Opportunità di locazione fronte WALTHERPARK Negozio in Via Dr. Julius Perathoner Bolzano / Alto-Adige

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	2'370 €
Superficie m	40.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104311

4,9/5

So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'370 €
Superficie m	40.0

Descrizione

Siamo lieti di proporre in locazione un interessante negozio/spazio commerciale situato in una delle zone più dinamiche di Bolzano, nei pressi del Caffè Mozart e di fronte al Waltherpark.
Questa location rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o espandere la propria attività in un contesto in forte crescita e riqualificazione.
L'immobile, di circa 40 mq commerciali, si presenta con un'ampia vetrina a tutta larghezza, porta d'ingresso, retro antibagno, WC e un pratico ripostiglio. La posizione strategica e la buona visibilità lo rendono ideale per molteplici tipologie di attività: gelateria, libreria o cartoleria, cosmetici e prodotti naturali, creperie, studi di consulenza, agenzie di viaggio, servizi di riparazione (scarpe, telefoni, piccoli elettrodomestici) e molto altro.
Attualmente locato fino a Novembre 2025.
La zona in forte espansione e riqualificazione rappresenta un investimento interessante e promettente.
Se desidera saperne di più o visitare l'immobile, non esiti a contattarci: saremo felici di fissare un appuntamento e fornirle tutte le informazioni necessarie.

Disponibile da novembre: pronto per accogliere il tuo progetto.

Canone mensile richiesto: Euro 2.370/mese compresa quota spese condominiali.

NO AFFITTI TEMPORANEI (A BREVE TERMINE)

Richieste esclusivamente persone referenziate. Preghiamo la nostra gentile clientela a inviarci le richieste esclusivamente via mail all' office@gutzmer.it

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□