

# Negozio a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	3'900 €
Superficie m	202.0
ID	IW105980





Kellergeschoss - Piano sotteraneo











Erdgeschoss - Piano terra



Dettagli

Affitto senza spese	3'900 €
Superficie m	202.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	0

## Descrizione

Questo immobile commerciale si sviluppa su più livelli sfalsati, collegati internamente da brevi rampe di scale. Al piano terra si trova un primo spazio commerciale con accesso diretto dalla strada. Alcuni gradini conducono al piano rialzato, dove si trova un secondo ambiente, utilizzabile in modo autonomo o complementare □ ideale come showroom, area reception o zona di consulenza.

Nel piano interrato, la disposizione continua: al livello superiore si trovano un bagno e un ulteriore locale, mentre una scala conduce a un magazzino situato al livello inferiore □ perfetto per lo stoccaggio, la logistica o funzioni di supporto.

All'esterno è presente una vetrina su strada, che garantisce visibilità e possibilità di personalizzazione commerciale.

## Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La via Leonardo da Vinci si trova in una posizione centrale di Bolzano, a pochi passi da piazza Walther. La zona è caratterizzata da un'elevata frequenza pedonale e da un'ottima accessibilità sia in auto che con i mezzi pubblici. Parcheggi pubblici e garage sono disponibili nelle immediate vicinanze.

L'area circostante offre un'ampia gamma di negozi, supermercati, caffè, ristoranti e altri servizi □ tutto comodamente raggiungibile a piedi.

Il carico e scarico delle merci è consentito dal lunedì al sabato dalle ore 6:00 alle ore 10:00, esclusi i giorni festivi, senza necessità di autorizzazione preventiva.

## Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di

locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□