

Eleganza e tranquillità: moderna villa a schiera in posizione esclusiva a Gries-San Maurizio

Dati di base

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa a schiera |
| Località | Bolzano |
| Via, N° | Stradella San Maurizio 26 |
| Prezzo d'acquisto | 1'290'000 € |
| Superficie netta m | 120.0 |
| Anno di costruzione | 2017 |
| ID | IW109680 |



































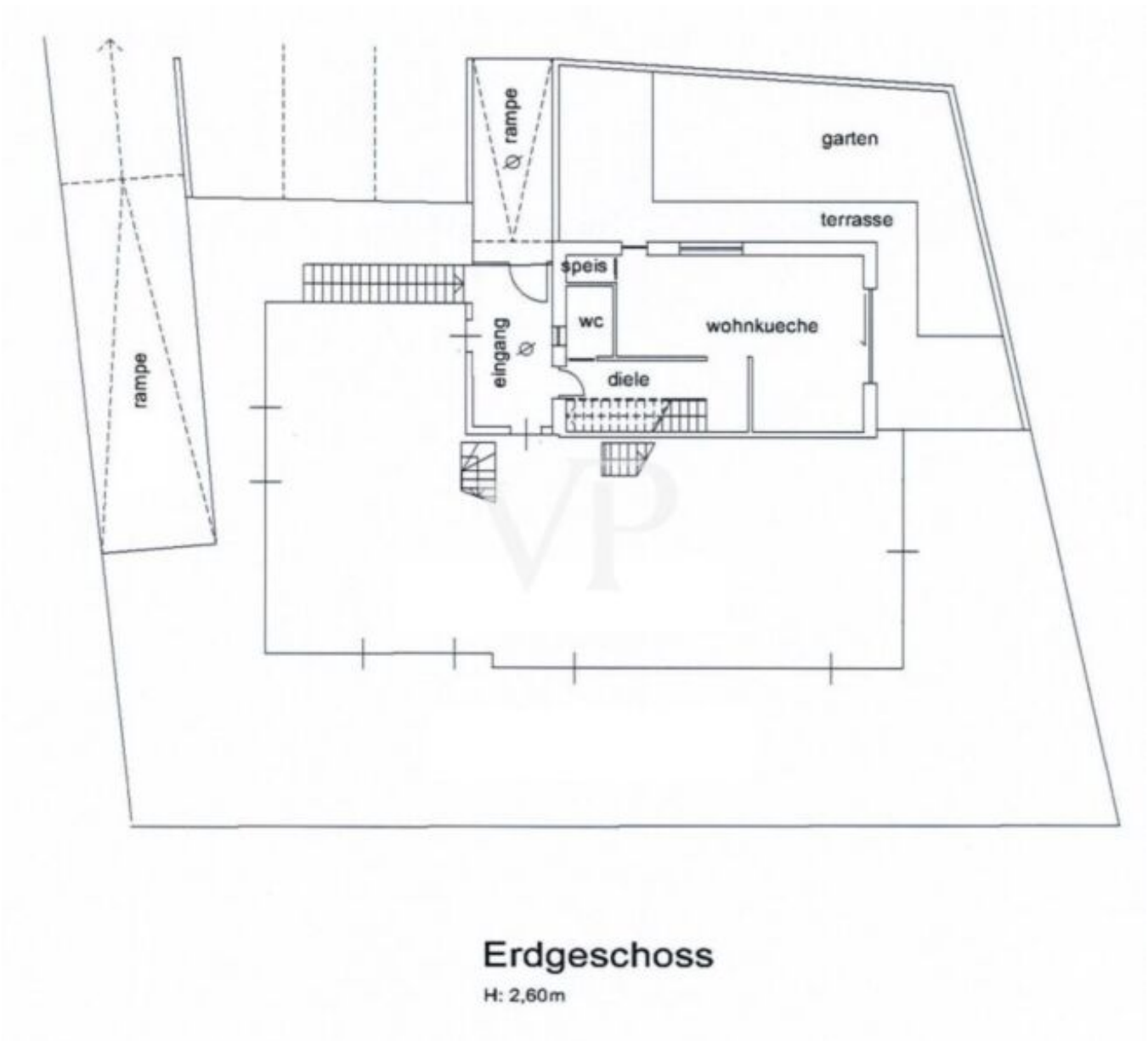






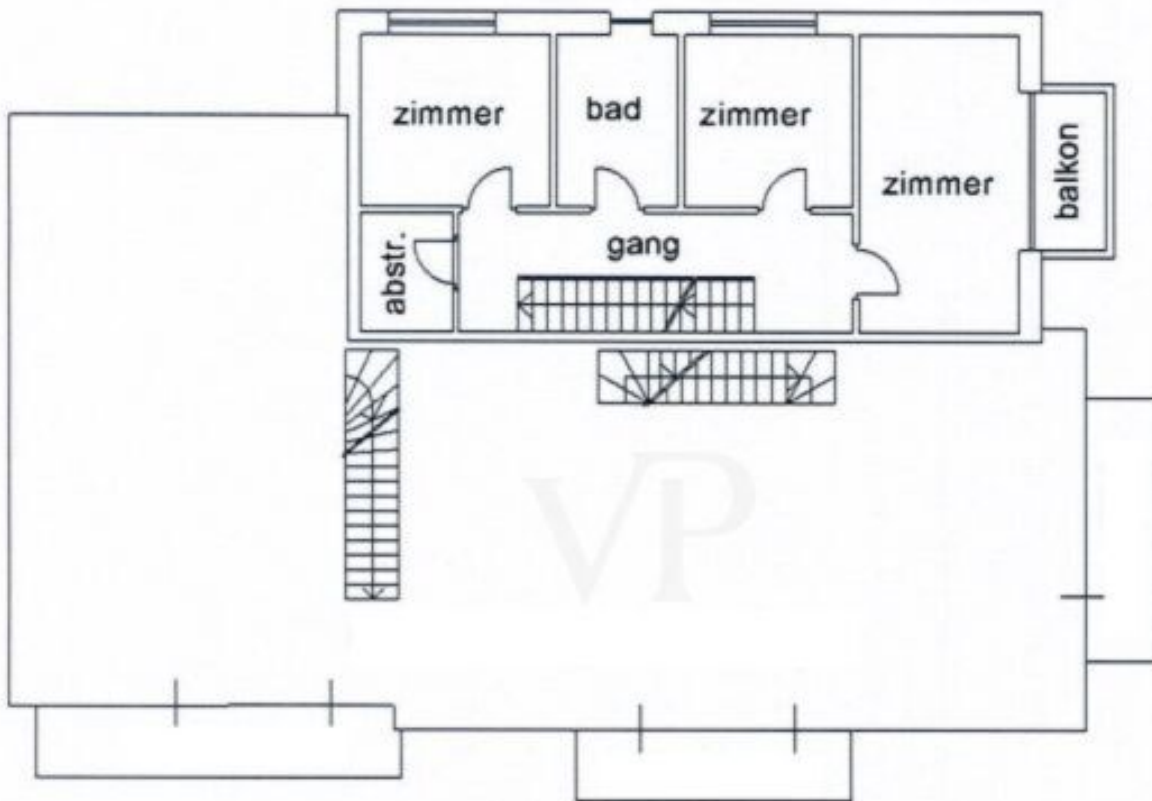






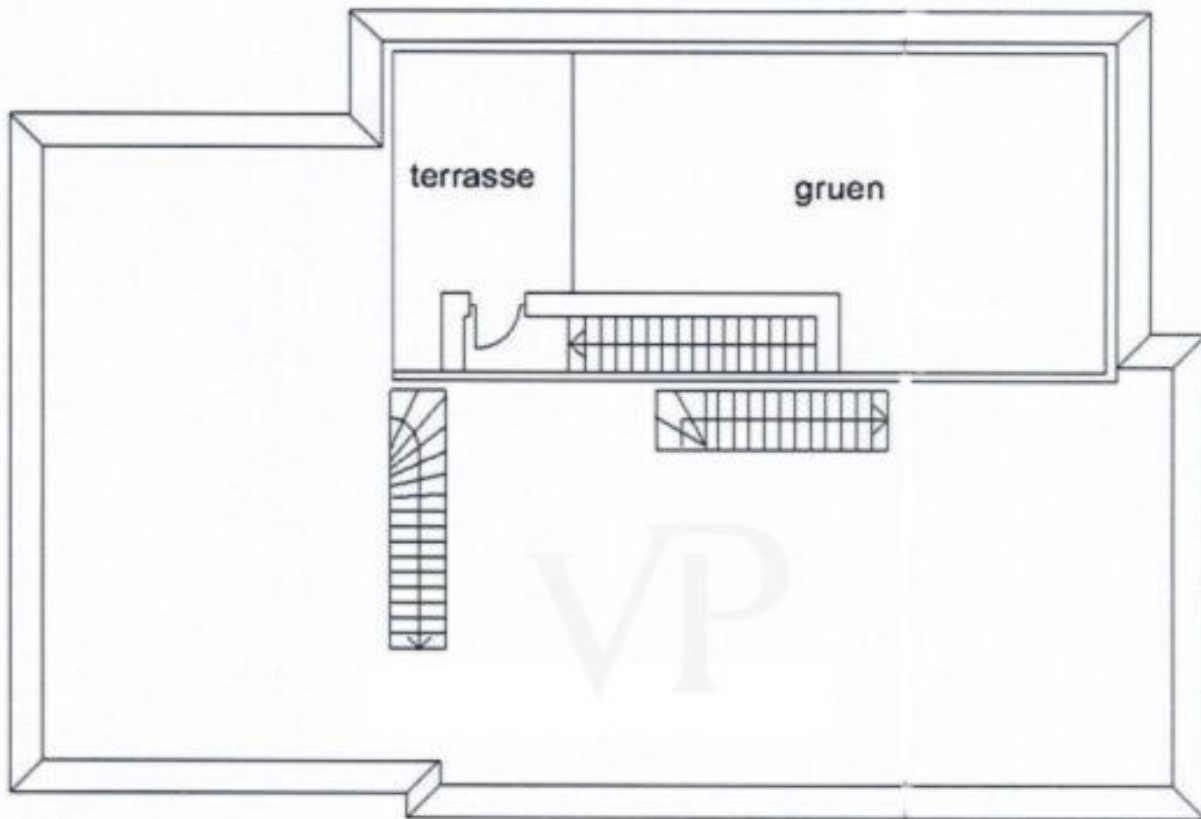
Erdgeschoss

H: 2,60m



1. Obergeschoss

H: 2,60m



2. Obergeschoss (Dachgeschoss)

H: 0,00 + 2,30m



Dettagli

| | |
|--------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto | 1'290'000 € |
| Superficie netta m | 120.0 |
| Giardino m | 150.0 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |

Arredo

