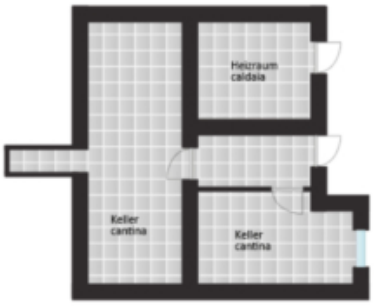
Casa in campagna con possibilità di espansione fino a 1.000 metri cubi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	161.0
Anno di costruzione	1934
ID	IW97849



Kellergeschoss
piano cantina

Erdgeschoss
piano terra

1.Obergeschoss
primo piano

Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'250'000 €

Superfici

Superficie m	161.0
Superficie netta m	86.8
Terreno m	460.0
Giardino m	460.0
Cantina m	39.4
Balcone/Terrazza m	12.6

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gasolio, Solare

Descrizione

Vendiamo una casa da ristrutturare in un'area verde agricola, costruita nel 1934.
La proprietà è stata ampliata e ristrutturata nel 1965.
La casa è situata su una collina con una vista mozzafiato sulla città di Bolzano ed è in una posizione molto tranquilla.
L'edificio potrebbe essere demolito e ricostruito con un volume massimo di 1.000 m3.
L'edificio esistente è un volume libero e non convenzionato in mezzo ai vigneti di Santa Maddalena. Attualmente l'edificio è riscaldato da un impianto di riscaldamento centralizzato alimentato a gasolio. Per l'acqua calda è presente un impianto solare termico.

Ulteriori informazioni sull'immobile sono disponibili esclusivamente presso il nostro ufficio di Bolzano!

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189

□