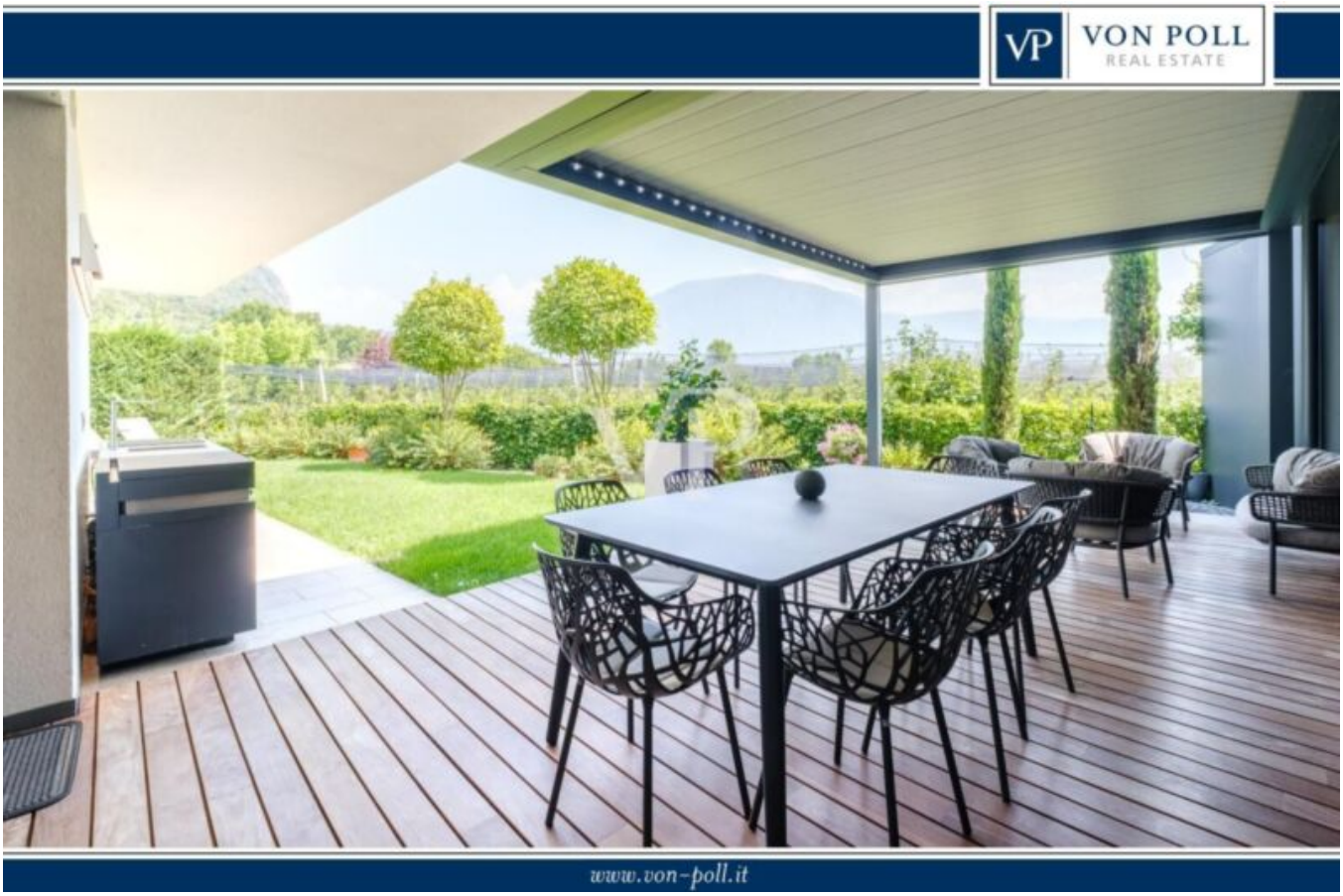
Prestigiosa e moderna casa a schiera in zona San Maurizio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Bolzano
Via, N□	Via Merano / Meraner Straße 113
Prezzo d'acquisto	1'290'000 €
Superficie netta m	110.0
Anno di costruzione	2014
ID	IW105743



