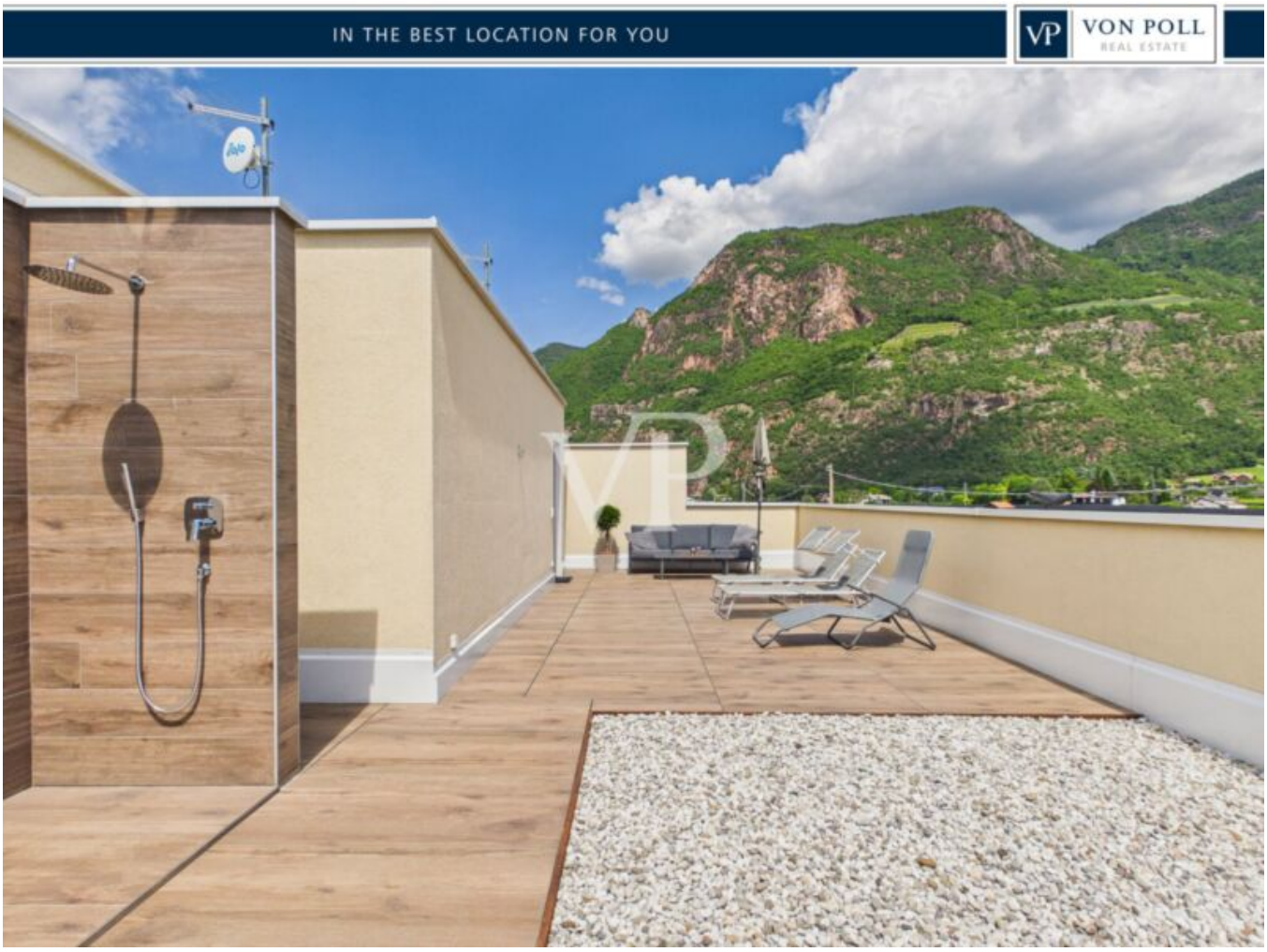
Eleganza e tranquillità: moderna villa a schiera in posizione esclusiva a Gries-San Maurizio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Bolzano
Via, N□	Stradella San Maurizio 26
Prezzo d'acquisto	1'190'000 €
Superficie netta m	120.0
Anno di costruzione	2017
Stato	Rimodernato
ID	IW112079































