Casa a schiera con potenziale di ampliamento in posizione esclusiva a Gries, Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	1'800'000 €
Superficie m	373.0
Anno di costruzione	1976
ID	IW110791






Beispielhafte Gestaltung / Esempio di realizzazione




Beispielhafte Gestaltung / Esempio di realizzazione






Beispielhafte Gestaltung / Esempio di realizzazione










Beispielhafte Gestaltung / Esempio di realizzazione








Beispielhafte Gestaltung / Esempio di realizzazione







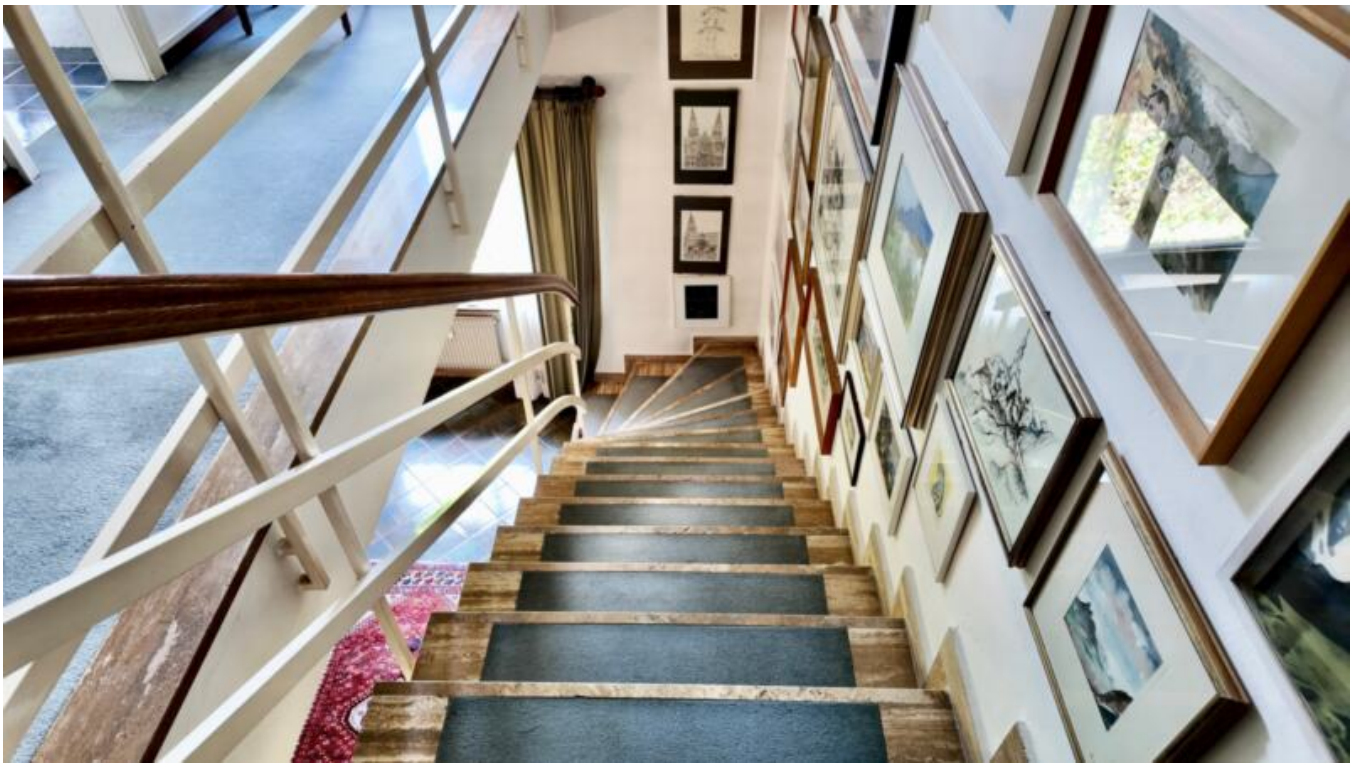

Beispielhafte Gestaltung / Esempio di realizzazione







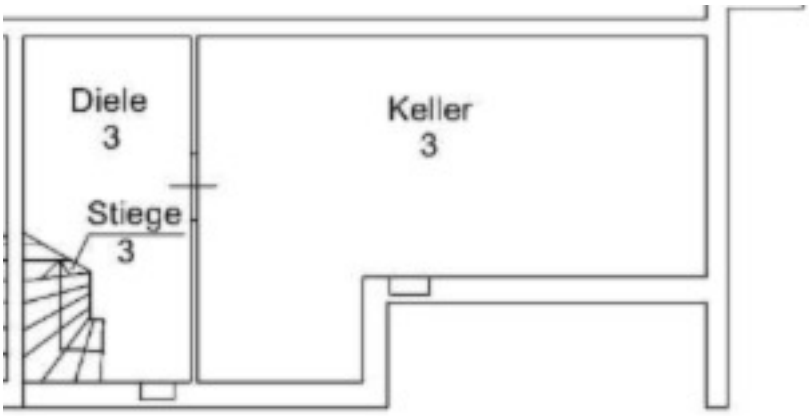


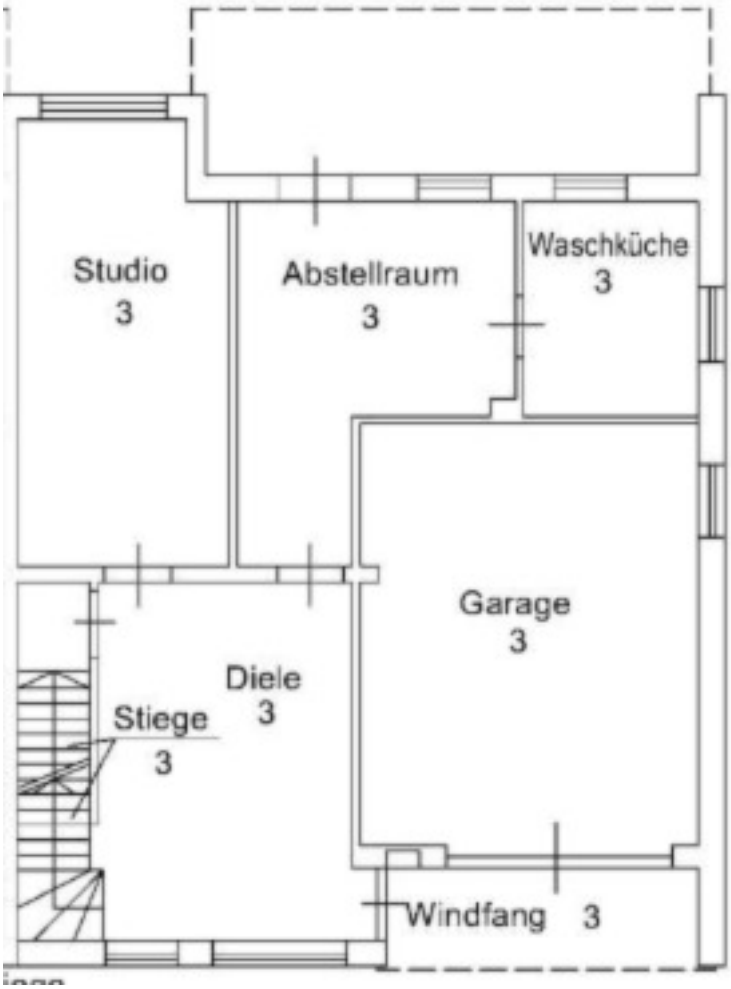




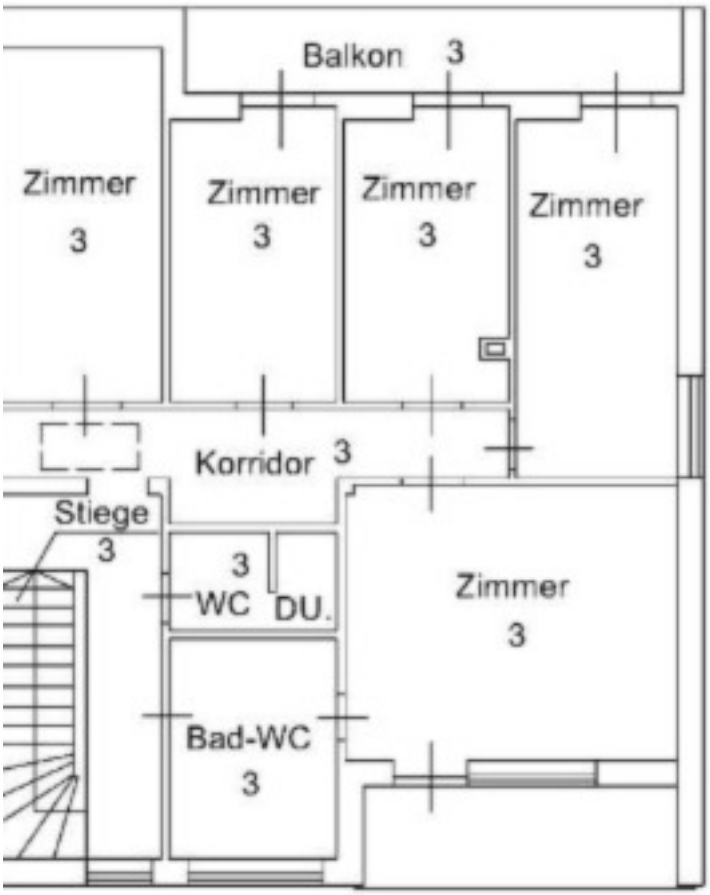


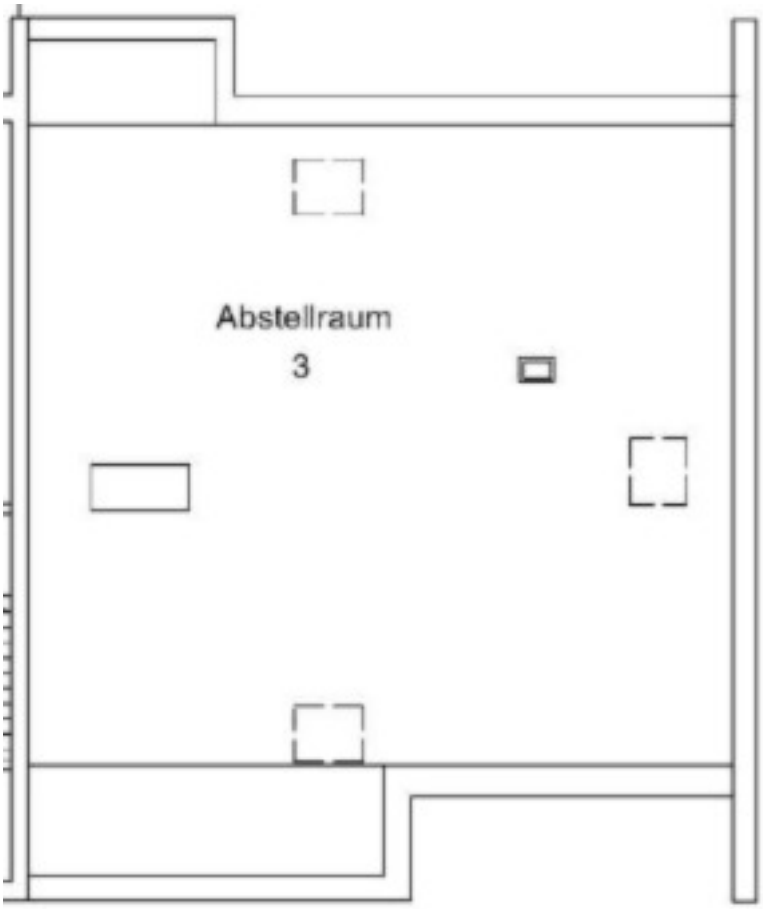



Diele
3
Keller
3
Stiege
3


Studio
3
Abstellraum
3
Waschküche
3
Garage
3
Diele
3
Stiege
3
Windfang
3


Balkon 3
Wohnzimmer
3
Esszimmer
3
Diele 3
Küche
3
Stiege
3
WC
3
Speis
3
Balkon 3


Balkon 3
Zimmer 3
Zimmer 3
Zimmer 3
Zimmer 3
Korridor 3
Stiege 3
3
WC
DU.
Zimmer 3
Bad-WC 3


Abstellraum
3

Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'800'000 €
Superficie m	373.0
Bagni	3
