

# Casa a Bolzano

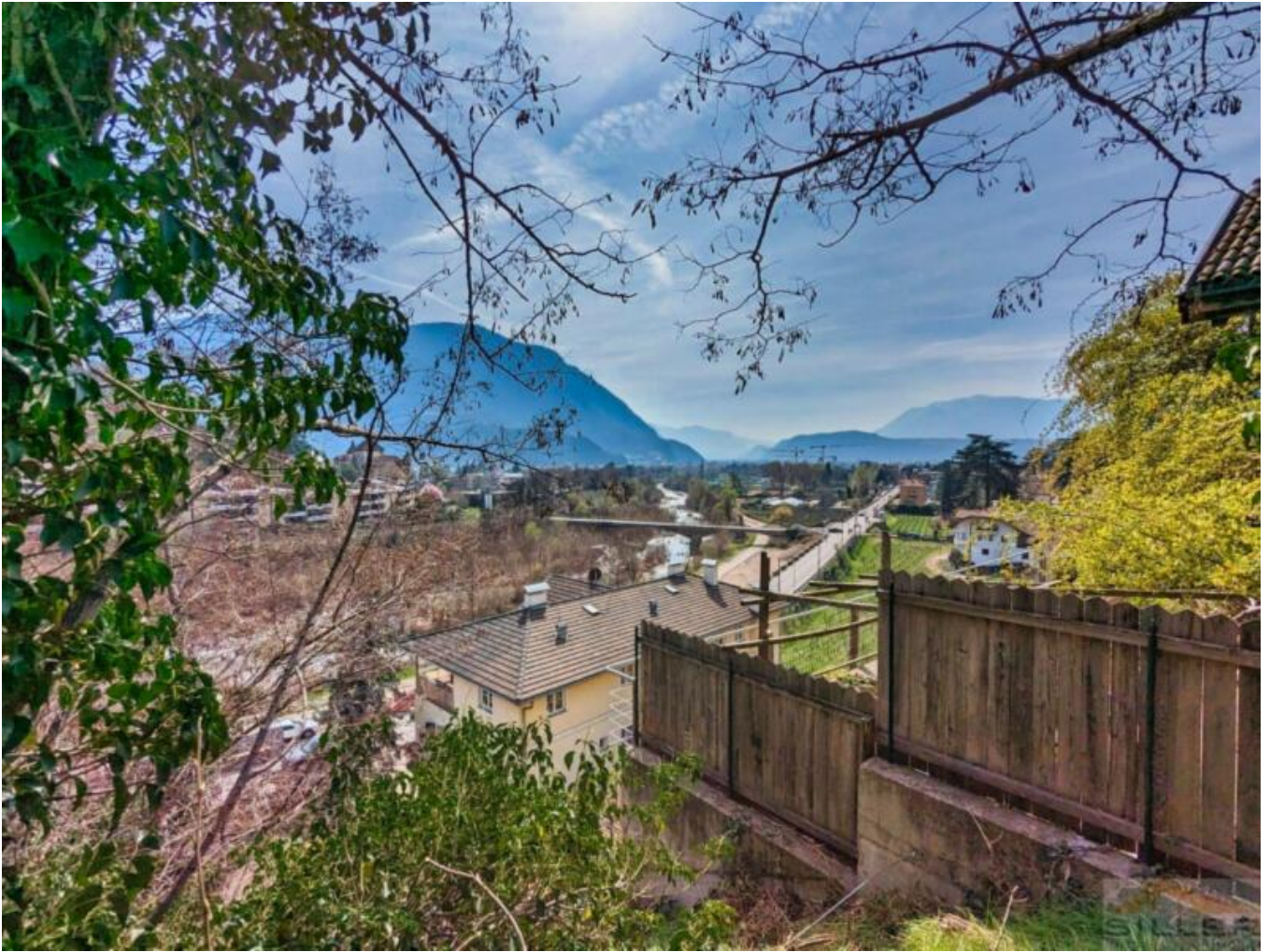
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Superficie netta m	0.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da demolire
ID	IW103644

















Dettagli



Superficie netta m	0.0
Terreno m	6677.0

## Descrizione

Einzigartige Entwicklungsmöglichkeit in privilegierter Lage: Zum Verkauf steht dieses Grundstück mit einer Bestandsimmobilie von ca. 300 m<sup>2</sup> in der malerischen Gegend von Gries, eingebettet in die idyllischen Weinberge der Region. Die privilegierte Hanglage bietet einen atemberaubenden Panoramablick und verspricht höchste Privatsphäre in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Überdies ist der sonnige Hang als erstklassiges Terrain für den Weinbau anerkannt. Die ideale Sonneneinstrahlung und der mineralreiche Boden schaffen perfekte Bedingungen für die Produktion von hochwertigen Weinen, die sich durch aromatische Komplexität und überlegene Struktur auszeichnen. Diese einzigartige Kombination aus Terroir und Mikroklima macht das Gebiet besonders begehrt bei Qualitätserzeugern. Eigenschaften zusammengefasst: – Bauparzelle mit bestehender Kubatur von über 300 m<sup>3</sup>, – potentielle Erweiterungsmöglichkeit auf bis zu 1.000 m<sup>3</sup>, – umgeben von erstklassigen Weinlagen. Wir behandeln Ihr Interesse an dieser exklusiven Immobilie mit höchster Vertraulichkeit und stehen Ihnen für eine persönliche Beratung oder einen Besichtigungstermin persönlich zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns für weiterführende Informationen zu kontaktieren; weitere Unterlagen händigen wir Ihnen gerne bei einem persönlichen Termin aus.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□