

# Maso chiuso Trautmann a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Bolzano
Via, N°	Costa di Sotto 21
Prezzo d'acquisto	1'500'000 €
Superficie m	843.0
Anno di costruzione	1912
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW107364





Grafischer Auszug aus der Orthofotokarte (2023) der Provinz Bozen im Bereich der Hofstelle „Trautmann“ samt schematischer Markierung der Liegenschaften

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'500'000 €
Superficie m	843.0
Terreno m	116375.0
Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Usa giardino	
Tipo di riscaldamento	Stufa
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

A Bolzano proponiamo un maso chiuso - un'opportunità rara per chi cerca una cubatura agricola per realizzare il proprio progetto abitativo. Il maso viene venduto come unità indivisibile, secondo le disposizioni della Legge sui Maso Chiusi.

La cubatura esistente è di circa 1.300 m , ampliabile di ulteriori 200 m . Poiché l'edificio si trova in zona rossa, è possibile - previo confronto con l'ufficio competente - trasferire la cubatura su un altro terreno idoneo.

La proprietà comprende inoltre ampie superfici agricole: vigneti per 16.879 m , boschi per 95.653 m e ulteriori terreni per circa 3.000 m .

Un'offerta di grande valore per chi desidera portare avanti con responsabilità agricoltura, tradizione e proprietà fondiaria nel territorio di Bolzano.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250