Camera giorno/notte	6
Posti macchina	2

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita una suggestiva porzione di casa ad angolo situata nella ricercata Via Penegal, nel rinomato quartiere di Gries a Bolzano. L’immobile si distingue soprattutto per la sua posizione eccezionale: nel cuore della città e, allo stesso tempo, in un contesto piacevolmente tranquillo e immerso nel verde.

Con una generosa superficie di circa 360 m , la casa si sviluppa su tre livelli e offre ampi spazi e numerose possibilità di personalizzazione. Gli ambienti spaziosi e luminosi sono caratterizzati da ampie superfici vetrate, che creano una piacevole atmosfera abitativa e offrono bei panorami su Bolzano.

Uno dei punti di forza della proprietà è il giardino privato, che offre ampio spazio per rilassarsi all’aperto, organizzare piacevoli grigliate o trascorrere momenti conviviali con famiglia e amici. Completano la proprietà un ampio garage e ulteriori posti auto esterni.

La casa si trova in condizioni da ristrutturare e rappresenta quindi l’occasione ideale per ridisegnare e valorizzare gli ambienti secondo i propri gusti e le proprie esigenze. Alcune delle immagini allegate mostrano esempi di possibili soluzioni di arredo e sono pensate per dare un’idea del potenziale degli spazi e di come potrebbero presentarsi dopo una ristrutturazione.

Particolarmente interessante è inoltre il potenziale di ampliamento del sottotetto. In una porzione comparabile dell’edificio è già stato realizzato un piano aggiuntivo, per cui – previa verifica delle possibilità urbanistiche e ottenimento delle necessarie autorizzazioni – potrebbe essere possibile ricavare ulteriore e preziosa superficie abitativa.

Anche la posizione lascia poco a desiderare: scuole, negozi, trasporti pubblici e altri importanti servizi quotidiani sono facilmente raggiungibili. Allo stesso tempo, Gries è noto per la sua atmosfera residenziale tranquilla, curata e al contempo vivace. Parchi verdi, percorsi pedonali e opportunità per attività sportive all’aperto si trovano nelle immediate vicinanze, piacevolmente lontano dal traffico intenso.

Una rara opportunità per chi desidera combinare ampi spazi abitativi, grande potenziale di sviluppo e una delle zone residenziali più richieste di Bolzano.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□