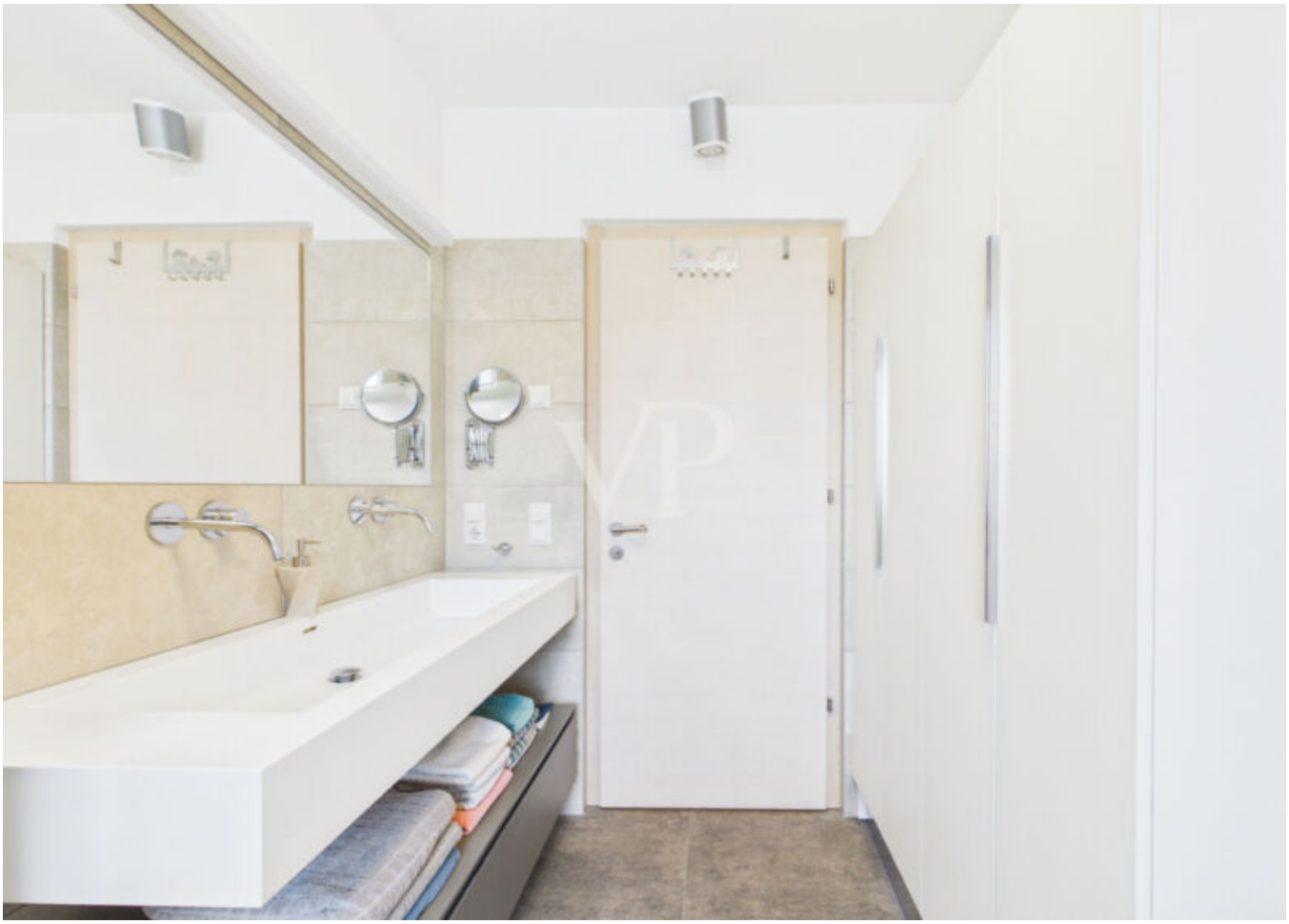


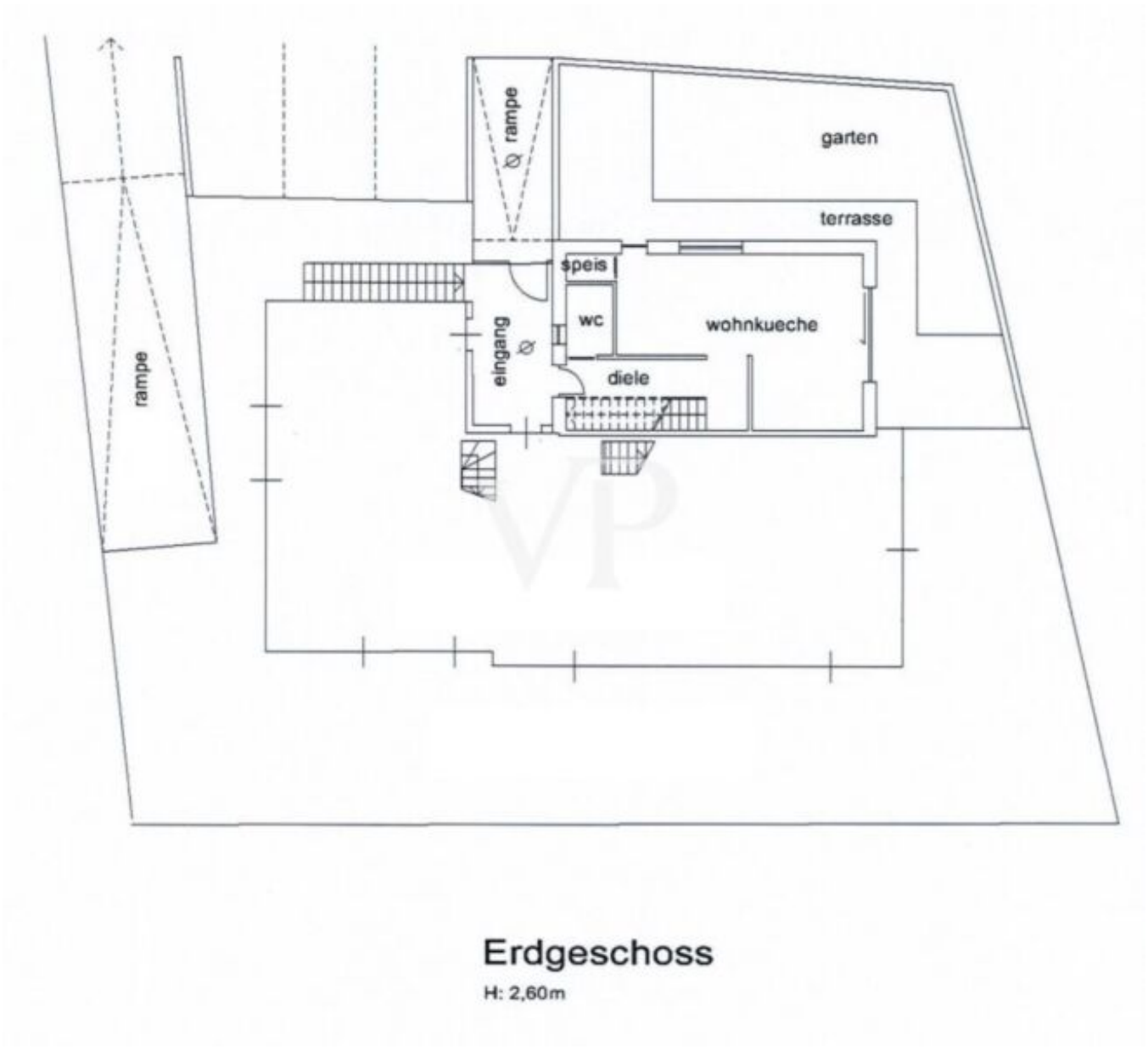






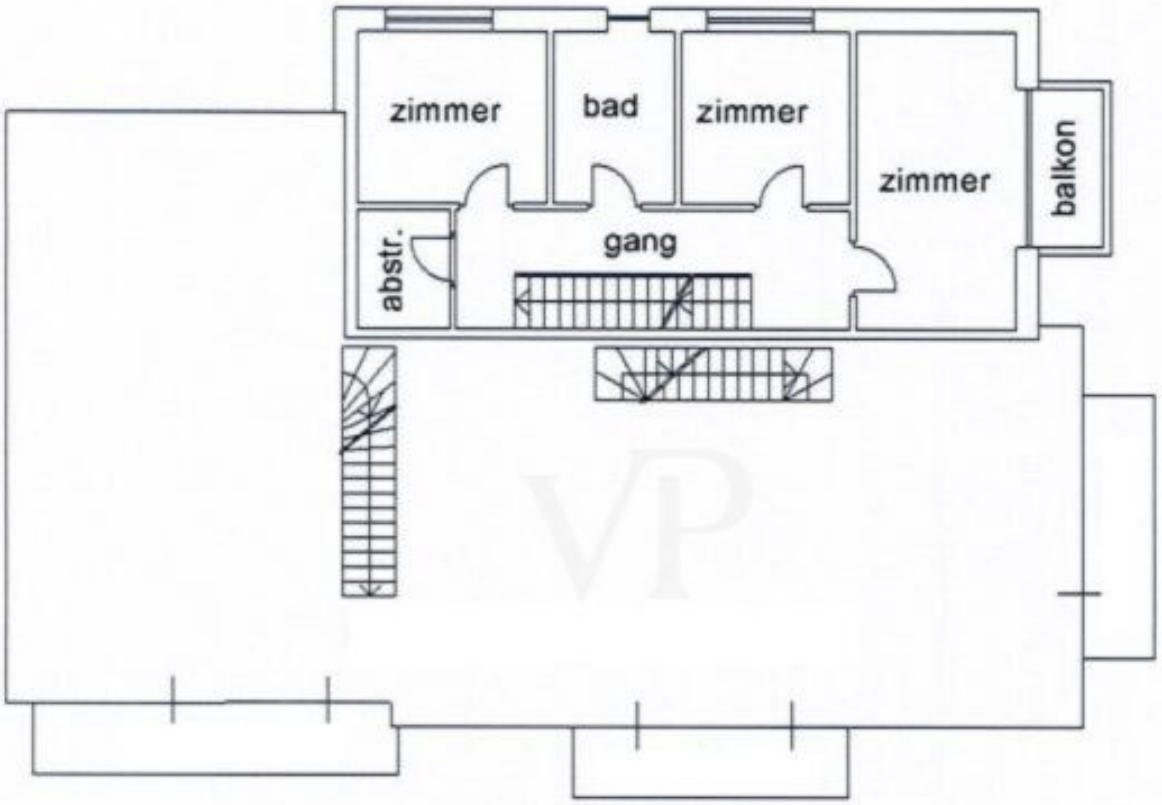






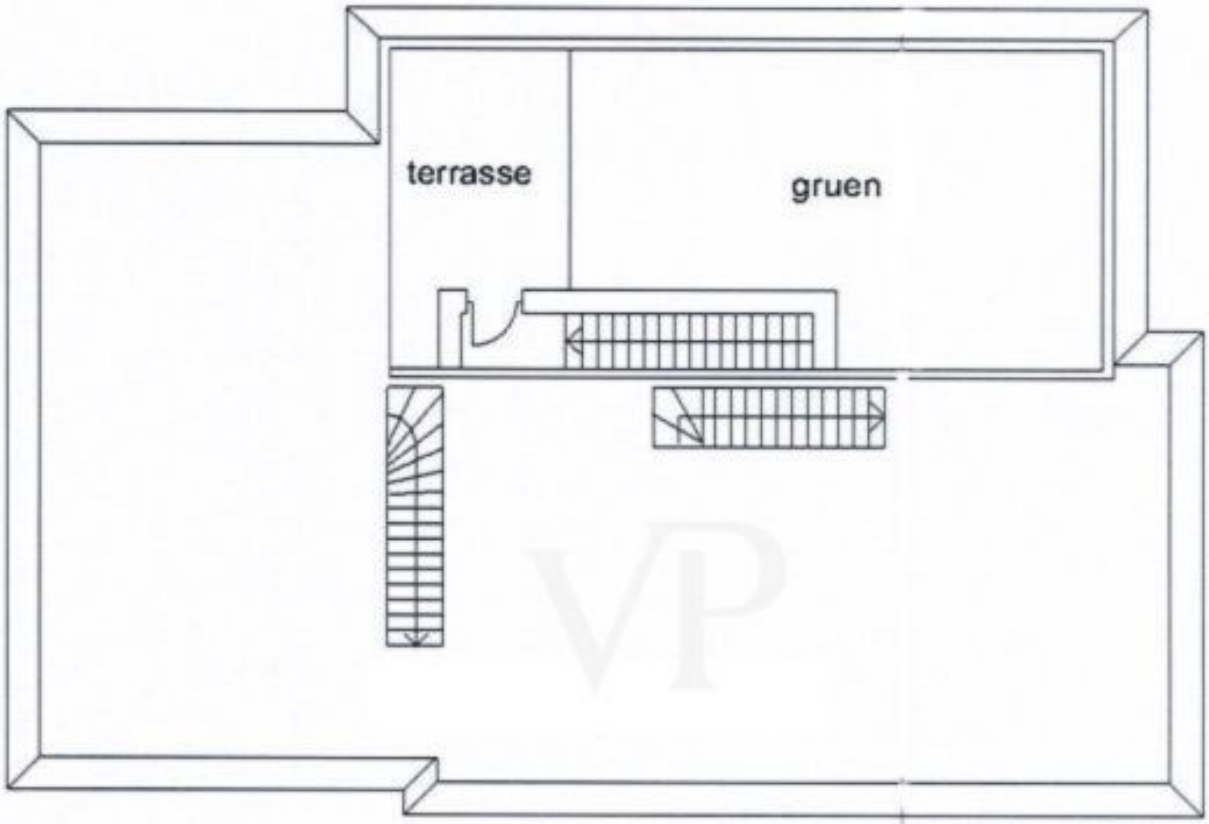
Erdgeschoss

H: 2,60m



1. Obergeschoss

H: 2,60m



2. Obergeschoss (Dachgeschoss)

H: 0,00 + 2,30m

Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'190'000 €

Superfici

Superficie netta m	120.0
Terreno m	150.0
Giardino m	150.0

Numero superfici

Camere da letto	3

