

# Nuovo e moderno chiosco gastronomico in posizione di pregio - in affitto con cessione

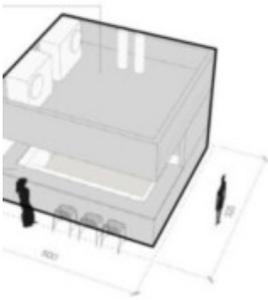
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Ristorazione e alloggio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	800 €
Superficie m	25.0
ID	IW107446

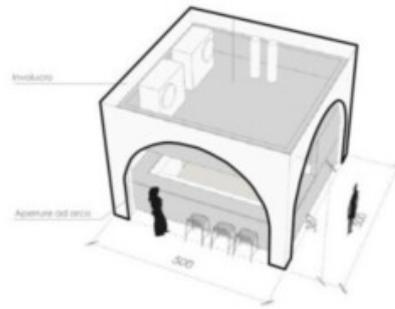
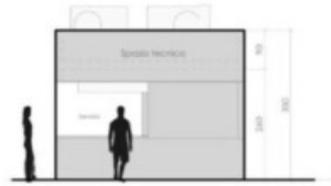




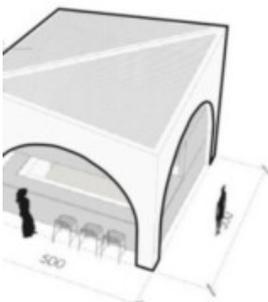
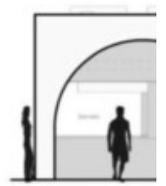




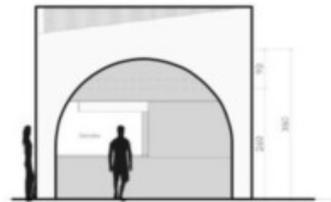
1) nucleo centrale



2) rivestimento



3) chiusura



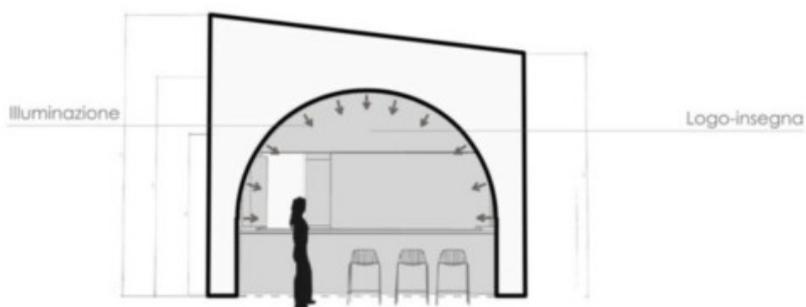
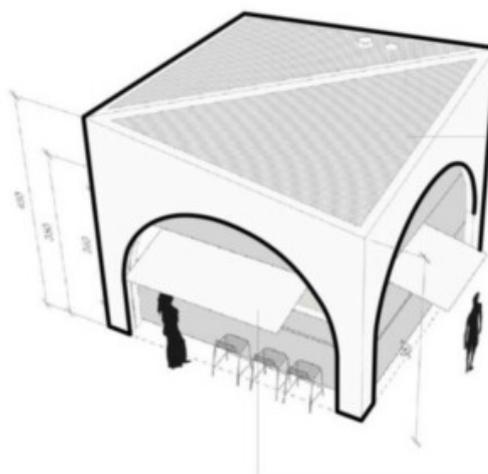
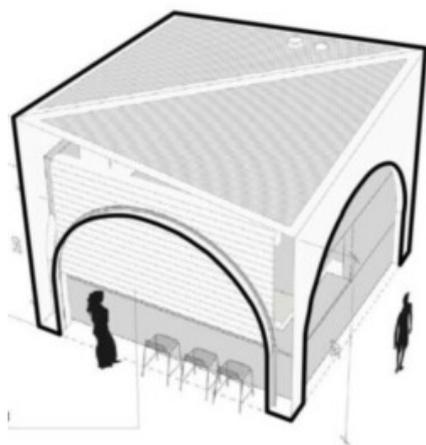
## Studio della forma

Il disegno del chiosco è il risultato di tre principali:

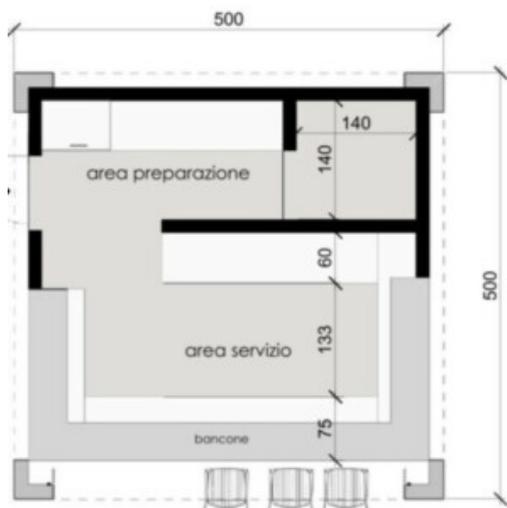
il primo è il **nucleo** centrale dove si svolge l'attività del chiosco.

il secondo è l'**involucro** esterno che serve a definire e personalizzare l'immagine oltre a contenere gli elementi tecnici ed impiantistici.

