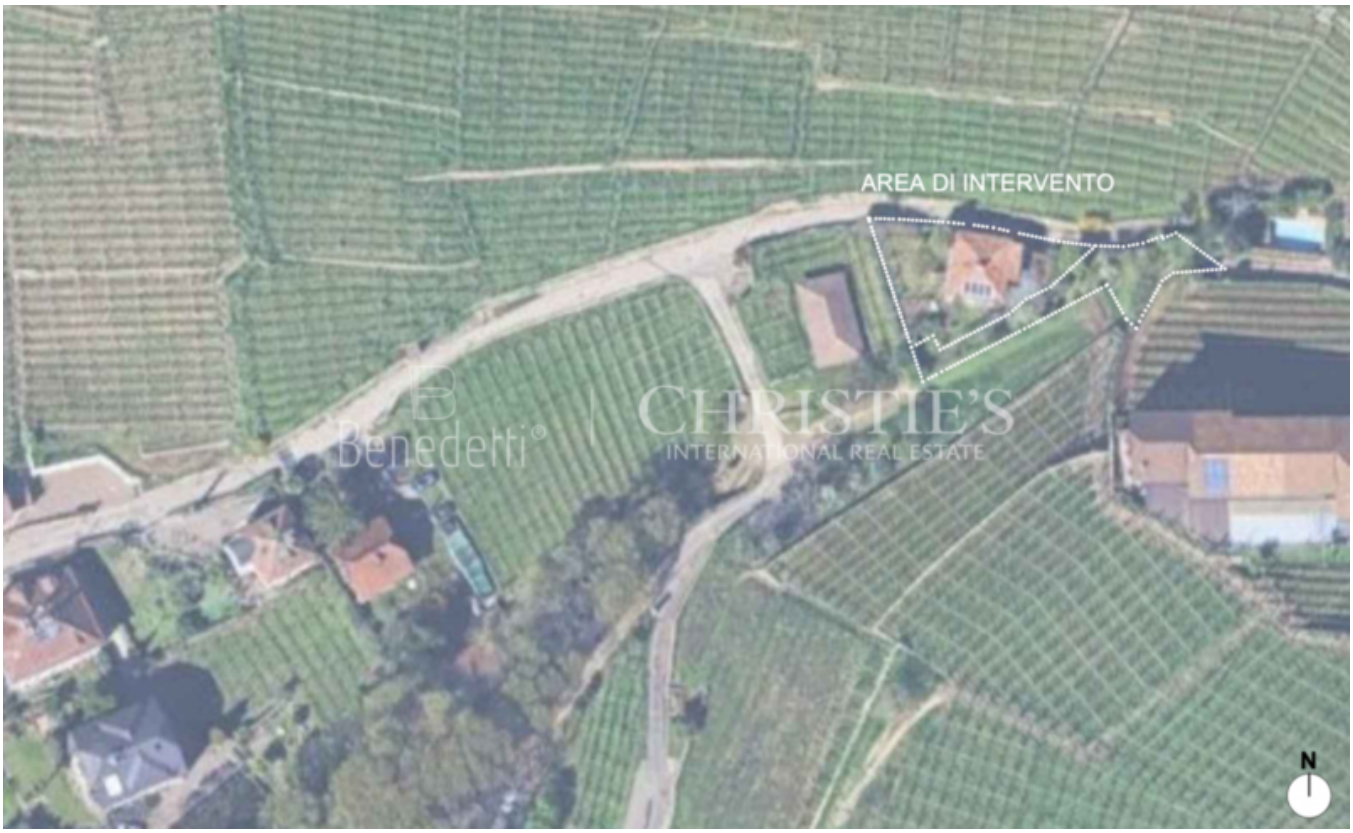
CASA NEL VERDE CON STUDIO DI NUOVA COSTRUZIONE - L'ELEGANZA SILENZIOSA INCONTRA LA VISIONE

