

Negozio locato in vendita – Interessante opportunità d'investimento

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Box/macchina
Località	Bolzano
Via, N°	Via Augusto Righi 9
Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie netta m	404.0
ID	IW111241



VON POLL
REAL ESTATE®



www.von-poll.it



Dettagli

Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie netta m	404.0

Descrizione

In Via Augusto Righi 9, a Bolzano, proponiamo in vendita un negozio/magazzino attualmente locato a un'azienda attiva nel settore degli autoricambi, specializzata nella vendita di ricambi e componenti per autoveicoli sia all'ingrosso che al dettaglio. La soluzione risulta particolarmente interessante per investitori alla ricerca di un immobile a reddito con un rapporto di locazione già in essere.

L'immobile viene infatti ceduto con contratto di locazione esistente, consentendo all'acquirente di subentrare in una situazione già consolidata e di beneficiare fin da subito dei relativi introiti derivanti dalla locazione. A completare la proprietà sono inoltre disponibili posti auto esterni, che rappresentano un ulteriore valore aggiunto per l'utilizzo dell'immobile.

Si tratta pertanto di un'opportunità rivolta principalmente a chi desidera effettuare un investimento immobiliare nel settore commerciale, evitando la necessità iniziale di ricercare un nuovo conduttore e potendo contare su un immobile già utilizzato e locato.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020