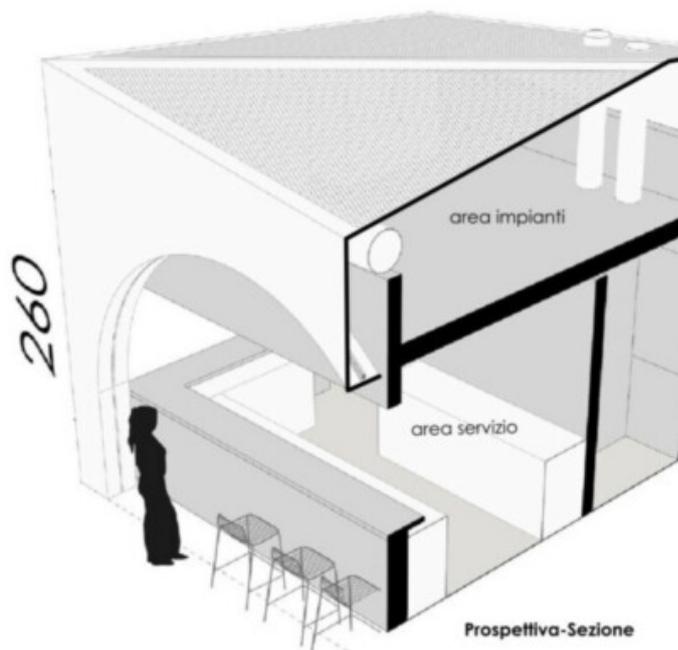
il terzo è la **chiusura superiore** il cui scopo è di definire la forma ma anche quello di contenere gli impianti e le macchine.



**Funzionalità**  
l'involucro esterno permette di ir  
mi di chiusura, di ombreggiame  
e luci indirette.

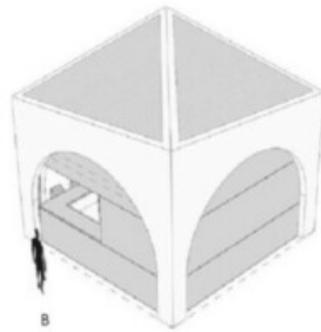
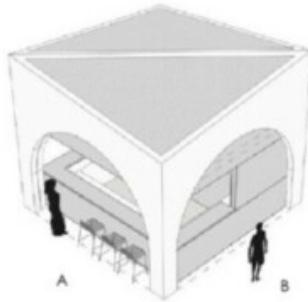
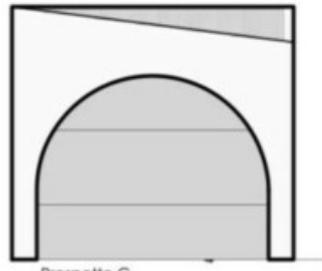
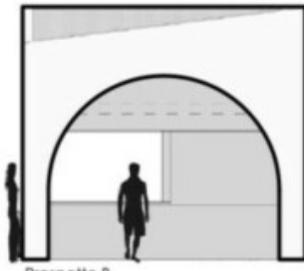


inta  
a 1:50



Prospettiva-Sezione

La dedicata al bistrò è di 25 mq organizzata in una pianta quadrata 5x5 m



A

A

B

B

C

C



## Dettagli

Affitto senza spese	800 €
Superficie m	25.0

## Descrizione

In una posizione strategica e di forte passaggio a Bolzano, tra la stazione ferroviaria e Piazza Walther, si propone in affitto un nuovo e moderno chiosco gastronomico, con cessione dell'attività.

Il chiosco si distingue per:

Posizione di alto valore con intenso flusso pedonale

Attrezzature moderne e pari al nuovo

Location ideale per take-away, street food o snack

Ottima visibilità e facile accessibilità

È richiesta una cessione una tantum per il subentro nelle attrezzature e negli arredi.

Per ulteriori informazioni e dettagli restiamo volentieri a disposizione su richiesta.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-e-moderno-chiosco-gastronomico-in-posizione-di-pregio---in-affitto-con-cessione\\_21671](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-e-moderno-chiosco-gastronomico-in-posizione-di-pregio---in-affitto-con-cessione_21671)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

---

Fax.  
+39 0472 970091

□