Bagni	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa prestigiosa e moderna villa a schiera, realizzata secondo i più elevati standard CasaClima A, garantisce un'eccellente efficienza energetica e un alto livello di comfort abitativo. La struttura, essendo immersa nel verde, assicura inoltre un notevole grado di privacy. L'ingresso al piano terra conduce direttamente alla zona giorno e pranzo LIVING, affacciata sul giardino privato. Le ampie vetrate scorrevoli e l'ottima esposizione assicurano un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Il giardino e la terrazza creano un ambiente rilassante e accogliente, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Il piano si completa con un bagno di servizio e un ripostiglio. Al primo piano, raggiungibile tramite scala interna, si sviluppa la zona notte composta da: una camere da letto matrimoniale con balcone privato, due camere da letto singole (ampie), una stanza studio e un bagno padronale finestrato. L'abitazione è dotata di riscaldamento centralizzato a pavimento con regolazione indipendente della temperatura in ogni ambiente, garantendo un'elevata sensazione di benessere in tutti i locali. Sempre tramite scala interna si accede alla terrazza sul tetto con vista panoramica a 360°.

Completano l'offerta: un box garage doppio con portone automatizzato e una cantina.

L'immobile, costruito nel 2017, si distingue per rifiniture di pregio e tecnologia all'avanguardia.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□