

Bolzano Don Bosco - Grazioso e ben frequentato bistro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Gastronomia
Località	Bolzano
Via, N°	Reschenstrasse
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	122.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1999
Stato	Curato
ID	IW61152





















Dettagli

Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	122.0
Cantina m	50.0
Balcone/Terrazza m	63.0
Balconi/Terrazze	1

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Est
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
Descrizione	

Bolzano Don Bosco – Grazioso e ben frequentato bistro/ristorante in immediata cessione
Nella vivace zona Don Bosco a Bolzano è in vendita questo locale affascinante e arredato con cura. Si tratta di un bistro/ristorante che è molto più di un normale bar: elegante, ben tenuto, dotato di attrezzature di qualità – un luogo in cui gli ospiti si sentono subito a proprio agio.
Un locale con atmosfera e clientela fedele

L'area interna offre circa 36 posti a sedere, arredati in modo caldo e accogliente.
Davanti all'ingresso si trova una terrazza completamente chiusa, anch'essa con circa 36 posti a sedere – un grande vantaggio, utilizzabile tutto l'anno e che contribuisce in modo significativo al successo dell'attività.

Il locale funziona in modo eccellente

- incasso giornaliero di circa 600-1.000 €
- cucina casalinga molto apprezzata, che attira numerosi clienti abituali
- vengono accettati i buoni pasto
- vendita comprensiva dell'intero inventario e delle attrezzature

Dettagli organizzativi

L'attività viene ceduta per motivi familiari e di salute.

Attualmente è impiegata una dipendente con contratto a tempo indeterminato; è da verificare se sia possibile un'eventuale assunzione o cessazione del rapporto.

Il locale è chiuso il sabato pomeriggio e la domenica – un vantaggio raro nel settore della ristorazione e un segnale di una struttura lavorativa equilibrata.

Cessione immediata possibile

La consegna può avvenire immediatamente.

APE: G

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□