

# Hotel Lewald con ristorante

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Località Prezzo d'acquisto Superficie m ID Gastronomia / Ristorazione e alloggio Bolzano 6'500'000 € 3873.0 IW107049



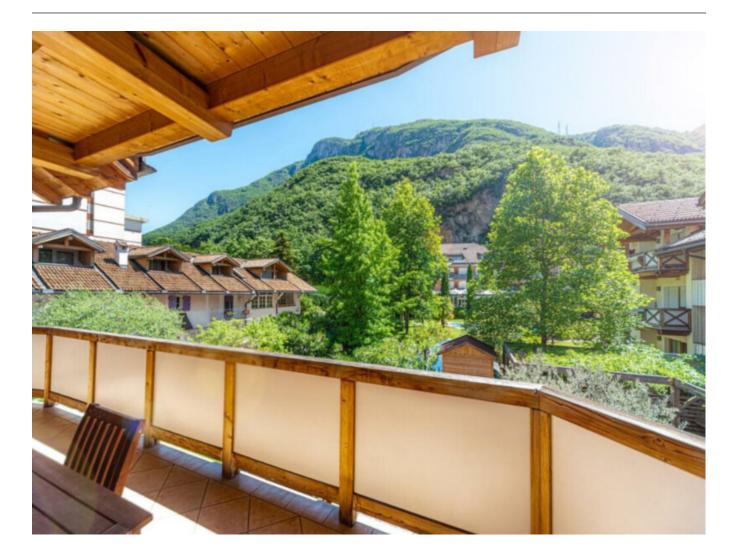




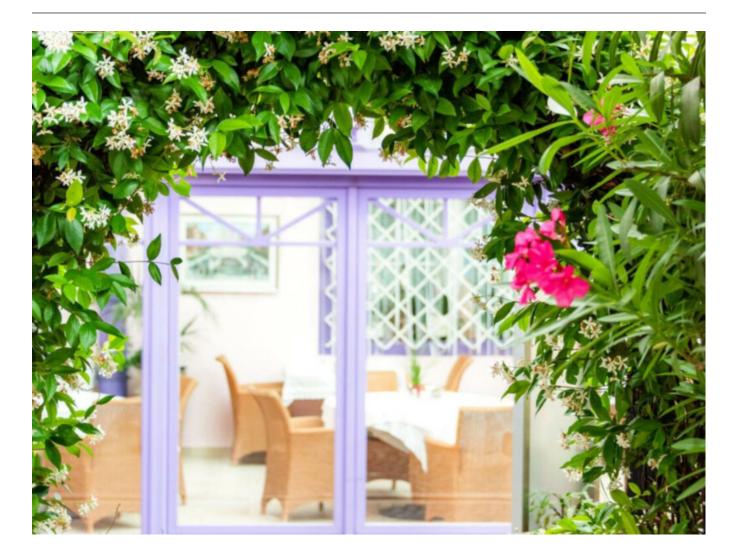




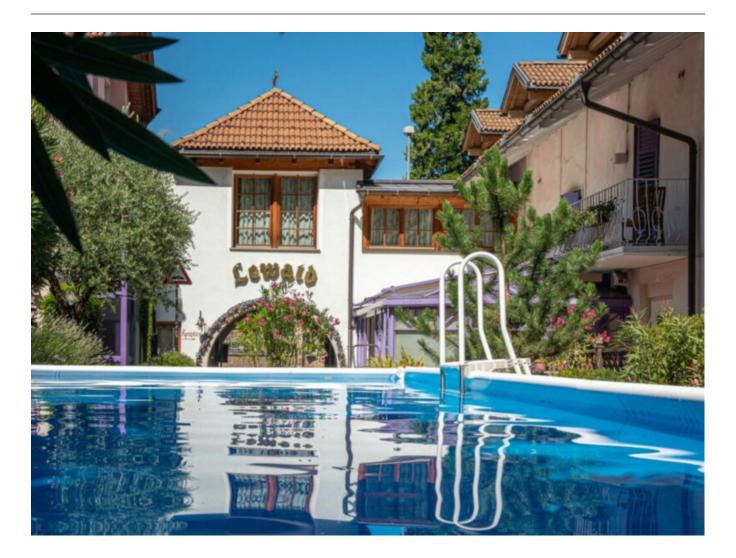








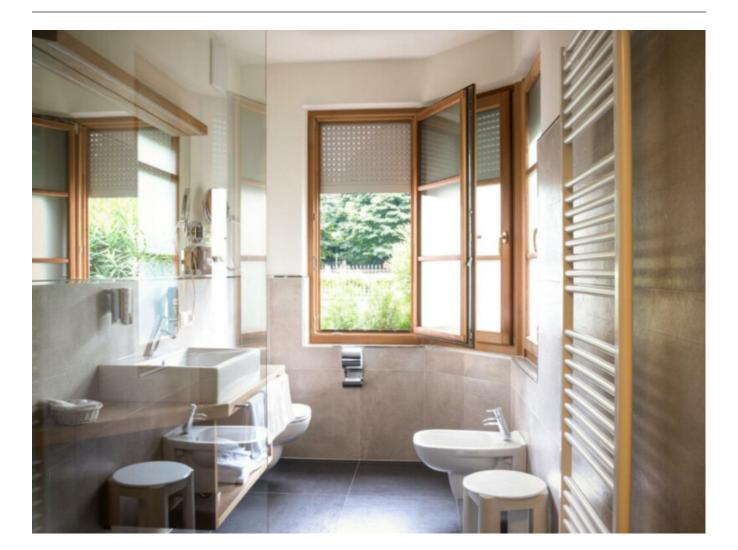




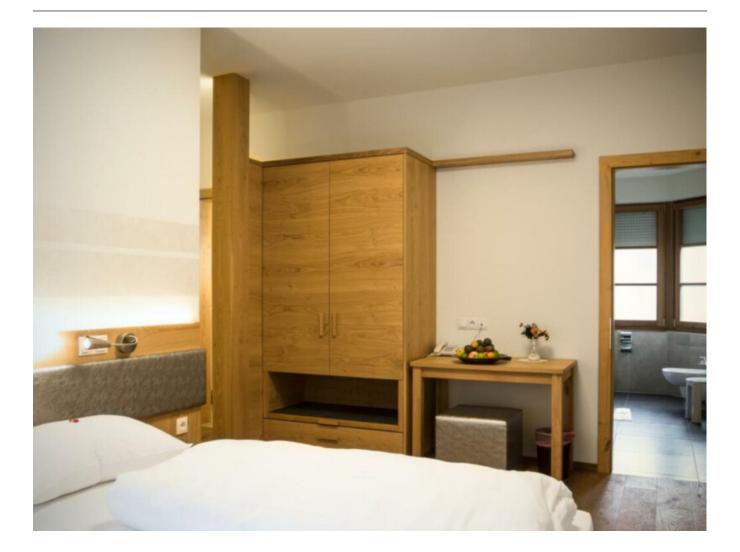












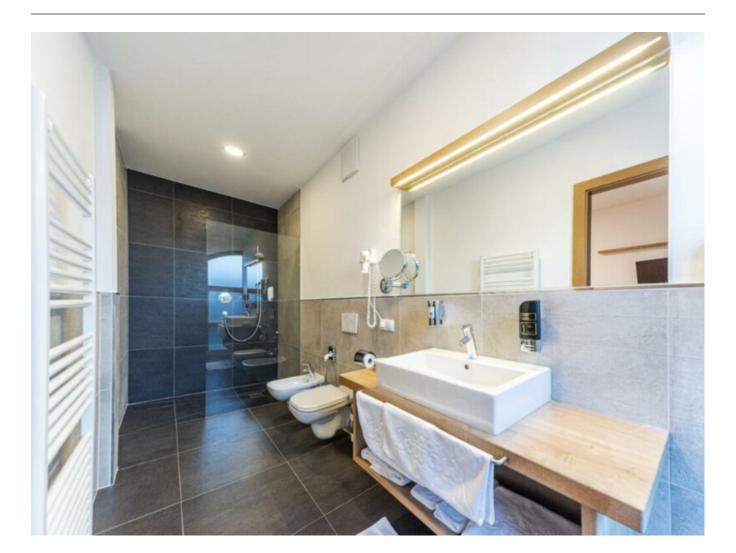




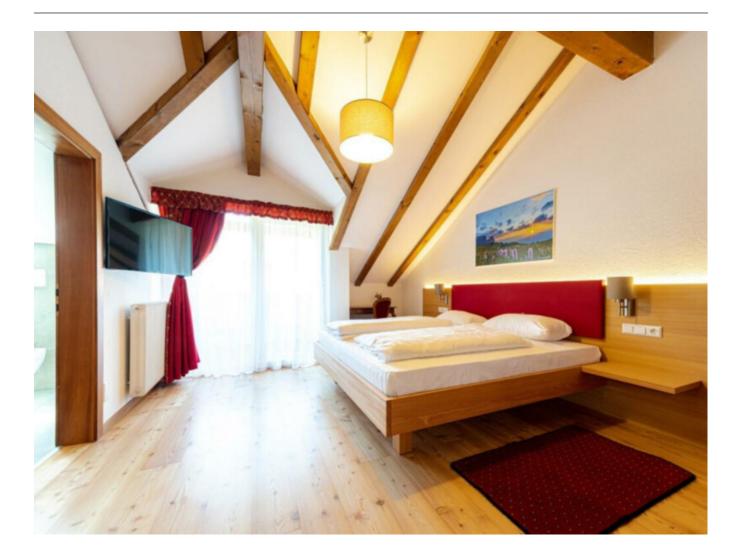