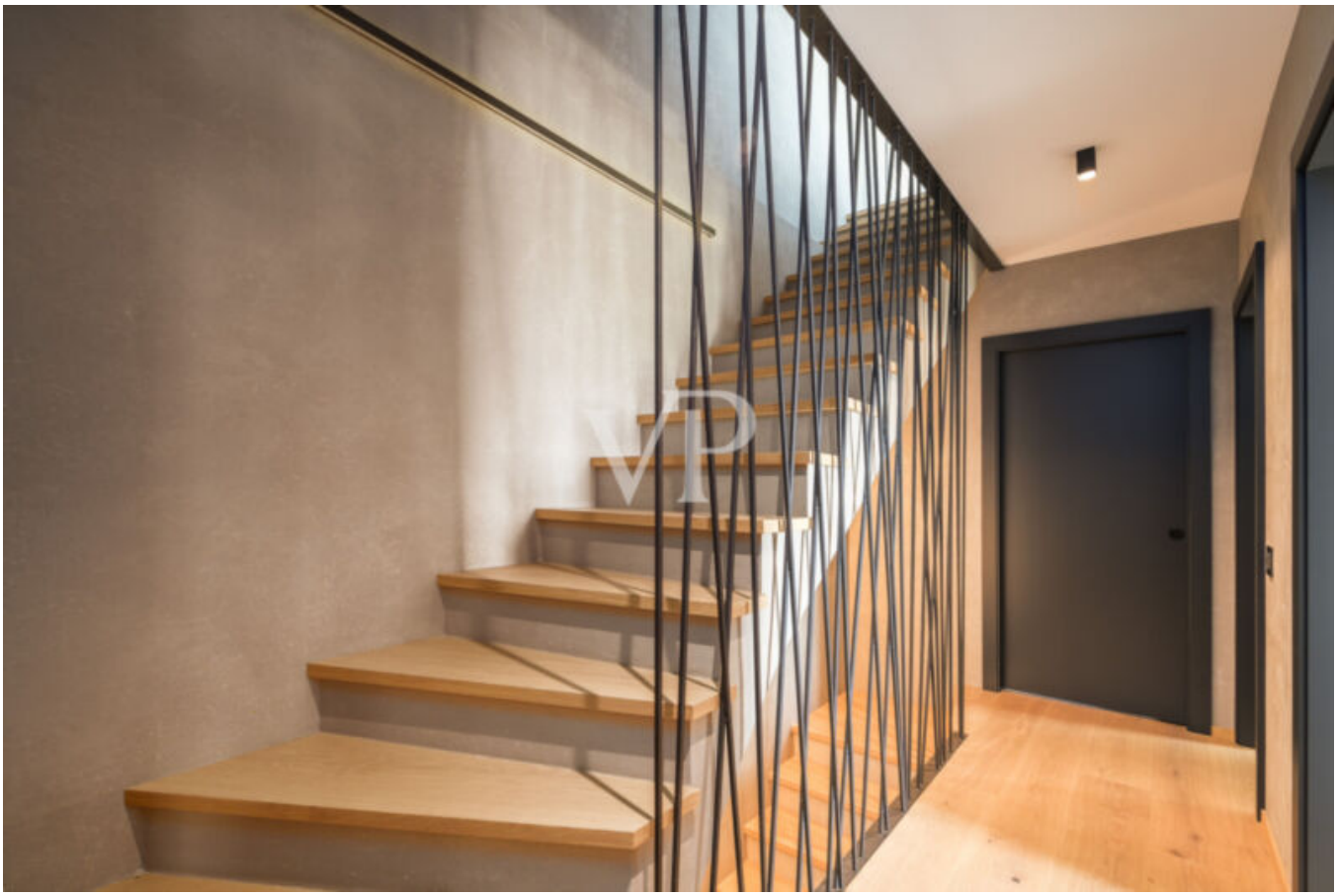
VP

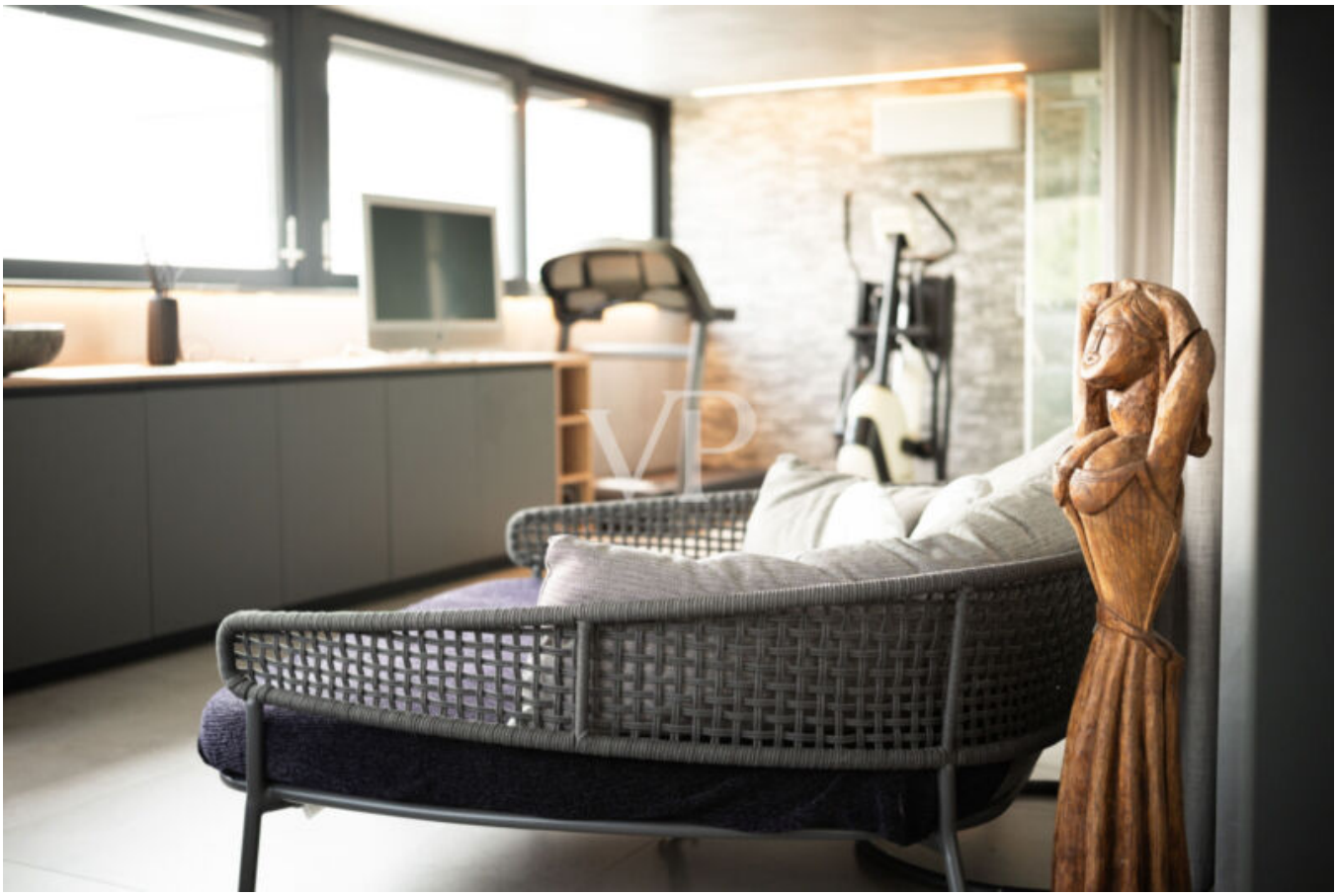
VP

VP

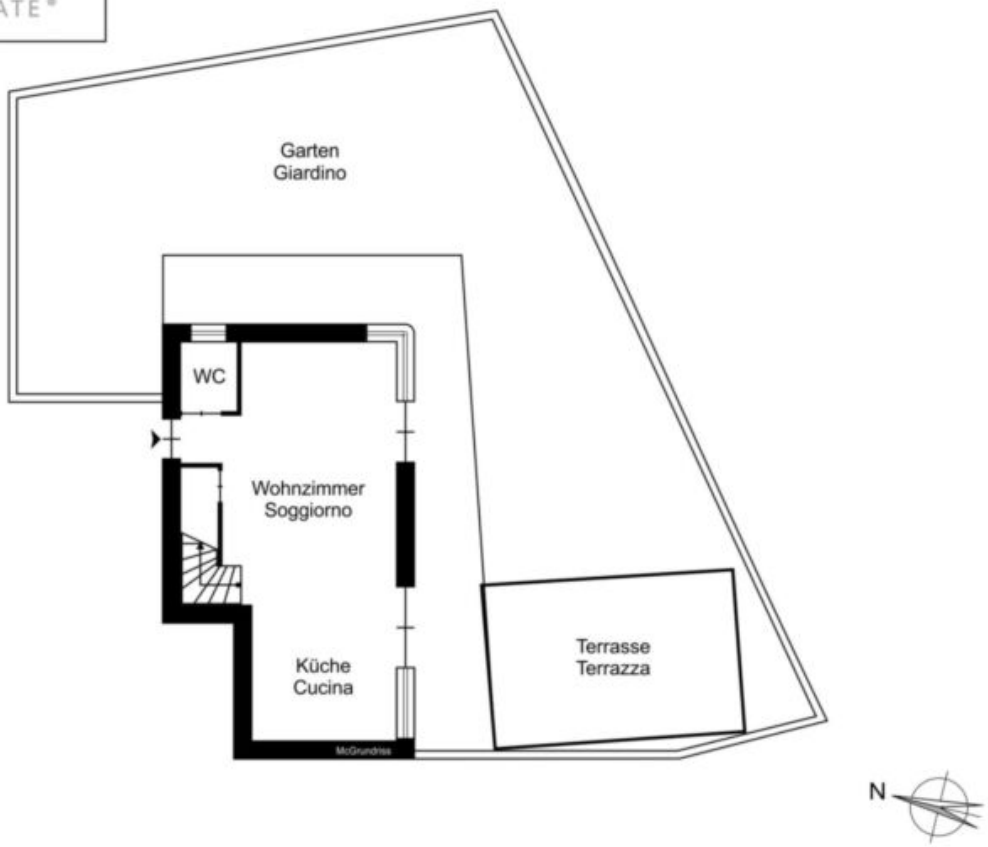
VP

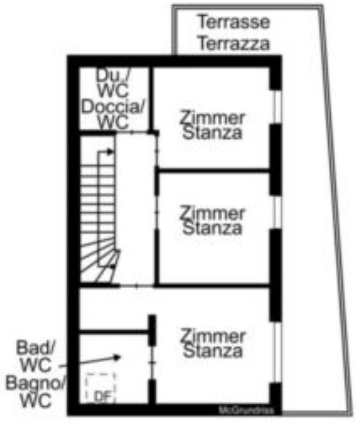
Mrs



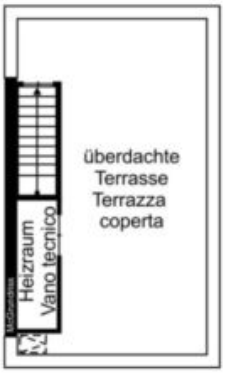


VON POLL REAL ESTATE®

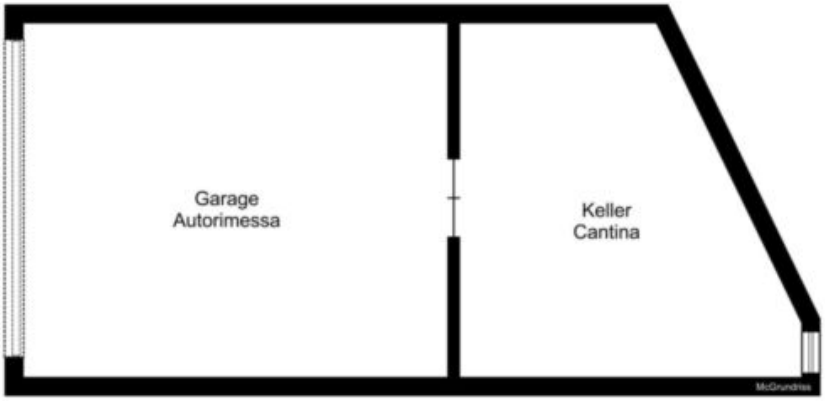



Terrasse
Terrazza
Du./
WC
Doccia/
WC
Zimmer
Stanza
Zimmer
Stanza
Zimmer
Stanza
Bad/
WC
Bagno/
WC
DF

N


Heizraum
Vano tecnico
überdachte
Terrasse
Terrazza
coperta

N



Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'290'000 €

Superfici

Superficie netta m	110.0
Giardino m	150.0
Balcone/Terrazza m	20.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa prestigiosa e moderna casa a schiera è stata realizzata con il più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutata anche per la sua