

---

# Negozio/Ambulatorio/Ufficio Il Top in vendita nel centro storico di Bolzano

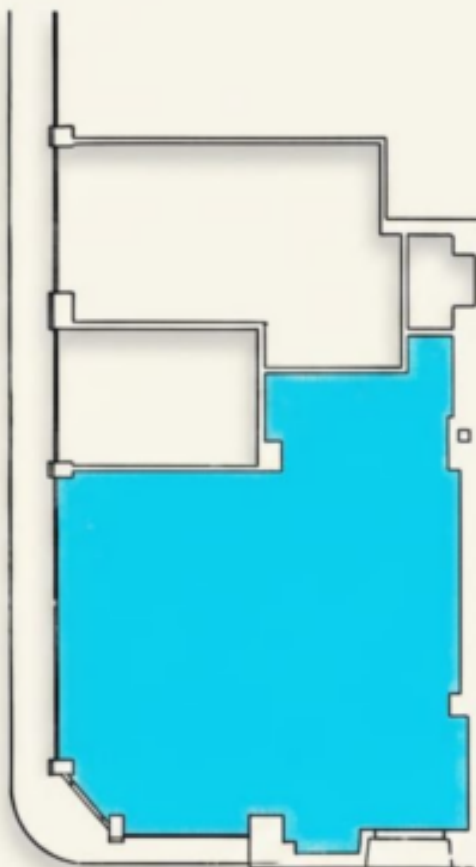
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	780'000 €
Superficie m	173.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107258



**PIANO  
TERRA**

**VIA LEONARDO DA VINCI**

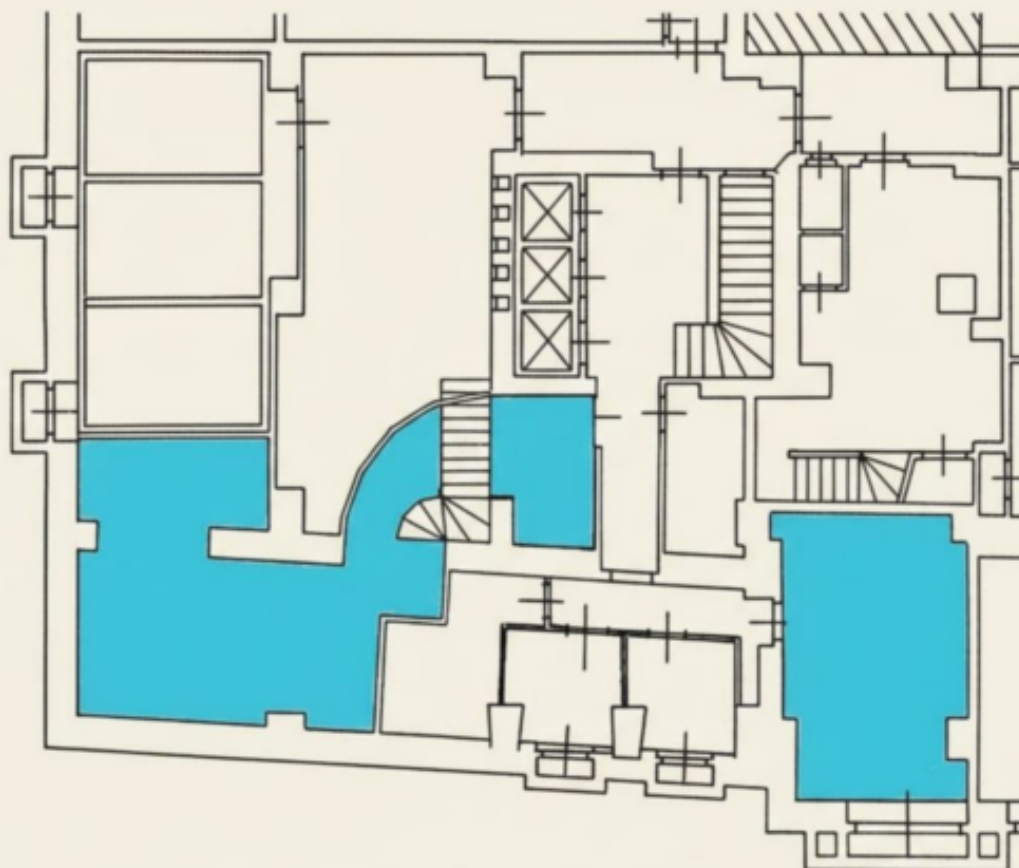


**VIA SERNESI - PIAZZA SERNESI**

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

**PIANO  
INTERRATO**

**VIA LEONARDO DA VINCI**



**VIA SERNESI - PIAZZA SERNESI**

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	780'000 €
Superficie m	173.0

## Descrizione

---

In pieno centro storico vendiamo in Via Leonardo da Vinci angolo Piazza Sernesi

142m2 Negozio

31m2 Magazzino

Euro 780.000,00.

Disponibile da 01.01.2026

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