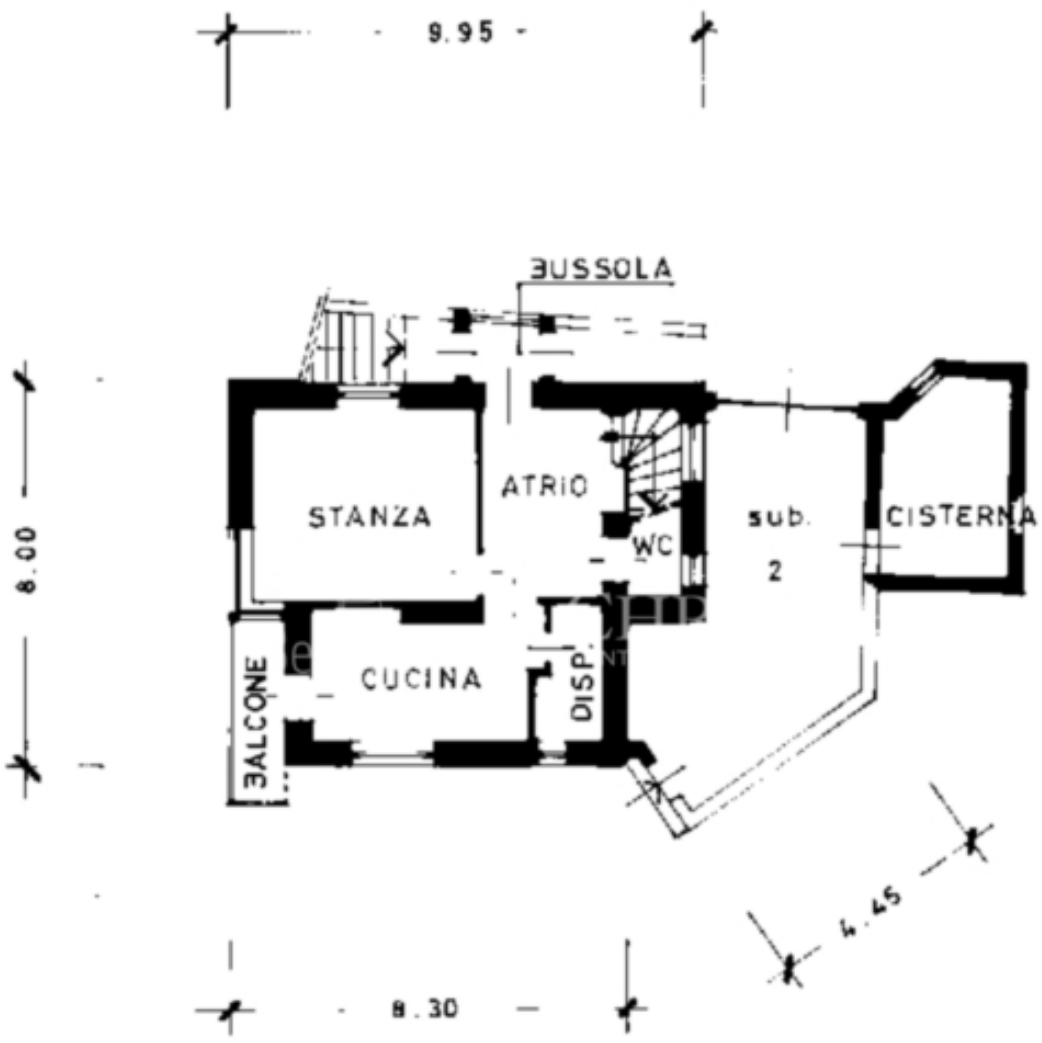
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	170.0
Anno di costruzione	1930
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105918

