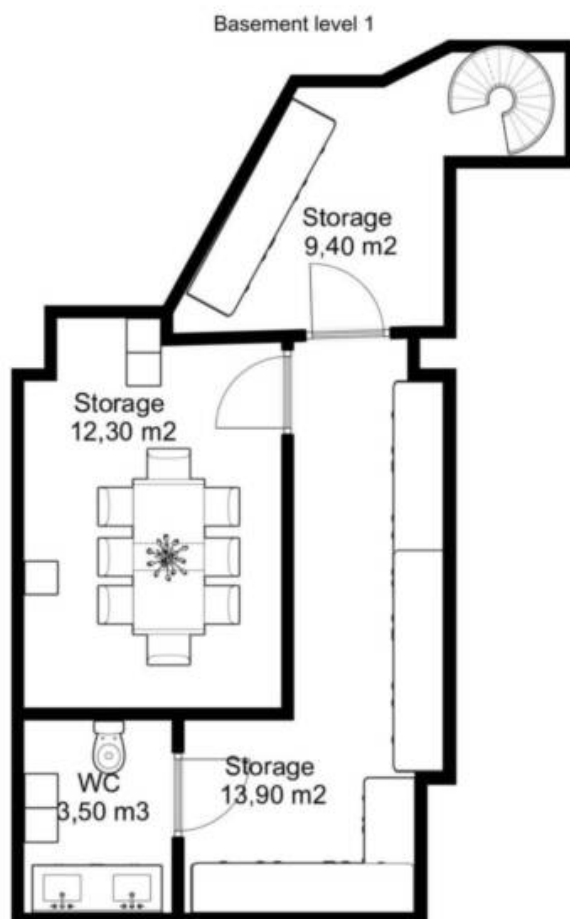


Gastronomia a Bolzano

Dati di base

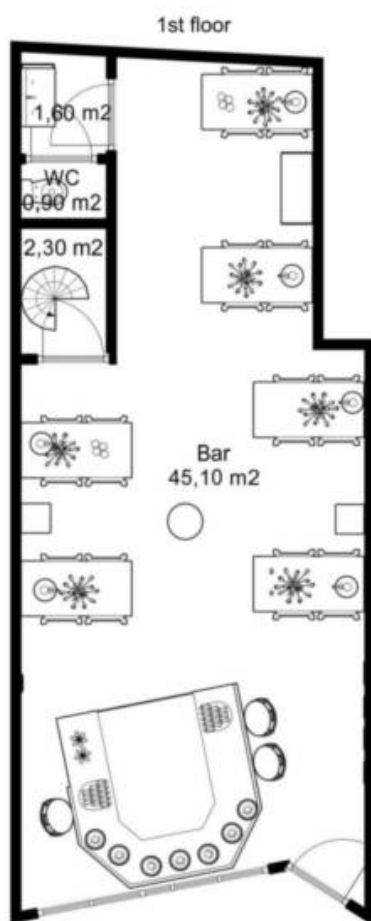
Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	90'000 €
Superficie m	77.0
ID	IW110035















[Dettagli](#)

Prezzo d'acquisto	90'000 €
Superficie m	77.0
Superficie netta m	77.0

Descrizione

È in vendita un ramo d'azienda con locale commerciale completamente arredato, situato in una posizione strategica nel centro di Bolzano, a pochi passi da Piazza Walther e dal WaltherPark.

Il locale si sviluppa su due livelli. Il piano terra dispone di una superficie netta di circa 47 m ed è attualmente organizzato come area aperta al pubblico con bancone e servizi igienici. Il piano interrato offre ulteriori 35 m netti ed è composto da tre locali ad uso archivio/deposito e un WC, garantendo funzionali spazi di supporto all'attività.

La superficie commerciale complessiva è di circa 77 m . Il locale è dotato di riscaldamento centralizzato a pavimento, impianto di climatizzazione integrato nel controsoffitto e viene ceduto completo degli arredi e delle attrezzature attualmente presenti.

Completa l'offerta una terrazza esterna su suolo pubblico, subordinata alle necessarie autorizzazioni e concessioni amministrative.

La vendita riguarda esclusivamente il ramo d'azienda, comprensivo dell'arredamento, delle attrezzature e dell'organizzazione operativa esistente. Grazie alla distribuzione razionale degli spazi e alla posizione di elevata visibilità, il locale si presta a numerose attività commerciali e di servizio.

Ubicazione e contesto:

Il locale commerciale è situato in Via Alto Adige, nel cuore di Bolzano, a pochi passi da Piazza Walther e dal nuovo WaltherPark. La posizione strategica garantisce un'elevata visibilità, un intenso passaggio pedonale e un'ottima accessibilità. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi negozi, uffici, esercizi di ristorazione e attività di servizio, contribuendo a un contesto commerciale vivace e consolidato.

La vicinanza alla stazione ferroviaria, al centro storico e ai principali collegamenti urbani rappresenta un importante valore aggiunto e rende questa location particolarmente interessante per un'ampia gamma di attività commerciali e di servizio.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4% (quattro per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurativi e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

