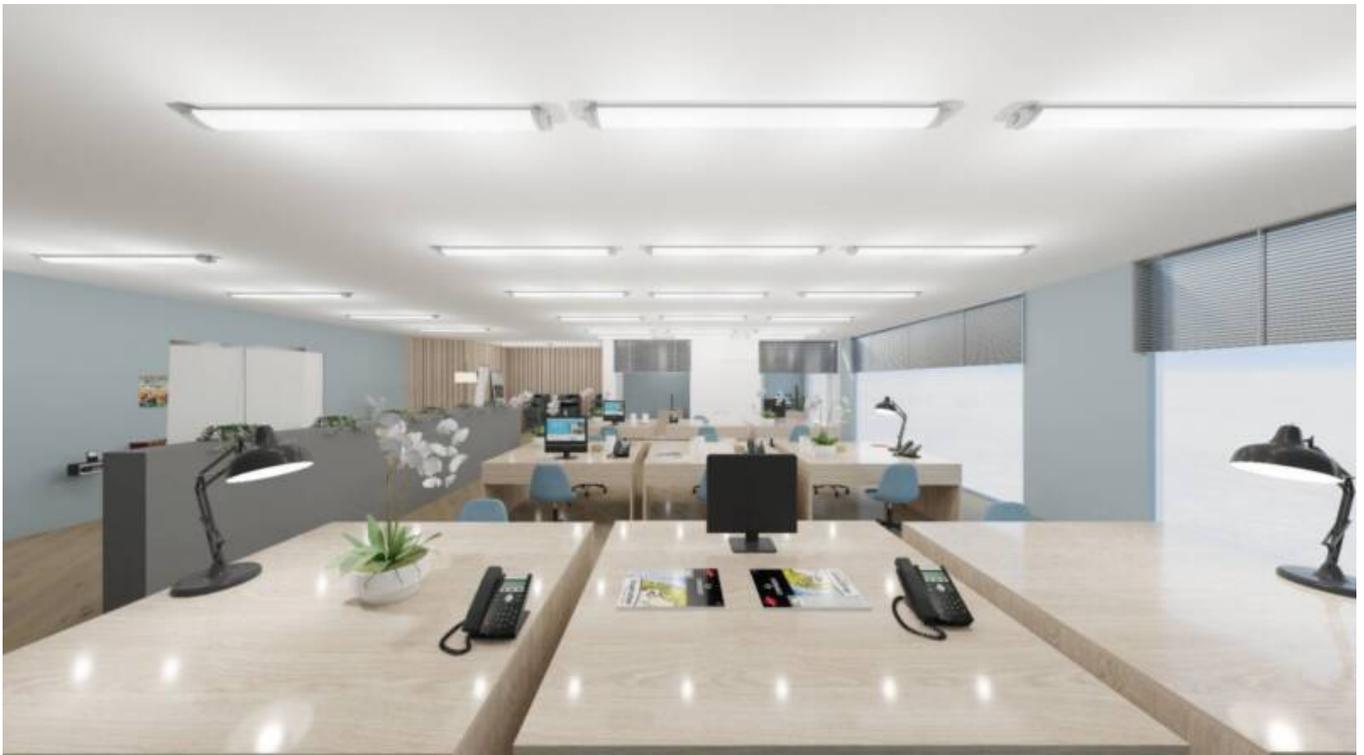


# Negozio a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	2'300 €
Superficie m	180.0
ID	IW102695







2. Stock / 2. Piano



## Dettagli

Affitto senza spese	2'300 €
Superficie m	180.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	0

## Descrizione

Questo elegante ufficio nella zona industriale di Bolzano Sud offre un ambiente di lavoro

ideale, combinando design moderno e massimo comfort. La disposizione flessibile degli spazi consente molteplici possibilità di utilizzo, perfetta per team dinamici o concetti di lavoro creativi. L'ampia luminosità naturale garantisce un'atmosfera di lavoro piacevole. L'ufficio è dotato di un impianto di climatizzazione con funzione di riscaldamento e raffrescamento, un sistema di riscaldamento efficiente e una connessione Internet veloce con linea dedicata. L'illuminazione ben studiata favorisce un lavoro produttivo. Sono inclusi cinque posti auto nel canone di locazione, rendendo l'accesso comodo e senza stress. La posizione è eccellente: a soli dieci minuti a piedi dalla stazione di Bolzano Sud, pochi minuti dalla Fiera di Bolzano e con un rapido collegamento con il centro città. Perfetto come open space o ufficio personalizzabile, questo spazio offre un ambiente moderno e professionale per la tua attività. Entra e inizia subito a lavorare.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Oltrisarco-Asiago, situato a Bolzano Sud, è una zona dinamica e strategicamente rilevante, ideale per le aziende che cercano uffici ben collegati e facilmente accessibili. La vicinanza alla zona industriale di Bolzano Sud rende questa area particolarmente interessante per le imprese che desiderano una sede operativa moderna ed efficiente. L'eccellente rete di trasporti rappresenta un grande vantaggio: la stazione ferroviaria di Bolzano Sud è raggiungibile in pochi minuti, così come l'autostrada A22 e la superstrada MeBo, garantendo collegamenti rapidi con mercati nazionali e internazionali. Inoltre, la Fiera di Bolzano, punto di riferimento per eventi aziendali e contatti professionali, si trova nelle immediate vicinanze. L'area offre numerosi servizi, ristoranti e negozi, che rendono la giornata lavorativa più comoda ed efficiente. L'infrastruttura moderna e l'ambiente dinamico fanno di Oltrisarco-Asiago una scelta ideale per le aziende che cercano efficienza, accessibilità e un contesto professionale di alto livello.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere.

Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□