

Nuovo e moderno chiosco per würstel in posizione di pregio - in affitto con cessione

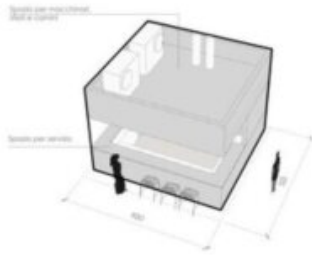
Dati di base

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Gastronomia / Ristorazione e alloggio |
| Località | Bolzano |
| Affitto senza spese | 800 € |
| Superficie m | 25.0 |
| ID | IW110277 |

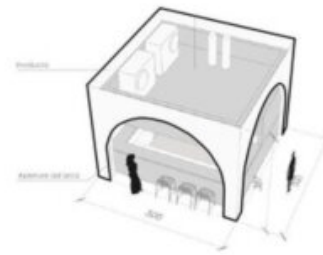
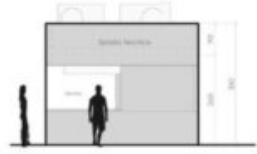




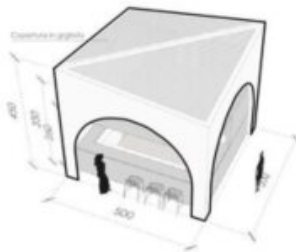
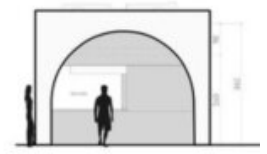




1) nucleo centrale



2) rivestimento



3) chiusura



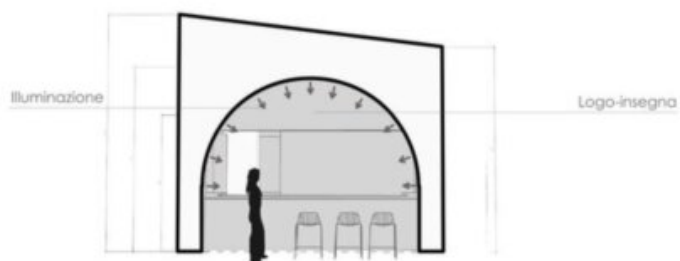
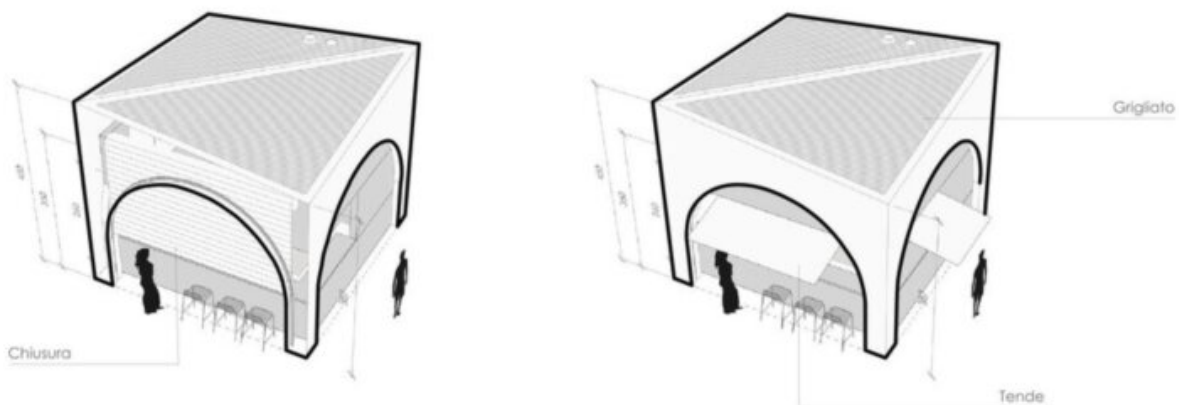
Studio della forma

Il disegno del chiosco è il risultato di tre elementi principali:

il primo è il **nucleo** centrale dove si svolgono le attività del chiosco.

il secondo è l'**involucro** esterno che serve per definire e personalizzare l'immagine oltre a nascondere elementi tecnici ed impiantistici.

il terzo è la **chiusura superiore** il cui scopo è quello di definire la forma ma anche quello di proteggere sfilati e macchinari.

