

# Kampill Center: Ampio locale commerciale con appartamento di servizio, magazzino e posti auto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Superficie m	1110.0
ID	IW103514





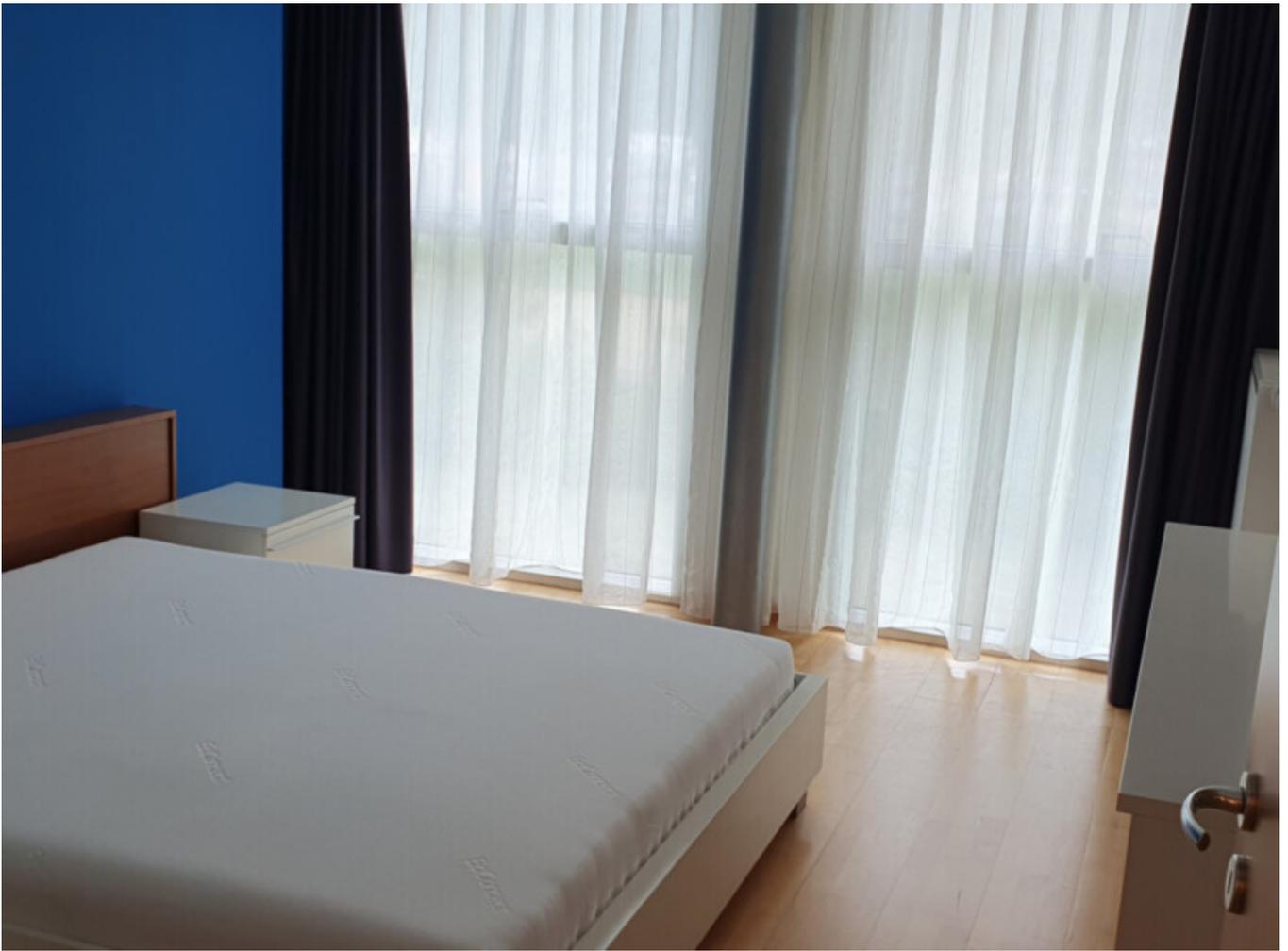






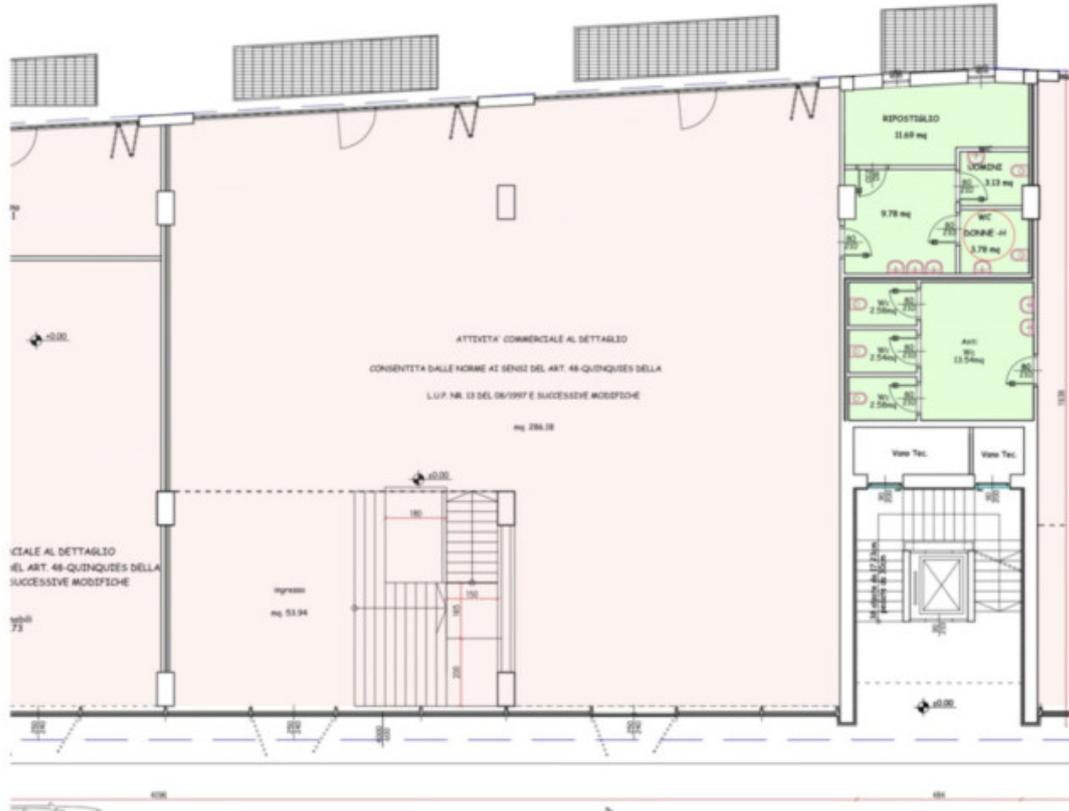






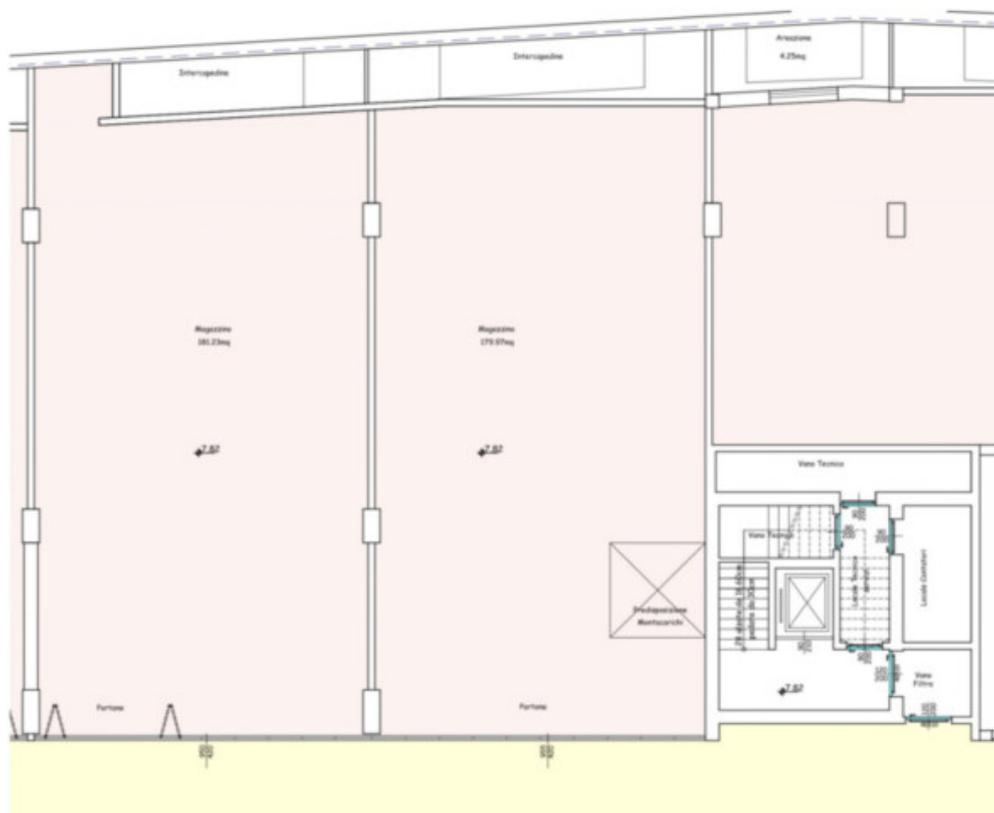












## Dettagli

Superficie m 1110.0

## Descrizione

Proponiamo in affitto un'immobile commerciale versatile e ben collegato, situato in una posizione strategica con ottimo accesso all'autostrada - ideale per attività con esigenze logistiche o alta affluenza di clienti.

La proprietà è composta da:

- Un ampio locale commerciale di circa 800 m in ottime condizioni - perfetto come spazio

vendita, showroom o ufficio

- Un appartamento di servizio di circa 110 m<sup>2</sup>, comodo direttamente presso la sede - ideale per titolari, dipendenti o come ulteriore spazio ufficio
- Un magazzino al piano interrato di circa 200 m<sup>2</sup>, accessibile con camion - perfetto per carico/scarico merci o deposito
- 1 posti auto esterni, a disposizione di clienti e dipendenti

L'immobile offre numerose possibilità di utilizzo grazie alla distribuzione ottimale degli spazi e alle dotazioni moderne - adatto sia per attività commerciali che per combinazioni di vendita, ufficio e logistica.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/kampill-center-a-mpio-locale-commerciale-con-appartamento-di-servizio-magazzino-e-posti-auto\\_20176](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/kampill-center-a-mpio-locale-commerciale-con-appartamento-di-servizio-magazzino-e-posti-auto_20176)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Portici 71  
39010 Bolzano

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□