
UNA INTERA CASA, 2 APPARTAMENTI: QUANDO PASSI A VEDERLA?

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	184.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1955
Stato	Curato
ID	IW111615



















PROFI IMMOBILIEN







PROFI IMMOBILIEN

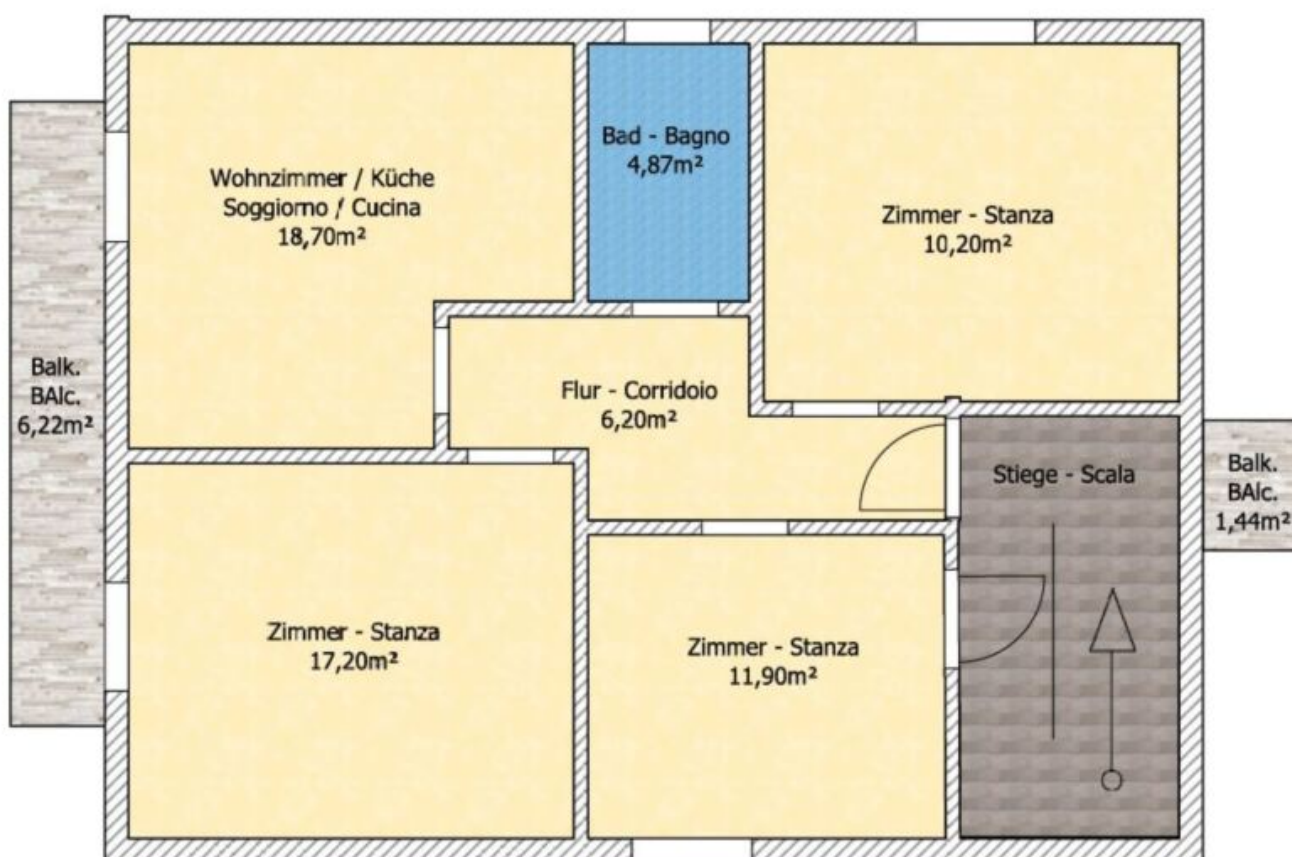














Dettagli

Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	184.0

Descrizione

Bolzano può essere rumorosa. Questo indirizzo no. Dove la città lascia spazio ai prati e le montagne prendono l'orizzonte, c'è una casa con due appartamenti – di quelle che ormai si trovano raramente.

Senti l'odore dell'erba dopo la pioggia? Senti quanto silenzio c'è la sera? Questa casa è stata costruita esattamente per questo.

L'appartamento al piano rialzato è completamente ristrutturato: zona giorno e cucina open space con stufa a legna, pavimenti in parquet chiaro, un bagno moderno, un corridoio che porta dritto dove vuoi andare e due stanze. Dal soggiorno scendi qualche gradino e sei nel

tuo giardino: terrazza, barbecue, prato, e subito dietro cominciano gli alberi da frutto.

Il primo piano aspetta ancora te. Distribuzione simile, stesso panorama, ma allo stato originale, pronto per le tue idee. È uno svantaggio? O è esattamente l'occasione che cercavi: i tuoi tempi, il tuo gusto, nessun compromesso?

Due appartamenti significano due possibilità. Uno per te, uno per la famiglia. Uno per viverci, uno come investimento. O entrambi per te – e ospiti che non vogliono più tornare a casa.

Costruita in muratura, con tetto a falde, abbaino e cantina. Un carport nel vialetto, una legnaia con scala esterna, locali di deposito per tutto ciò che in casa non trova posto. E un giardino che d'estate ha un solo compito: tenerti fuori.

D'estate i rami si piegano sotto il peso della frutta, in autunno l'aria sa di mele mature e all'orizzonte le montagne sembrano dipinte. Chi si sveglia qui non ha più bisogno di una vacanza breve.

Bolzano è davanti alla porta, alle spalle le montagne. Tra città e verde qui non devi scegliere: hai entrambe le cose. E il silenzio della sera te lo regaliamo.

Case come questa restano poco sul mercato. Fissa il tuo appuntamento personale per una visita con Profi Immobiliare. Ti mostreremo appartamento, giardino e panorama con calma e senza fretta.

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

