Affascinante Casale Toscano con Uliveto e Parco

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Bolzano
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie m	320.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW112062




GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

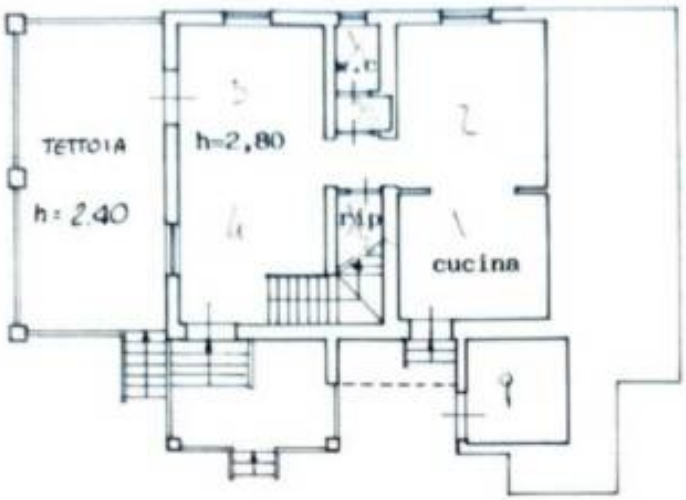

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

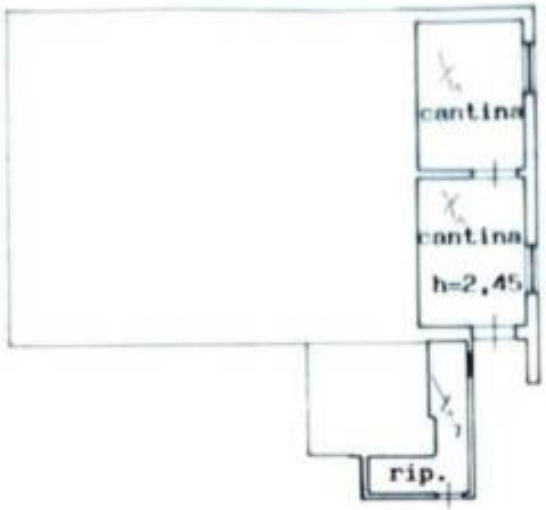

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



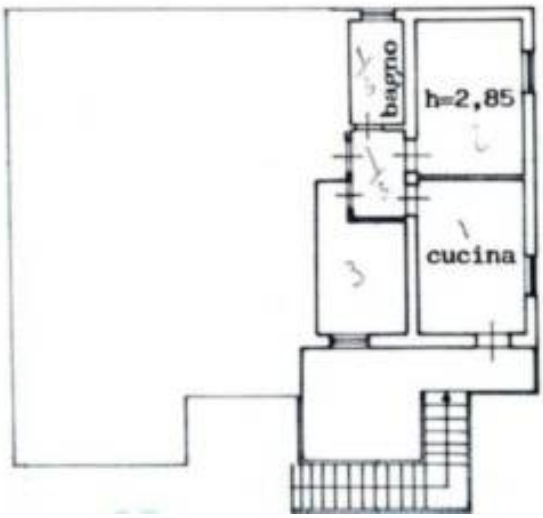
Pianta Piano Terreno



Pianta Piano Primo



Pianta Piano
Terreno



Pianta Piano
Primo



Dettagli

Prezzo d’acquisto	770'000 €
Superficie m	320.0

Descrizione

Nel cuore dell'incantevole borgo di Suvereto, classificato tra i più belli d'Italia, proponiamo in vendita uno splendido casale di circa 320 mq immerso in un'oasi verde riservata, ma a pochi passi a piedi da tutti i servizi del centro storico e a soli 10 minuti d'auto dalle più belle

spiagge della Costa degli Etruschi.
La proprietà vanta una posizione strategica, a circa 70 km sia da Livorno che da Grosseto, offrendo il perfetto connubio tra la privacy della campagna toscana e la comodità della vita cittadina.
Caratteristiche Principali dell'Immobile
Superficie Casale: circa 280 mq sviluppati su due livelli.
Terrazza Panoramica: uno splendido spazio esterno di 40 mq ideale per pranzi e cene all'aperto con vista aperta sulla campagna circostante.
Vista Incantevole: ogni finestra regala scorci suggestivi sul paesaggio naturale toscano.
Zona Conviviale: giardino attrezzato con forno a legna per pizza e area barbecue per momenti di relax in compagnia.
Versatilità e Layout Interno Attualmente suddiviso in due appartamenti indipendenti (uno padronale più ampio e uno secondario), il casale offre straordinarie potenzialità di trasformazione:
Uso Ricettivo/Turistico: possibilità di ricavare fino a 4 appartamenti indipendenti per avviare un'attività di B&B o casa vacanze ad altissima redditività.
Uso Familiare: ideale per nuclei familiari numerosi che cercano ampi spazi di condivisione e privacy.
Soluzione Custode/Guest House: perfetto per chi desidera una residenza di vacanza con abitazione indipendente riservata al personale di custodia o agli ospiti.
Il Parco e la Natura Attorno al casale si estende un parco privato di circa 7.000 mq, un vero e proprio polmone verde caratterizzato dalla tipica vegetazione mediterranea con pini marittimi, cipressi e una meravigliosa oliveta di 120 piante. Tra gli ulivi presenti spiccano esemplari secolari tra cui uno di oltre 600 anni, vero e proprio monumento naturale. La proprietà include inoltre due pozzi privati, risorsa fondamentale per l'irrigazione del terreno e del giardino.
Una soluzione rara che unisce il fascino della storia, la natura incontaminata e la vicinanza al mare.

Prezzo di vendita Euro 770.000,00

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□