

Negozio con buona visibilità e parcheggi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Via, N°	Viale Druso 117
Prezzo d'acquisto	160'000 €
Superficie m	66.0
Anno di costruzione	1964
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106621

























Dettagli

Prezzo d'acquisto	160'000 €
Superficie m	66.0
Superficie netta m	66.0
WC sep.	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Munito di cantina	No

Descrizione

Castellenum propone in vendita un immobile commerciale fronte strada ad alta visibilità in viale Druso, una delle arterie principali della città. Sono inoltre compresi nel prezzo tre posti auto e una corte privata che agevola il transito e il passaggio.

L'immobile si trova in una zona centrale e di forte passaggio, circondata da attività consolidate come negozi, boutique, ristoranti e caffè, garantendo così un costante flusso di potenziali clienti e un'eccellente visibilità per qualsiasi attività.

Il locale si compone di un ambiente al piano terra con ampia vetrina fronte strada e servizi, oltre a un ulteriore spazio al piano interrato che offre versatilità d'uso.

Grazie alla distribuzione funzionale degli spazi e alle ampie possibilità di personalizzazione in fase di ristrutturazione, l'immobile si presta perfettamente per boutique, showroom, negozi specializzati o uffici professionali.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

