Villa-rara opportunità a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	487.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW100731



















Dettagli

Prezzo d’acquisto	990'000 €
Superficie m	487.0
Terreno m	3400.0

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest
Vista	Vista panoramica, Montagne
Terrazza all’aperto	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Cortile	10	

Descrizione

Villa
Villa-rara opportunità a Bolzano .

Vi piace dominare-spaziare con lo sguardo e al contempo Vi piace potervi ritirare nella Vostra Villa riservata e con ampi spazi, naturalmente vada se è che deve essere circondata da un parco di almeno 3400 m quadri, allora questo è l’immobile che fa per voi. Appena usciti dalla proprietà e avete piacere di ammirare con lo sguardo gran parte del capoluogo e le montagne che lo circondano per non parlare dei vari castelli che incrociate facendo una bellissima panoramica con lo sguardo. La casa è completamente da ristrutturare e per cui perfettamente adattabile alle vostre esigenze personali familiari o di rappresentanza. Parliamo di 487 mq Catastali e 3400 mq di verde.

Il tutto raggiungibile attraverso una strada privata consorziale asfaltata è perfettamente manutentata con tutti i vantaggi che ne derivano. La proprietà si trova circa 5 km dal capoluogo (partendo da Piazza Novembre-Bolzano) facilmente comodamente raggiungibile e servita da Scuola-Bus.

Amministrativamente appartiene al Comune di Renon, logisticamente si trova alle porte di Bolzano Capoluogo come sopra descritto. Per ulteriori informazioni e sopralluogo rivolgetevi personalmente al titolare Ivan Bozzi della dell’agenzia Bozzimmobiliare info@bozzimmobiliare.it In fase di approfondimento uno studio di fattibilità di un eventuale ampliamento oppure totale ricostruzione di due ville attigue con ingressi separati e indipendenti mantenendo totalmente la propria privacy e indipendenza ed eventuale piscina. Incarico in esclusiva della Bozzimmobiliare. Trattativa riservata.

Offerenti



BozzImmobiliare Di Bozzi Ivan
Via Dei Conciapelli 26
39100 Bolzano

Cell.
0039 3397839331

□