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Bagno | Doccia, Vasca da bagno, Finestra |
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato, A pavimento |
| TV/SAT/cavo | |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

Questa prestigiosa e moderna villa a schiera, realizzata secondo i più elevati standard CasaClima A, garantisce un'eccellente efficienza energetica e un alto livello di comfort abitativo. La struttura, essendo immersa nel verde, assicura inoltre un notevole grado di privacy. L'ingresso al piano terra conduce direttamente alla zona giorno e pranzo LIVING, affacciata sul giardino privato. Le ampie vetrate scorrevoli e l'ottima esposizione assicurano un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Il giardino e la terrazza creano un ambiente rilassante e accogliente, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Il piano si completa con un bagno di servizio e un ripostiglio. Al primo piano, raggiungibile tramite scala interna, si sviluppa la zona notte composta da: una camera da letto matrimoniale con balcone privato, due camere da letto singole (ampie), una stanza studio e un bagno padronale finestrato. L'abitazione è dotata di riscaldamento centralizzato a pavimento con regolazione indipendente della temperatura in ogni ambiente, garantendo un'elevata sensazione di benessere in tutti i locali. Sempre tramite scala interna si accede alla terrazza sul tetto con vista panoramica a 360°.

Completano l'offerta: un box garage doppio con portone automatizzato e una cantina.

L'immobile, costruito nel 2017, si distingue per rifiniture di pregio e tecnologia all'avanguardia.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□