

Hotel Lewald con ristorante

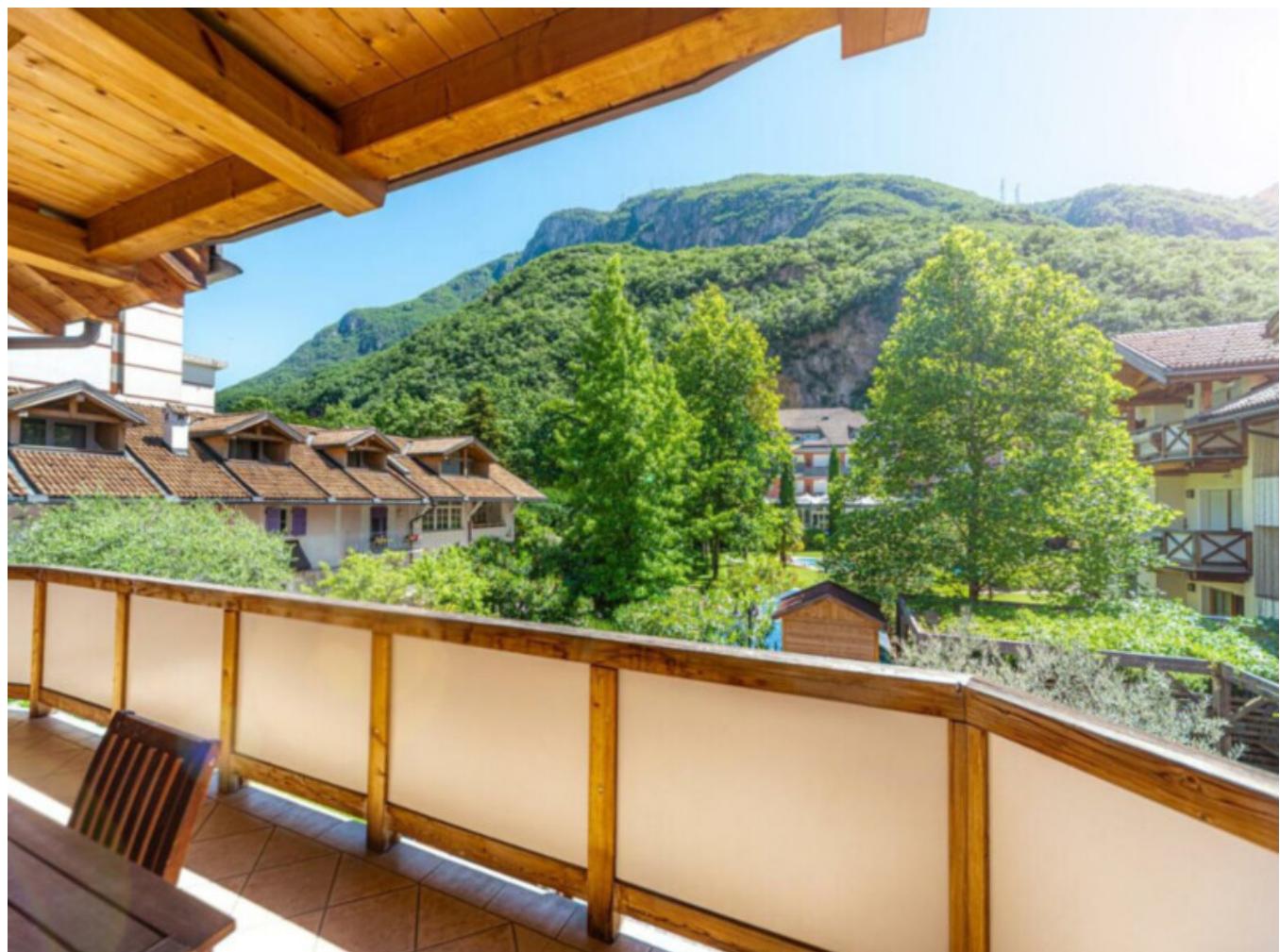
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Ristorazione e alloggio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	6'500'000 €
Superficie m ²	3873.0
ID	IW107049





















