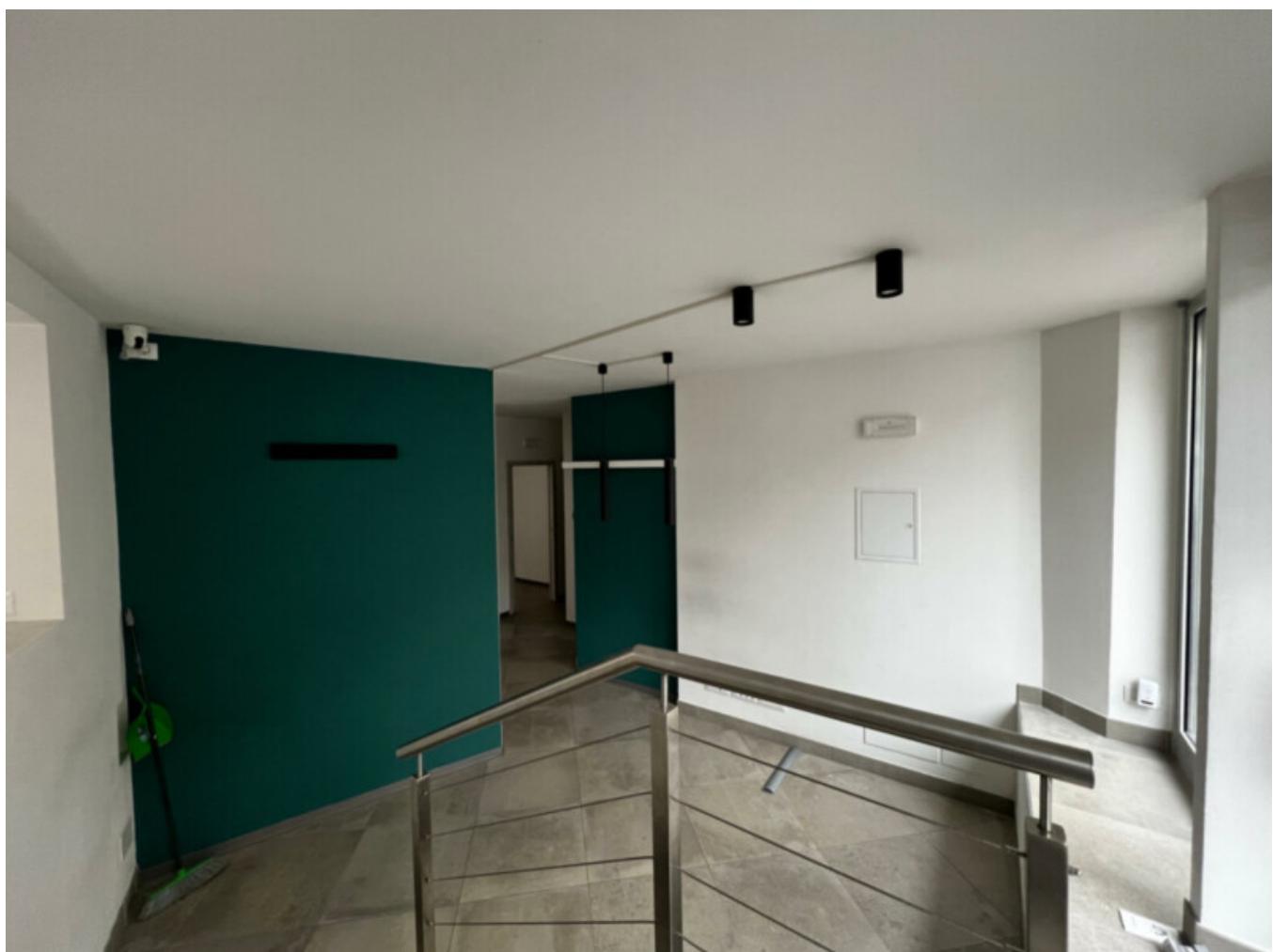


# Locale commerciale in Piazza Gries

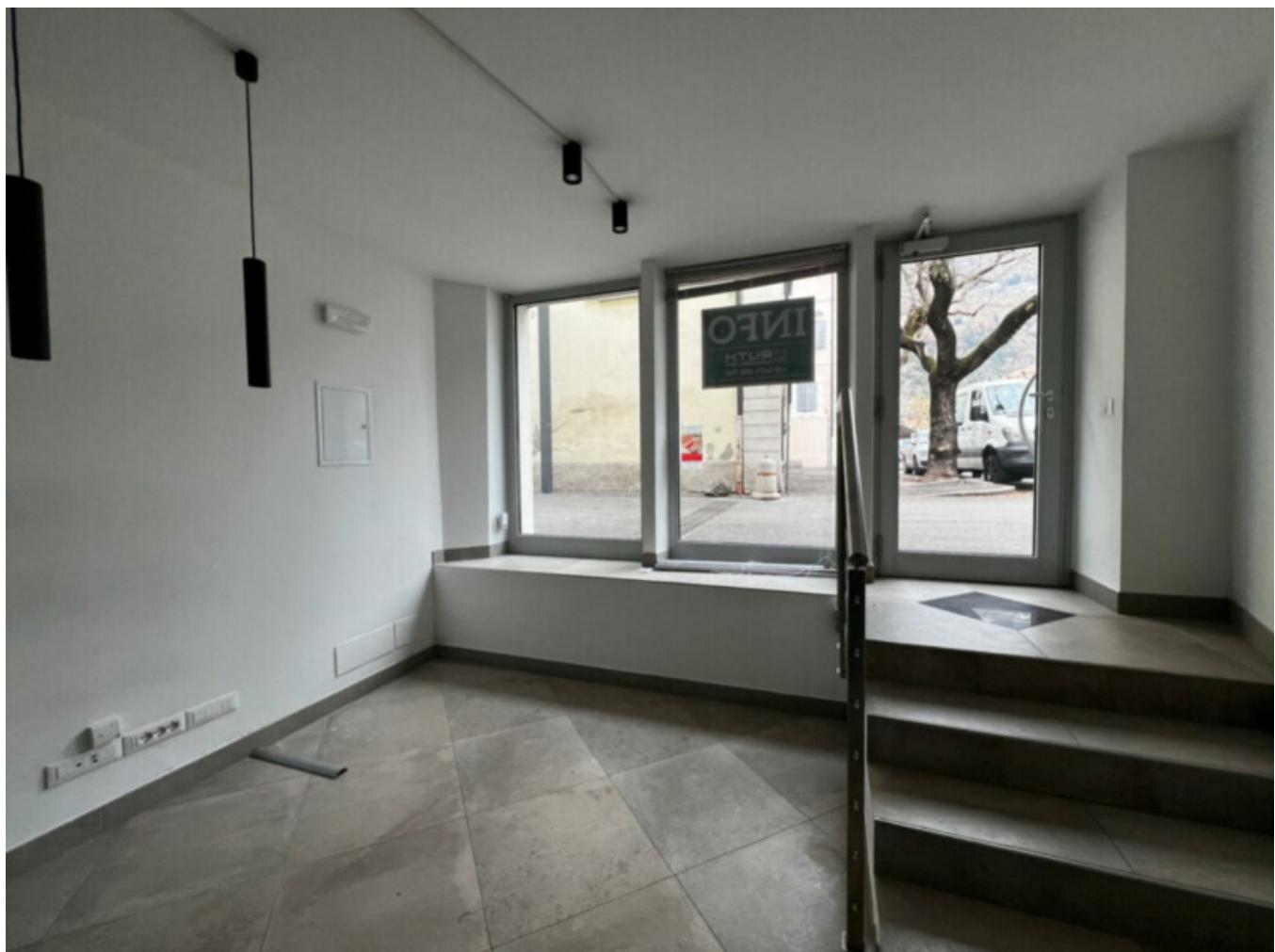
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozi / Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m	50.0
ID	IW107176





















# PIANO TERRA

H= 2.70m.



## Dettagli

Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m	50.0

## Descrizione

Affittiamo un locale commerciale al piano terra direttamente in Piazza Gries a Bolzano, una delle zone più vivaci e caratteristiche del quartiere. La posizione garantisce un'ottima visibilità, un elevato passaggio pedonale e una perfetta raggiungibilità.

Il locale è ideale per diverse attività, come salone di bellezza, studio massaggi, ufficio, studio professionale o spazio per consulenze, offrendo quindi la massima flessibilità per differenti esigenze lavorative. Gli ambienti sono luminosi, ben distribuiti e consentono un utilizzo efficiente degli spazi.

Il negozio dispone inoltre di un comodo magazzino al piano interrato, perfetto come deposito o archivio, e di un WC privato, un elemento fondamentale per tutte le attività commerciali e

---

professionali.

La posizione strategica in Piazza Gries, circondata da negozi, servizi e un'ottima rete di trasporti, rende questo locale una soluzione ideale per imprenditori e professionisti che cercano unondirizzo rappresentativo, ben raggiungibile e altamente visibilea Bolzano.

Un locale commerciale versatile in una zona molto richiesta – la soluzione perfetta per chi desidera avviare o far crescere la propria attività con successo.

Maggiori [informazioni](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/locale-commerciale-in-piazza-gries_21581) qui:  
[https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/locale-commerciale-in-piazza-gries\\_21581](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/locale-commerciale-in-piazza-gries_21581)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091