efficienza energetica. La struttura offre un elevato grado di privacy. L'ingresso al piano terra da accesso direttamente nella zona giorno e pranzo "LIVING" con giardino, che grazie alle sue grandi vetrate scorrevoli e alla sua esposizione a sud/est, offre un'ottima luminosità naturale. L'accogliente giardino e la terrazza coperta creano un'ambiente molto rilassante e piacevole da trascorrere la propria famiglia o amici. Il piano terra si completa con un bagno-wc finestrato. Al piano primo, raggiungibile tramite una scala interna, si trova la zona notte, ed è composta da: una camera suite con terrazza e bagno privato, due ulteriori camere da letto singole ben distribuite e un bagno-wc padronale finestrato. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento autonomo a pavimento che viene gestito con un comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. Sempre tramite una scala interna è raggiungibile la terrazza coperta con vista Catenaccio, che attualmente è adibita a zona hobby dove si possono trascorrere momenti di relax godendo delle varie funzionalità della vasca idromassaggio Jacuzzi o della cabina bagno turco anch'essa con varie funzionalità. Inoltre, per chi è appassionato per le attività fisiche la zona dispone anche di uno spazio dedicato al fitness. L'offerta è completata da un box garage doppio con portone automatizzato, un posto auto scoperto e una cantina. L'immobile presenta rifiniture di pregio e tecnologia all'avanguardia.

Costruzione anno 2014.

L'immobile è convenzionato dall'art.79 della L.P.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□