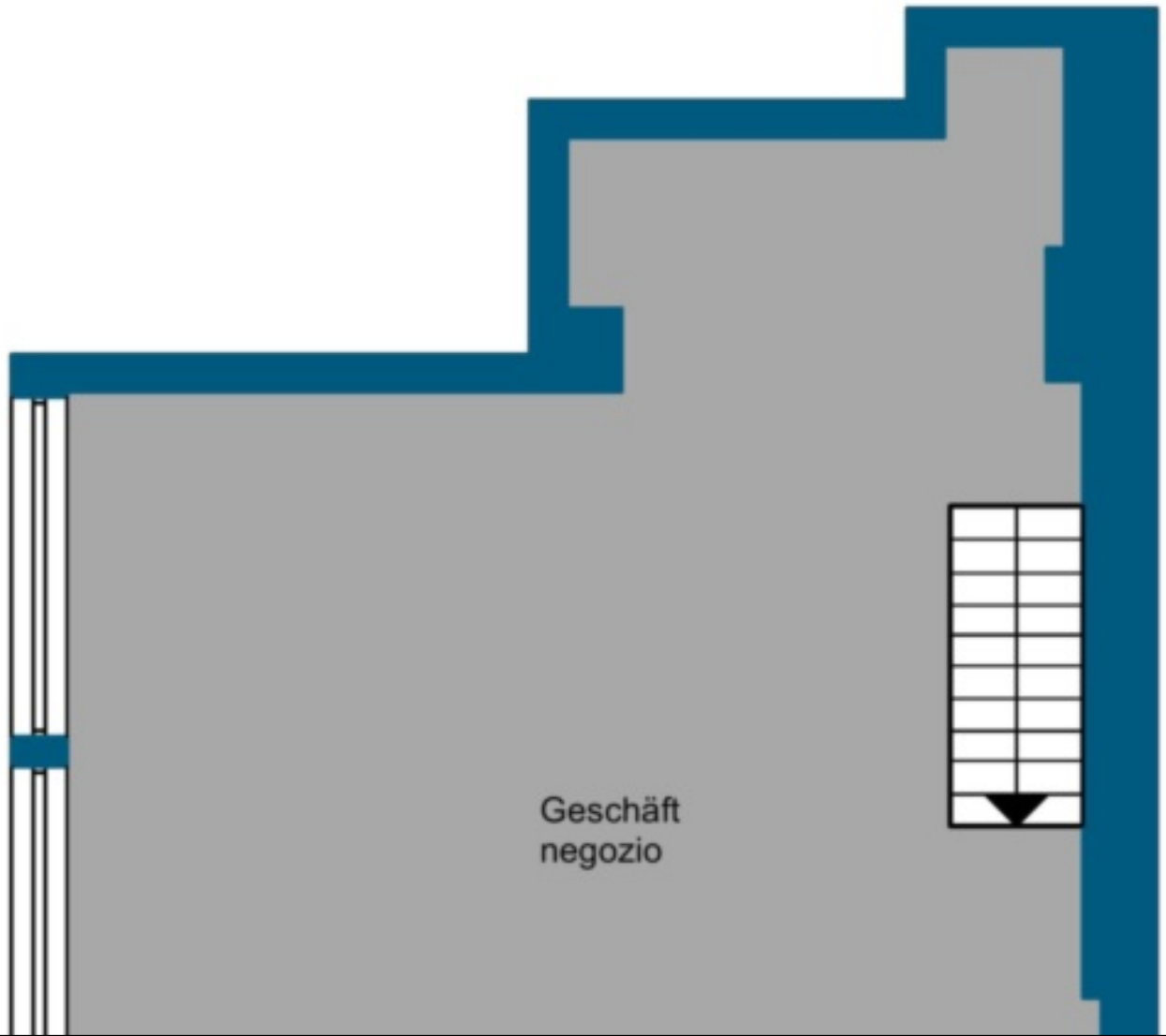
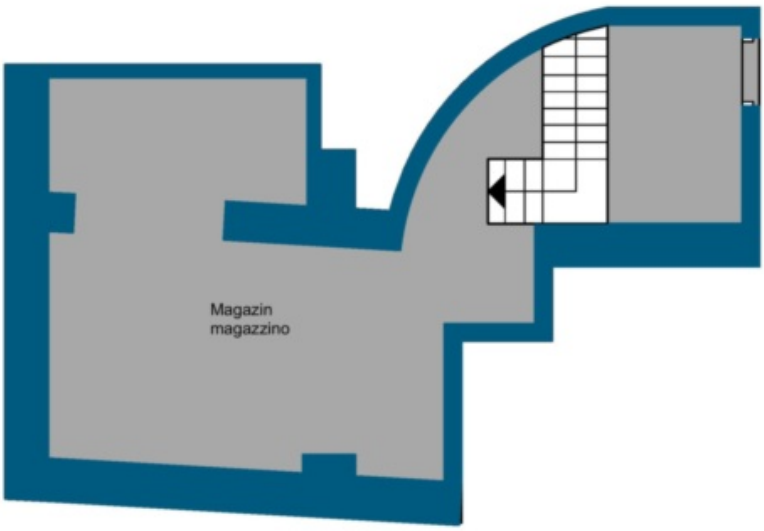
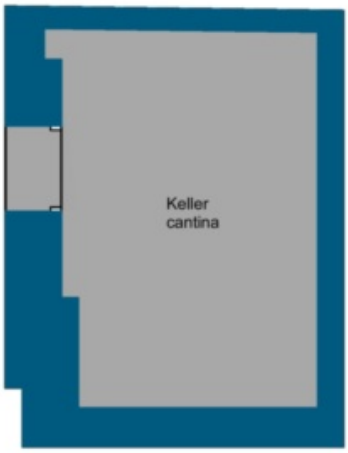
Locale commerciale con ottima visibilità

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	890'000 €
Superficie m	190.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106455


Geschäft
negozio





Dettagli

Prezzo d’acquisto	890'000 €
Superficie m	190.0

Descrizione

Questo attraente locale commerciale si trova in una posizione privilegiata nel centro di Bolzano e convince per la sua eccellente visibilità, ideale per qualsiasi azienda che dia importanza alla clientela occasionale e a un'immagine rappresentativa. Le ampie vetrine garantiscono un'ottima presentazione e attirano sia i passanti che i clienti abituali.

Il negozio dispone di un pratico magazzino, accessibile direttamente dal locale di vendita tramite una scala interna. Questo offre ulteriore spazio di stoccaggio o può essere utilizzato in modo flessibile per scopi logistici. L'offerta è completata da una cantina che offre ulteriore spazio per lo stoccaggio o l'archiviazione.

Attualmente il negozio è ben affittato, il che lo rende un oggetto di investimento estremamente interessante. Grazie alla sua posizione centrale, all'elevata frequentazione e ai solidi introiti derivanti dall'affitto, questo immobile rappresenta un investimento sicuro e redditizio in una delle zone più ambite di Bolzano.

Un immobile che convince per la sua posizione, funzionalità e stabilità, perfetto per gli investitori che puntano sulla stabilità del valore e sul rendimento.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□