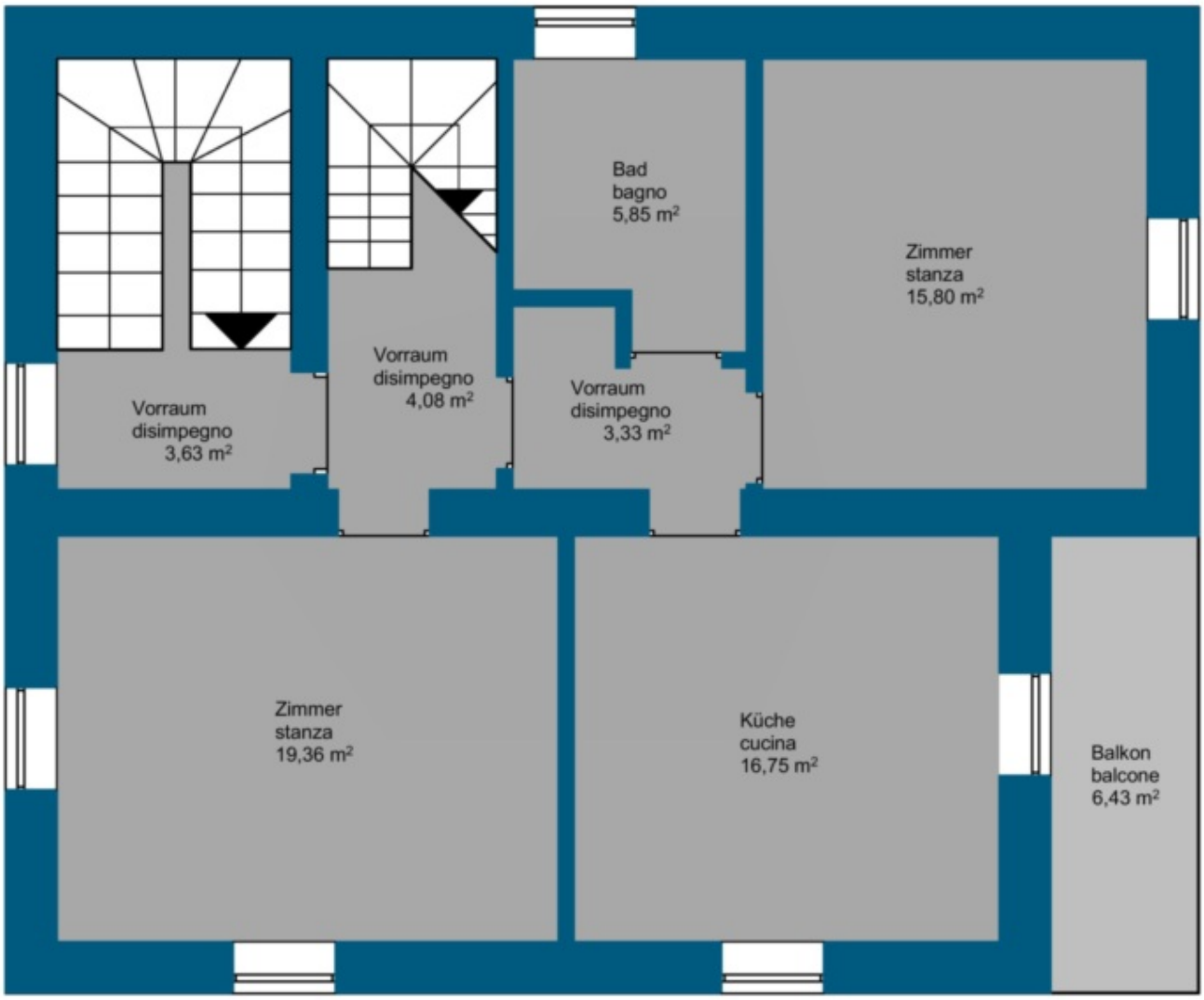
Proprietà unica con charme e ampio giardino

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	4'000'000 €
Superficie m	714.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW101631


IMMO


Bad
bagno
5,85 m²
Zimmer
stanza
15,80 m²
Vorraum
disimpegno
4,08 m²
Vorraum
disimpegno
3,33 m²
Vorraum
disimpegno
3,63 m²
Zimmer
stanza
19,36 m²
Küche
cucina
16,75 m²
Balkon
balcone
6,43 m²


Bad
bagno
6,57 m²
Abstellraum
ripostiglio
15,96 m²
Vorraum
disimpegno
3,70 m²
Vorraum
disimpegno
6,94 m²
Zimmer
stanza
21,29 m²
Zimmer
stanza
15,96 m²


Keller
cantina
3,84 m²
Abstellraum
ripostiglio
4,28 m²
Bad
bagno
6,81 m²
Zimmer
stanza
15,44 m²
Vorraum
disimpegno
3,10 m²
Vorraum
disimpegno
5,08 m²
Wohnzimmer
soggiorno
21,38 m²
Küche
cucina
15,06 m²



Dettagli

Prezzo d’acquisto	4'000'000 €
Superficie m	714.0

Descrizione

Questa magnifica villa d'epoca nel cuore del ricercato quartiere Gries di Bolzano combina il carattere senza tempo dell'architettura storica con il potenziale di comfort abitativo moderno. Con un ampio terreno di circa 1.000 m , una dependance separata e diversi posti auto, questa

proprietà offre un'esperienza abitativa e di vita unica.
La casa principale, un imponente edificio antico, si estende su quattro piani e offre un ampio spazio abitativo con soffitti alti. La proprietà comprende anche un ampio ripostiglio. Con le sue versatili possibilità di utilizzo, questo annesso offre un grande potenziale per la vostra nuova casa. Può essere lo studio o l'atelier perfetto per voi, uno spazio per rilassanti riunioni di famiglia, il luogo ideale per feste con gli amici o semplicemente un'aggiunta allo spazio già impressionante della casa principale. Tra i due edifici si trova un ampio cortile che offre diversi posti auto. All'aperto o al coperto, i vostri veicoli troveranno sicuramente posto qui. Quest'area offre anche l'opportunità ideale per feste estive socievoli o per i giochi quotidiani dei più piccoli. Pensavate che gli spazi esterni di questa villa fossero già perfetti? - Beh, aspettate di vedere il giardino. Con una superficie di circa 1.000 metri quadrati, il giardino è una vera e propria oasi di pace e relax. Questo paradiso verde è curato con amore e invita a trascorrere ore meravigliose all'aperto. La posizione della villa non potrebbe essere più attraente. Si trova in una posizione ottimamente collegata, con un rapido accesso al centro città e ai servizi circostanti. Ideale per chi apprezza i vantaggi della città e allo stesso tempo vuole godersi la vita idilliaca della campagna. Infine, va sottolineato che questa proprietà è caratterizzata da un versatile potenziale di modernizzazione. I dettagli storici disseminati in tutta la casa emanano un fascino particolare che deve essere preservato, mentre la modernizzazione garantisce l'aumento del valore della proprietà ed espande sia la qualità della vita che lo spazio abitabile e utilizzabile.
Questa proprietà combina fascino classico e possibilità di utilizzo versatile ed è ideale per gli amanti degli edifici storici o per gli investitori lungimiranti. Fissate oggi stesso una visita e scoprite l'atmosfera unica di questo esclusivo gioiello residenziale di Gries!

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□