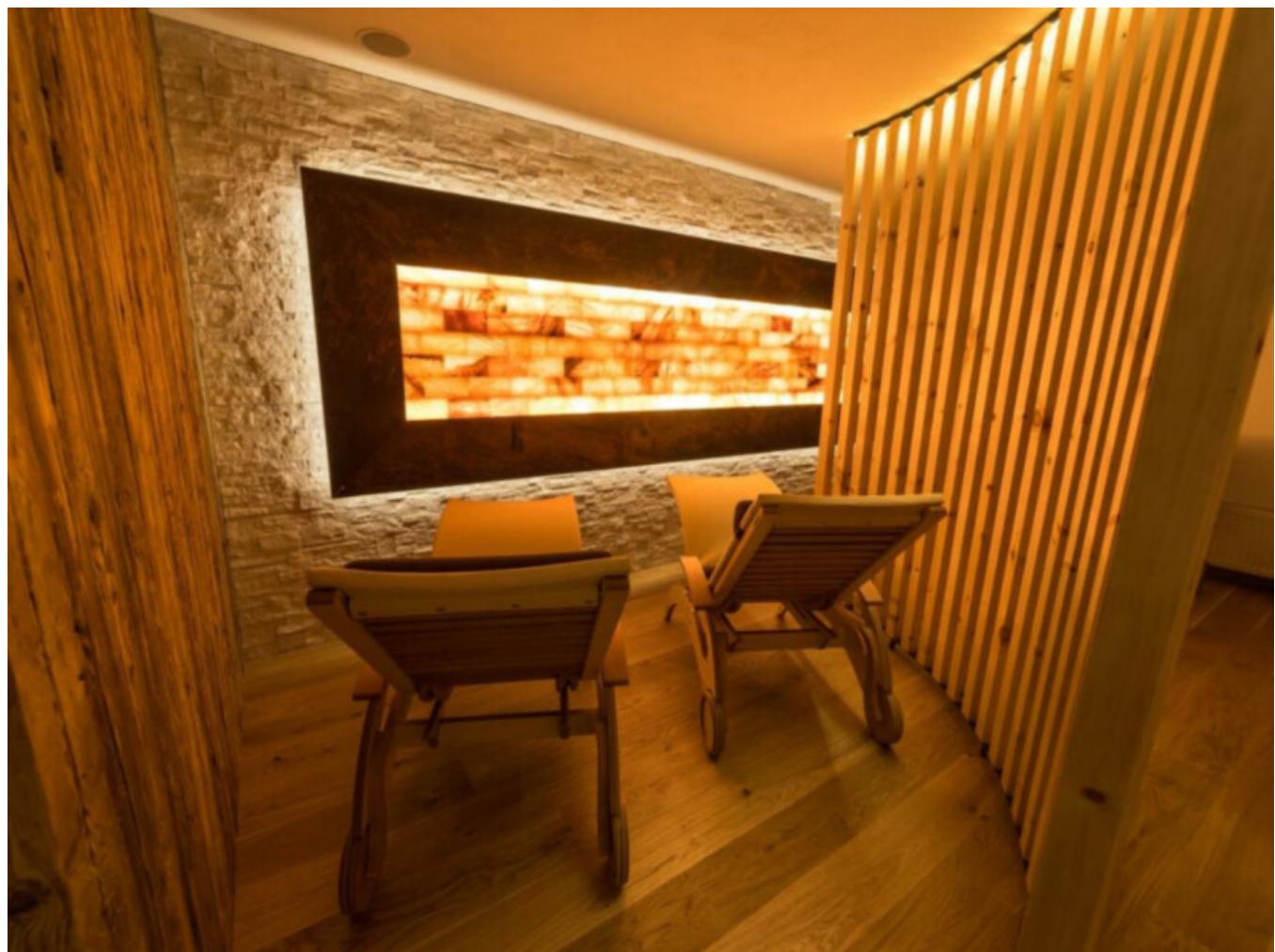
















Dettagli

Prezzo d'acquisto	6'500'000 €
Superficie m	3873.0
Posti macchina	1

Descrizione

Proponiamo in vendita il rinomato Hotel Lewald con ristorante a Bolzano/San Giacomo.□

La struttura è gestita come alloggio a tre stelle superior. L'hotel dispone di 30 camere per un

totale di 66 posti letto. Il ristorante dispone di 75 posti a sedere all'interno e 57 posti all'esterno per ospiti esterni. La proprietà si completa con altri cinque appartamenti (categoria A/2).

Con il nuovo progetto è possibile realizzare un totale di 50-55 camere di categoria quattro stelle superiori.

Dove finisce la zona industriale di Bolzano, inizia San Giacomo (Laives). San Giacomo ha mantenuto il suo carattere di cittadina, mentre i frutteti si estendono tutt'intorno. La posizione comoda regala un'atmosfera rurale. Le immediate vicinanze del paese sono caratterizzate dalla viticoltura e soprattutto dalla frutticoltura.

La città di Bolzano si raggiunge facilmente sia in bicicletta che in autobus. La bicicletta non è solo un comodo mezzo di trasporto, ma offre anche la possibilità di esplorare i dintorni. Le piste ciclabili portano da Laives a Salorno verso Sud, o da Bolzano in tutte le direzioni: Lago di Caldaro, Merano, Bressanone.

Maggiori informazioni [qui:](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/hotel-lewald-con-ristorante_15275)
https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/hotel-lewald-con-ristorante_15275

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090



Immoweb.it

Immoweb

Fax.
+39 0472 970091

□