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

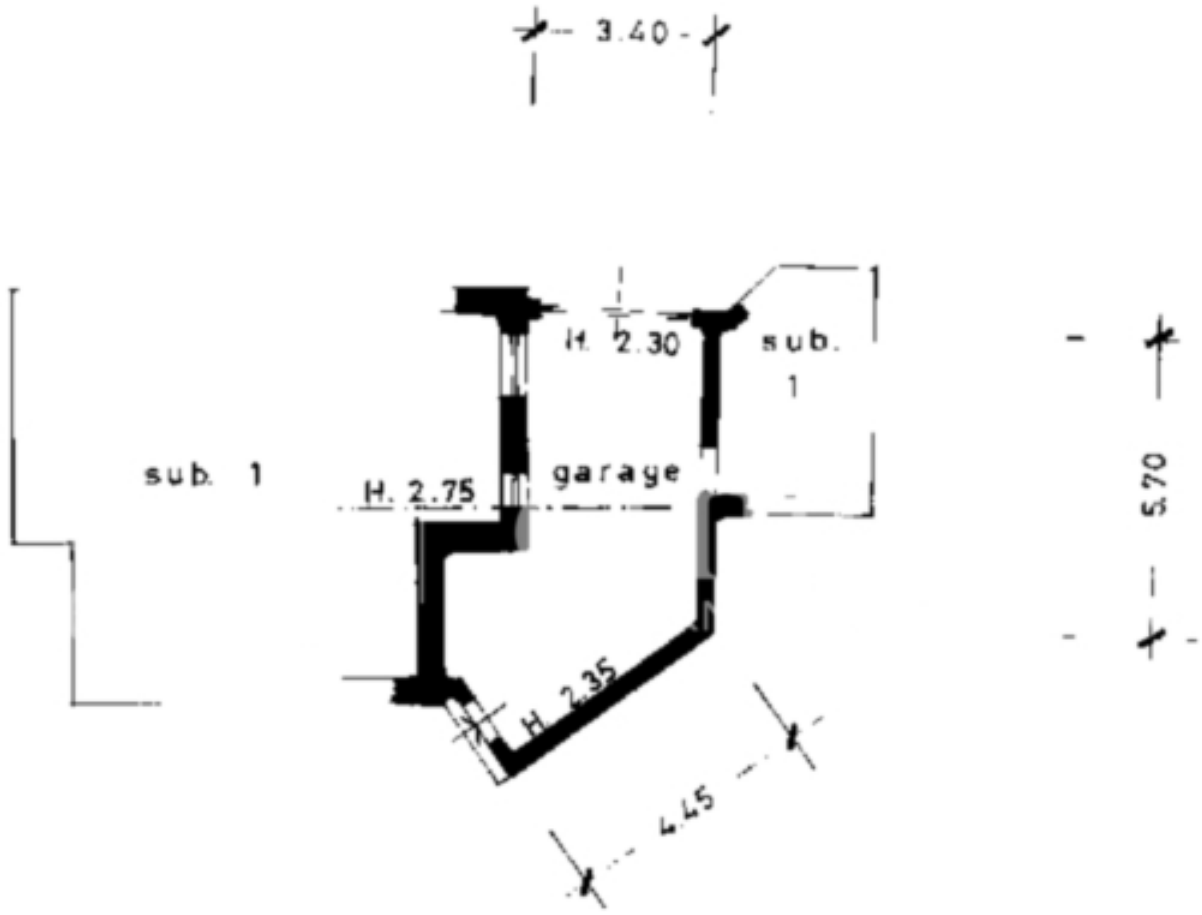
Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