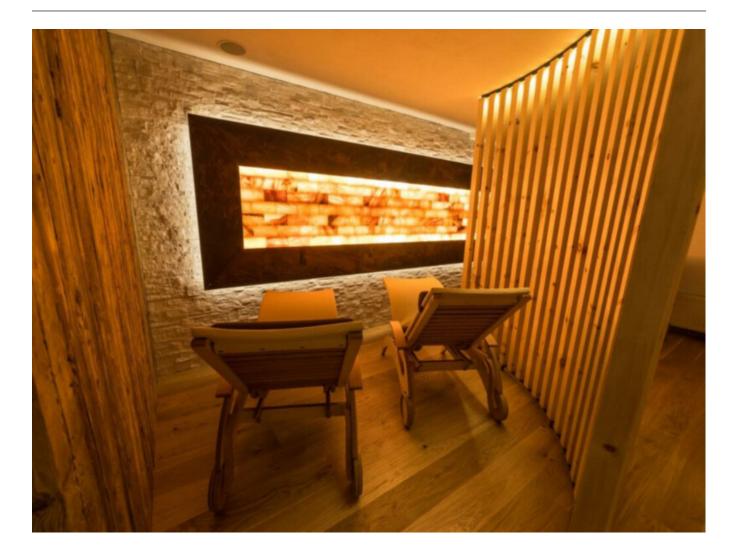




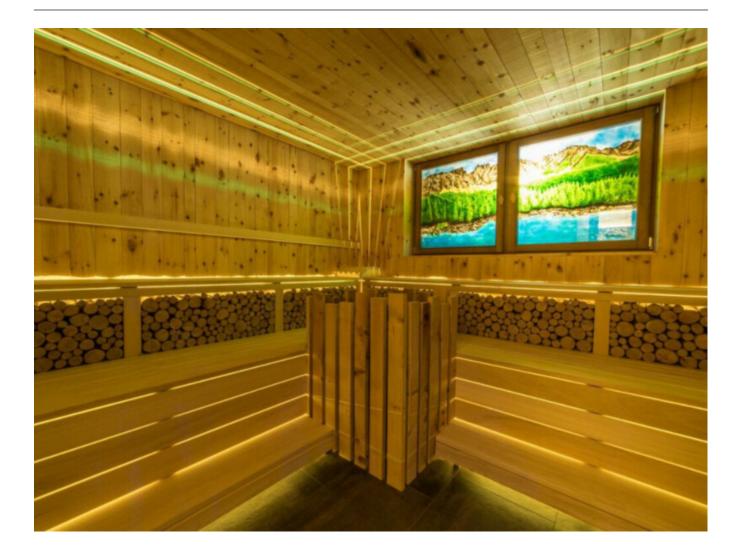




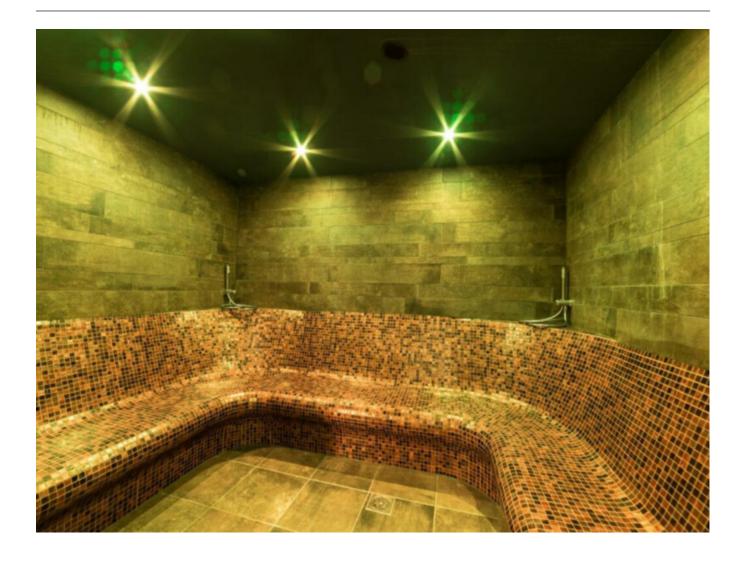












## Dettagli

Prezzo d'acquisto 6'500'000 € Superficie m 3873.0 Posti macchina 1

### Descrizione

Proponiamo in vendita il rinomato Hotel Lewald con ristorante a Bolzano/San Giacomo.

La struttura è gestita come alloggio a tre stelle superior. L'hotel dispone di 30 camere per un



totale di 66 posti letto. Il ristorante dispone di 75 posti a sedere all'interno e 57 posti all'esterno per ospiti esterni. La proprietà si completa con altri cinque appartamenti (categoria A/2).

Con il nuovo progetto Dè possibile realizzare un totale di 50-55 camere di categoria quattro stelle superior.□

Dove finisce la zona industriale di Bolzano, inizia San Giacomo (Laives). San Giacomo ha mantenuto il suo carattere di cittadina, mentre i frutteti si estendono tutt'intorno. La posizione comoda relgala un'atmosfera rurale. Le immediate vicinanze del paese sono caratterizzate dalla viticoltura e soprattutto dalla frutticoltura.

La città di Bolzano si raggiunge facilmente sia in bicicletta che in autobus. La bicicletta non è solo un comodo mezzo di trasporto, ma offre anche la possibilità di esplorare i dintorni. Le piste ciclabili portano da Laives a Salorno verso Sud, o da Bolzano in tutte le direzioni: Lago di Caldaro, Merano, Bressanone.

Maggiori informazioni qui:

 $https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/hotel-lewald-con-ristorante\_15275$ 

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

#### Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Portici 71 39010 Bolzano

Tel. +39 0471 090790



Immoweb



Fax.

+39 0471 090791