un ambiente di lavoro professionale e al tempo stesso piacevole. L□unità è stata completamente ristrutturata nel 2018 e si presenta in ottime condizioni, pronta per essere utilizzata.

Gli spazi sono distribuiti su due livelli. Al piano terra si trovano gli ambienti di lavoro, particolarmente adatti ad attività di servizio con contatto diretto con la clientela. Il piano inferiore completa la superficie con una sala riunioni e un servizio igienico, offrendo condizioni ideali per incontri professionali e lavoro concentrato.

Materiali di alta qualità caratterizzano l□immobile: piastrelle di grande formato e pregiati pavimenti in legno conferiscono agli ambienti un□atmosfera moderna e accogliente. Lo studio viene consegnato completamente arredato, consentendo un avvio immediato e senza complicazioni.

Un sistema di allarme e un accesso con riconoscimento tramite impronta digitale garantiscono sicurezza e comfort nell□operatività quotidiana. L□unità è ideale per attività di servizio, consulenza o utilizzi professionali analoghi.

A seguito del trasferimento dell□attuale utilizzatore, si presenta ora l□opportunità di acquisire questo interessante studio in posizione centrale.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La via Leonardo da Vinci si trova in posizione centrale a Bolzano ed è una strada di collegamento ben frequentata tra aree residenziali, commerciali e di servizi. La via si distingue per la buona visibilità e per un equilibrato mix di uffici, attività di servizio e residenze.

La zona è facilmente raggiungibile a piedi, in bicicletta e con i mezzi pubblici. Nelle immediate vicinanze sono disponibili parcheggi pubblici e parcheggi in struttura. Il contesto offre un□atmosfera urbana piacevole ed è particolarmente adatto ad attività di servizio che beneficiano di una posizione centrale e di una buona percezione nel contesto stradale.

Compenso di mediazione:

Non è dovuta alcuna provvigione di mediazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928