

# IL TUO IMPERO GASTRONOMICO: BRAND INTERNAZIONALE A PREZZO STRACCIATO!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Gastronomia
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	25'000 €
Superficie m	73.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1963
Stato	Come nuovo
ID	IW107976



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	25'000 €
Superficie m	73.0

## Descrizione

Hai la stoffa per diventare il nuovo punto di riferimento nel cuore di Bolzano?

Ci sono occasioni che bussano piano. E poi c'è questa: urla. In pieno centro, a due passi dal leggendario Hotel Laurin, ti aspetta una miniera d'oro. Un franchising gastronomico di fama internazionale cerca un nuovo leader. Il segreto? Questo è il tuo biglietto per il successo.

Riesci a sentire il profumo dell'espresso appena fatto e dei muffin caldi? Questo locale non è un cantiere, ma una macchina perfetta. Su circa 52,55 m di pura eleganza, troverai interni moderni che rispettano rigorosamente gli standard di un brand globale. Tutto è pronto. Tutto brilla. Devi solo aprire la porta.

Perché non puoi esitare:

**La posizione:** Chi conosce Bolzano lo sa: non esiste un posto più centrale. Qui il potere d'acquisto locale incontra il turismo internazionale. La visibilità grazie alle ampie vetrine è il tuo cartellone pubblicitario permanente.

**Il prezzo:** Una cessione di 25.000 € per un sistema già avviato? Non è un prezzo, è un regalo.

**Lo spazio:** Un magazzino extra di quasi 13 m garantisce che la tua attività sia sempre organizzata al meglio.

**Vuoi continuare a lavorare per i sogni degli altri o finalmente vivere i tuoi?** L'affitto mensile di 3.600 € + IVA è un investimento nella migliore visibilità che Bolzano possa offrire.

Sei pronto per il grande salto? Contattaci subito per un appuntamento, prima che lo faccia qualcun altro!

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28

---

39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