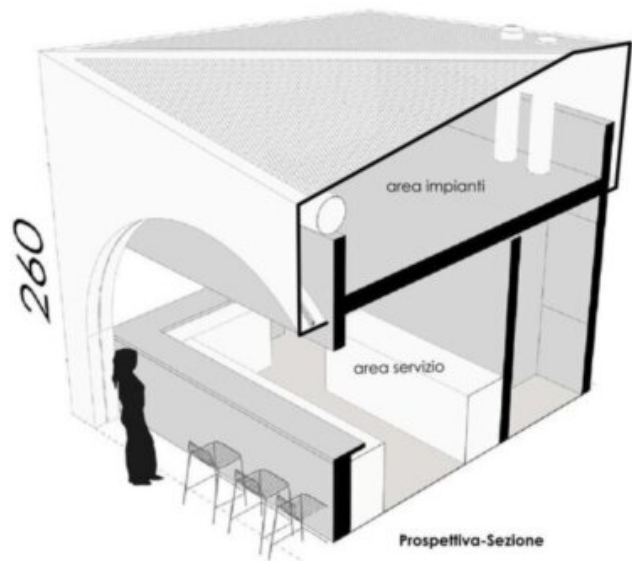


Funzionalità

l'involucro esterno permette di integrare sistemi di chiusura, di ombreggiamento e luci indirette.



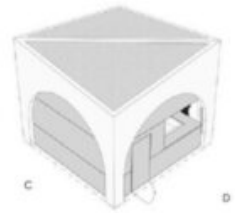
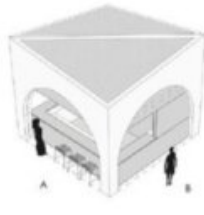
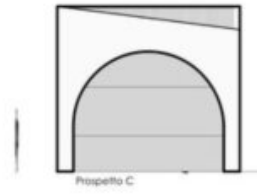
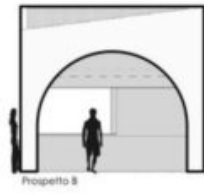
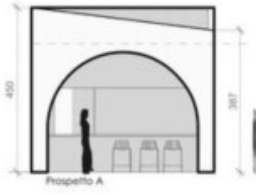
Pianta
Scala 1:30

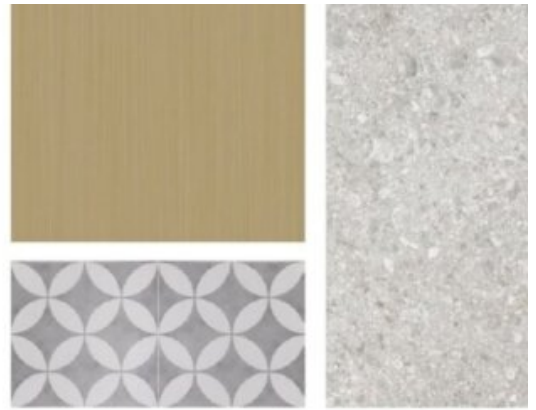


Prospettiva-Sezione

Chiosco

L'area chiusa dedicata al bistrò è di 25 mq organizzata in una pianta quadrata 5x5 m





Dettagli

| | |
|---------------------|-------|
| Affitto senza spese | 800 € |
| Superficie m | 25.0 |

Descrizione

In posizione centrale e molto frequentata a Bolzano, tra la stazione ferroviaria e Piazza Walther, si propone in affitto un moderno chiosco per la vendita di würstel, con cessione dell'attività.

Il chiosco si trova in una posizione estremamente visibile e con un elevato passaggio pedonale, ideale per la vendita di würstel e prodotti tipici da chiosco.

Nota importante:

Si tratta di un chiosco autorizzato per la vendita di würstel, pertanto l'attività è destinata esclusivamente alla gestione di una würstelbude / vendita di würstel.

Il chiosco si distingue per:

Posizione top con alta frequenza pedonale

Attrezzatura moderna e quasi nuova

Ottima visibilità e accessibilità

Per la cessione delle attrezzature e dell'arredamento esistente è richiesta una una tantum (buonuscita).

Ulteriori informazioni e dettagli sono disponibili su richiesta.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/nuovo-e-moderno-chiosco-per-wuerstel-in-posizione-di-pregio-in-affitto-con-cessione>

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□