

# Negozi nella rinomata "Galleria Europa" - Bolzano

## Dati di base

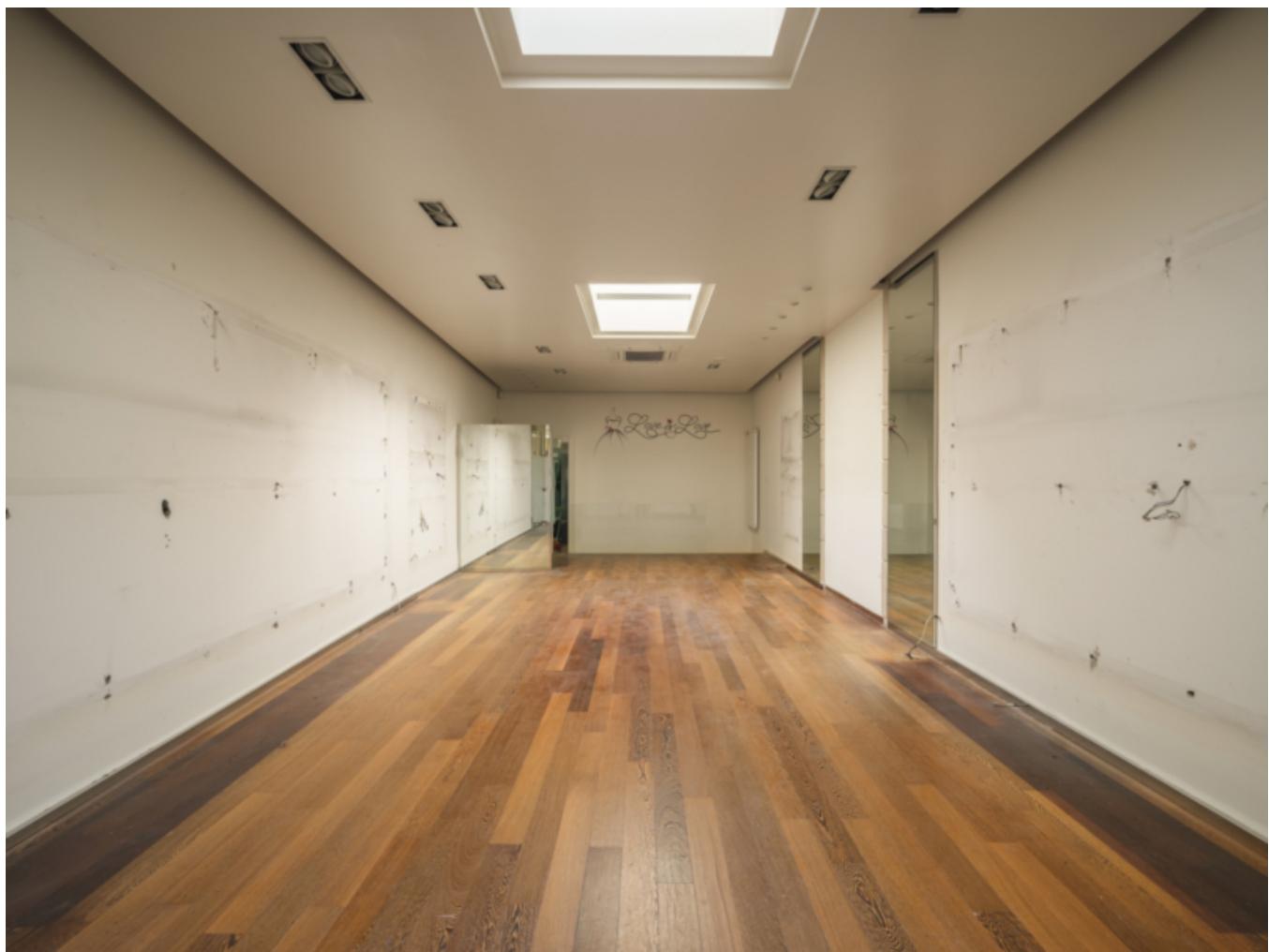
Tipologia dell'oggetto	Negozi / Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	1'800 €
Superficie m <sup>2</sup>	105.0
ID	IW102762





















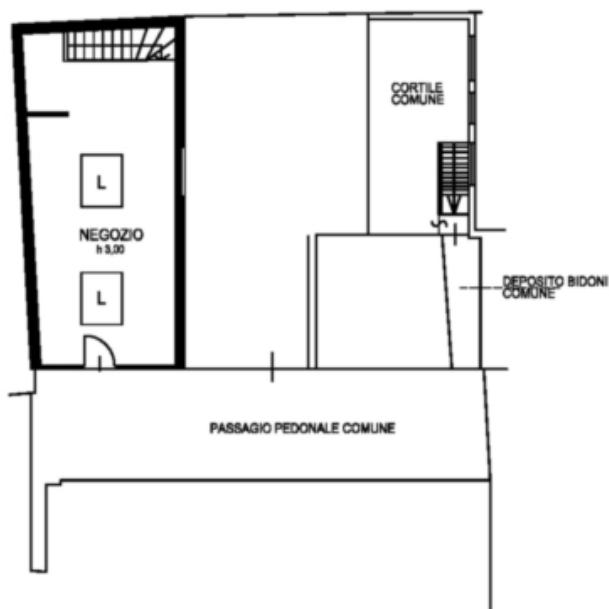






**PIANO TERRA**

L = LUCERNARIO



**PIANO INTERRATO****Dettagli**

Affitto senza spese	1'800 €
Superficie m	105.0
WC sep.	1

**Arredo**

Pavimento	Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Munito di cantina	No

## Descrizione

Castellanum propone in locazione un grazioso negozio nel prestigioso centro storico di Bolzano, situato all'interno della rinomata Galleria Europa.

L'immobile è composto da un ambiente al piano terra con un'ampia vetrina, che garantisce ottima visibilità e un forte impatto visivo per i passanti, e da un piano interrato versatile, utilizzabile sia come superficie di vendita aggiuntiva che come locale deposito. Il locale gode di un'eccellente esposizione al pubblico, mentre l'illuminazione naturale, garantita dalle due finestre presenti in copertura, conferisce all'ambiente un'atmosfera luminosa e accogliente, valorizzando al meglio gli spazi e rendendoli ancora più piacevoli per clienti e visitatori.

La posizione strategica e le sue caratteristiche lo rendono ideale per lo svolgimento di diverse attività commerciali, come boutique, showroom, o negozi di specialità.

La Galleria, recentemente rinnovata con un moderno sistema di illuminazione a LED e nuovi elementi di design, offre un ambiente elegante e raffinato, capace di esaltare l'immagine del punto vendita e attrarre un pubblico selezionato.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

