

# Hotel Lewald con ristorante

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Ristorazione e alloggio
Località	Bolzano
Superficie m	3873.0
ID	IW110223



































## Dettagli

Superficie m	3873.0
Posti macchina	1

## Descrizione

Proponiamo in vendita il rinomato Hotel Lewald con ristorante a Bolzano/San Giacomo.

La struttura è gestita come alloggio a tre stelle superior. L'hotel dispone di 30 camere per un totale di 66 posti letto. Il ristorante dispone di 75 posti a sedere all'interno e 57 posti all'esterno per ospiti esterni. La proprietà si completa con altri cinque appartamenti (categoria A/2).

Con il nuovo progetto è possibile realizzare un totale di 50-55 camere di categoria quattro stelle superior.

Dove finisce la zona industriale di Bolzano, inizia San Giacomo (Laives). San Giacomo ha mantenuto il suo carattere di cittadina, mentre i frutteti si estendono tutt'intorno. La posizione comoda regala un'atmosfera rurale. Le immediate vicinanze del paese sono caratterizzate dalla viticoltura e soprattutto dalla frutticoltura.

La città di Bolzano si raggiunge facilmente sia in bicicletta che in autobus. La bicicletta non è solo un comodo mezzo di trasporto, ma offre anche la possibilità di esplorare i dintorni. Le piste ciclabili portano da Laives a Salorno verso Sud, o da Bolzano in tutte le direzioni: Lago di Caldaro, Merano, Bressanone.

Maggiori informazioni qui:  
<https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/hotel-lewald-con-ristorante>

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

□