AREA DI INTERVENTO
Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
N

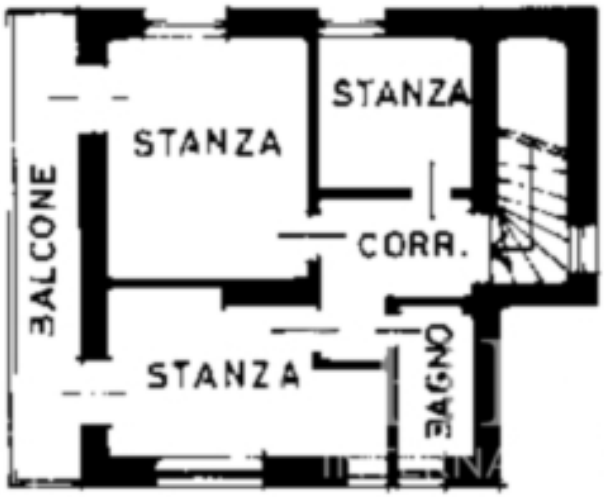


PIANO TERRA

H. 2.80



PIANO TERRA

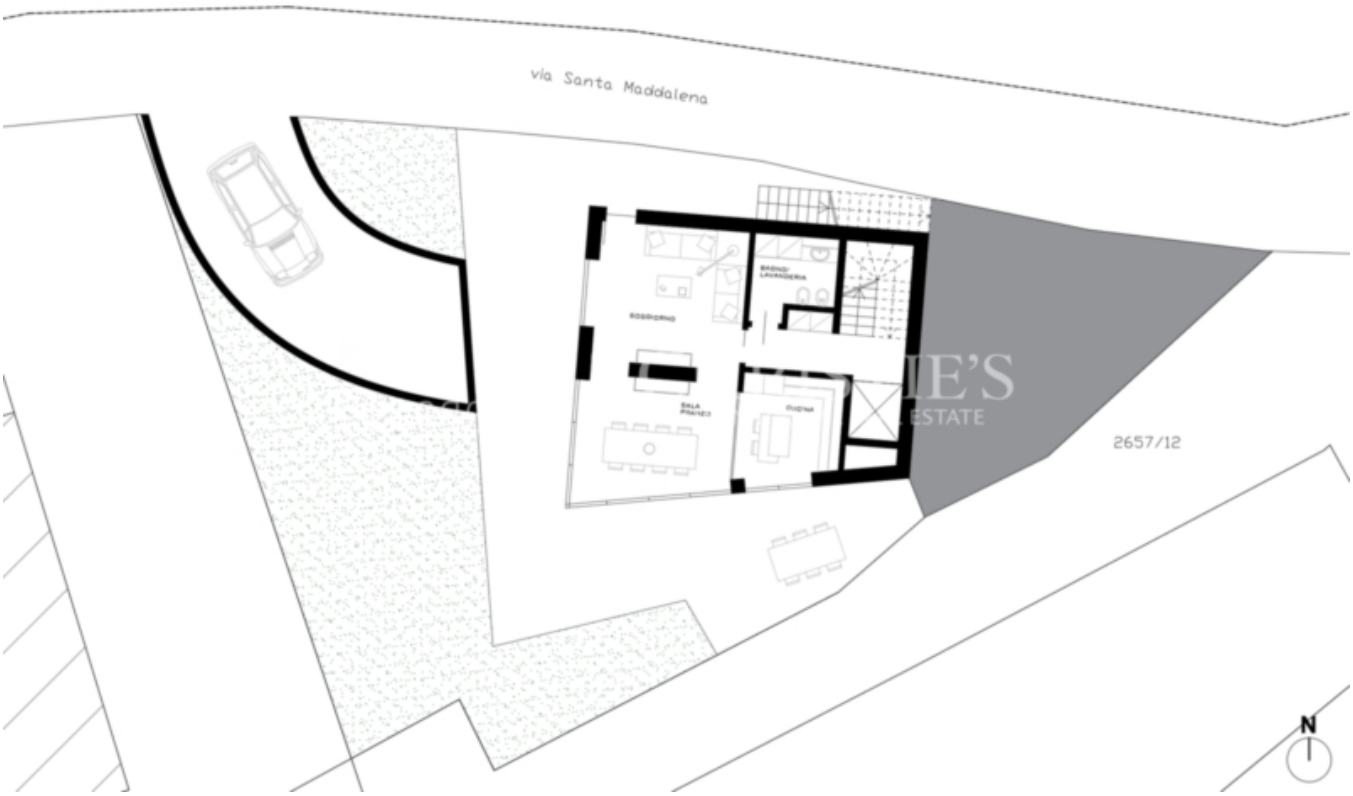


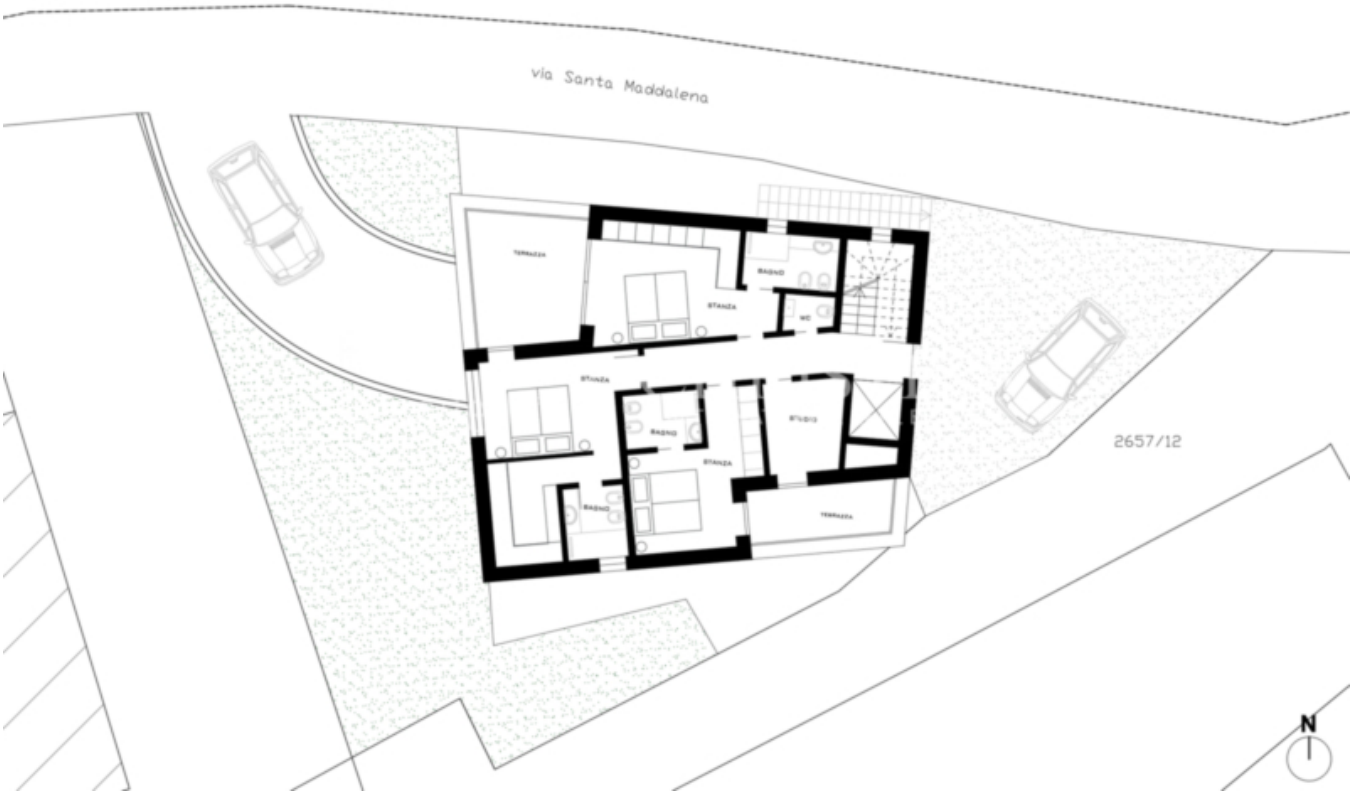
1° PIANO

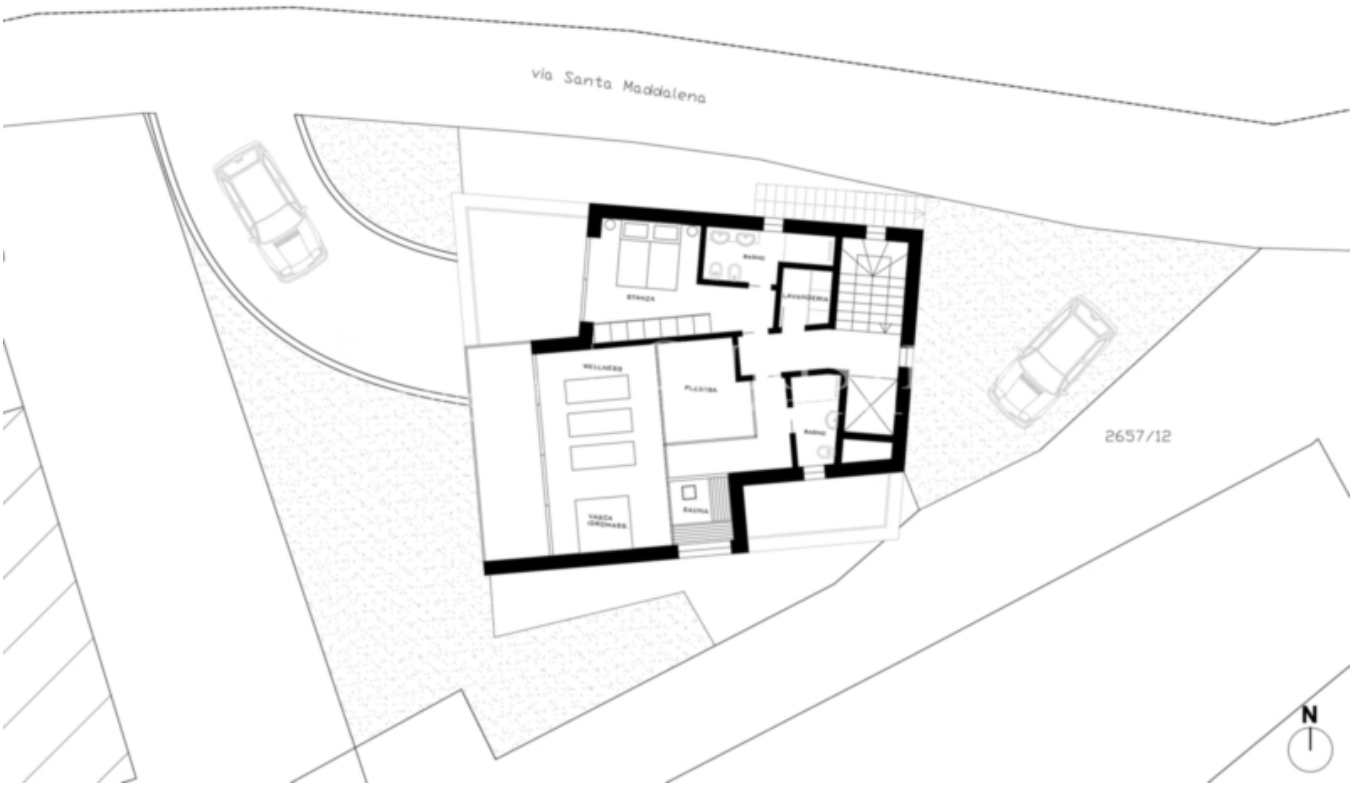
H. 2.83

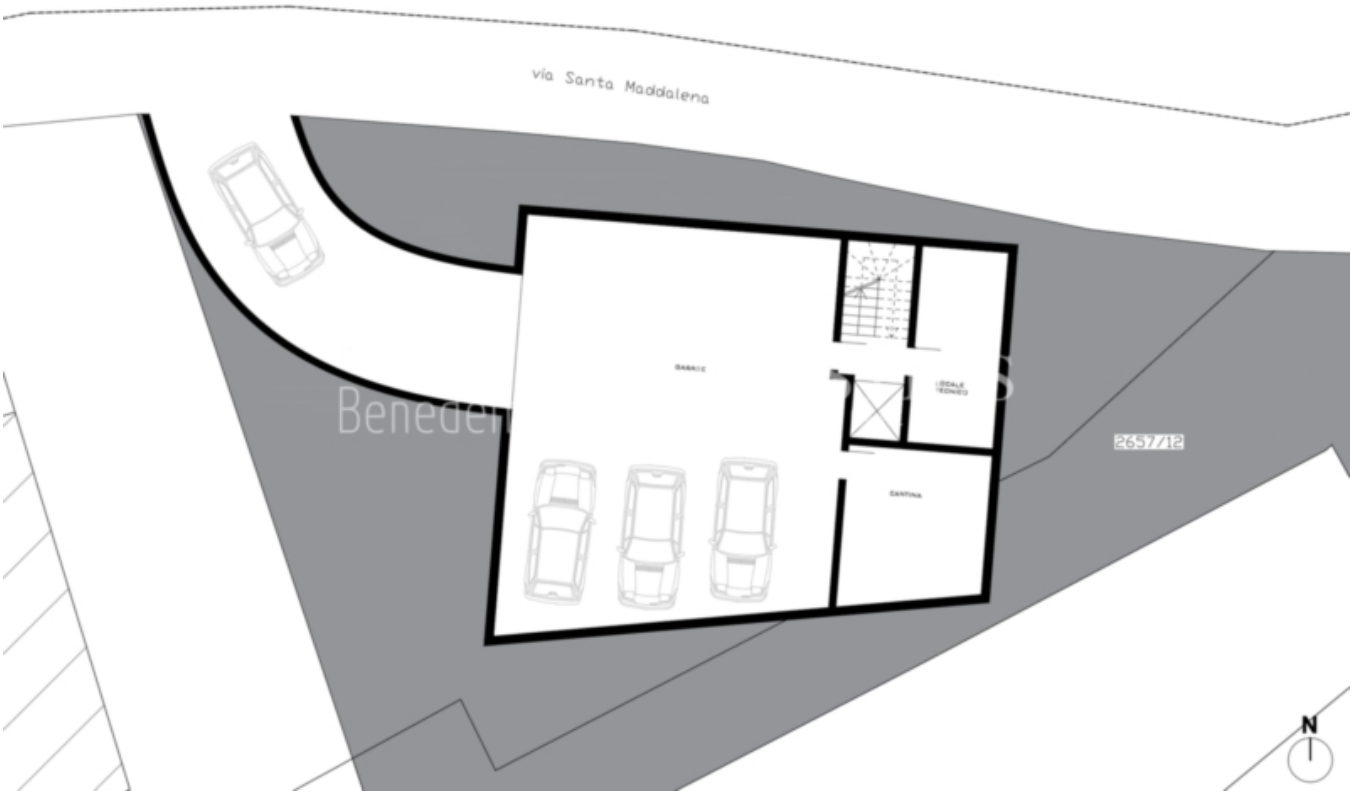
PIANO CANTINA

H. 2.55


via Santa Maddalena
2657/12
N


via Santa Maddalena
2657/12
N


via Santa Maddalena
2657/12
N


via Santa Maddalena
2657/12
N

Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'250'000 €

Superfici

Superficie m	170.0
Terreno m	609.0
Giardino m	460.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Descrizione

Immerso nel verde pendio di Santa Maddalena di Sotto, questo immobile offre un potenziale straordinario: uno studio provvisorio non approvato per la realizzazione di una villa moderna con ampie superfici abitative, area wellness e grandi terrazze panoramiche.

L’edificio esistente (costruito nel 1934 e ampliato nel 1965) può essere demolito e sostituito da un nuovo volume edificabile fino a 1.000 m , senza vincoli convenzionali. Lo studio illustra la possibilità di realizzare un’opera architettonica unica, in grado di soddisfare i più alti standard.

Dati principali

Superficie del giardino: ca. 460 m

Possibilità di demolizione e nuova costruzione fino a 1.000 m

Spazi previsti nello studio:

Ampia zona living/pranzo con terrazze

Diverse camere da letto con bagni en-suite

Area wellness con sauna, idromassaggio e palestra

Garage e locali tecnici

Punti di forza

Posizione collinare con vista panoramica su Bolzano

Massima privacy e tranquillità a pochi minuti dal centro città

Massima flessibilità progettuale per soluzioni architettoniche personalizzate

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613