

# Bolzano/Gries, affittasi stanza (1) dal 31.01.2026 in un appartamento condiviso

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Locale
Località	Bolzano
Classe energetica	C
Affitto con spese	680 €
Superficie m	146.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1998
Stato	Rimodernato
ID	IW106807









**Prezzi**

Affitto con spese	680 €
Cauzione	980 €

**Superfici**

Superficie m	146.0
Superficie netta m	21.0

**Numero superfici**

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1

**Descrizione**

Questa stanza singola nr. 1 con una superficie di 21 mq si trova in un appartamento grande di 146 m<sup>2</sup> ed è sito nella zona di Gries. Zona tranquilla e soleggiata. Si tratta di un appartamento di quattro stanze singole e vista sui vignetti. 1° piano senza ascensore; Ideale per chi cerca un appartamento condiviso confortevole e ben posizionato. Ingresso e disimpegno, 4 spaziose camere singole, 2 bagni, 1 cucina-soggiorno (14 m<sup>2</sup>) con balcone, 1

spazioso ripostiglio

Ogni camera ha il suo balcone oppure ha accesso diretto al balcone della cucina-soggiorno. Vista sui vigneti o sul cortile verde splendidamente paesaggistico.

Parcheggio biciclette nel cortile. L'appartamento è stato appena ristrutturato e arredato con una nuova cucina. La cucina è dotata con forno, frigo e frizzer e piano cottura elettrico. Una lavatrice si trova nel bagno. Accesso generale a Internet, TV e SAT;

Posizione: ciclabile direttamente davanti casa, ospedale 5 min. con la bici, fermata dell'autobus distante 2 min.

I vani utilizzati in comune vengono puliti.

Cerchiamo quindi inquilini di un certo livello, che vogliono vivere in un spazio tranquillo e ben curato.

NON sono ammessi animali!!!

## Offerenti



Immoarte  
Agenzia immobiliare

39100 Bolzano

Cell.  
+39 3395016432

