

# Bolzano, via Lancia: Magazzino con appartamento e ufficio

## Dati di base

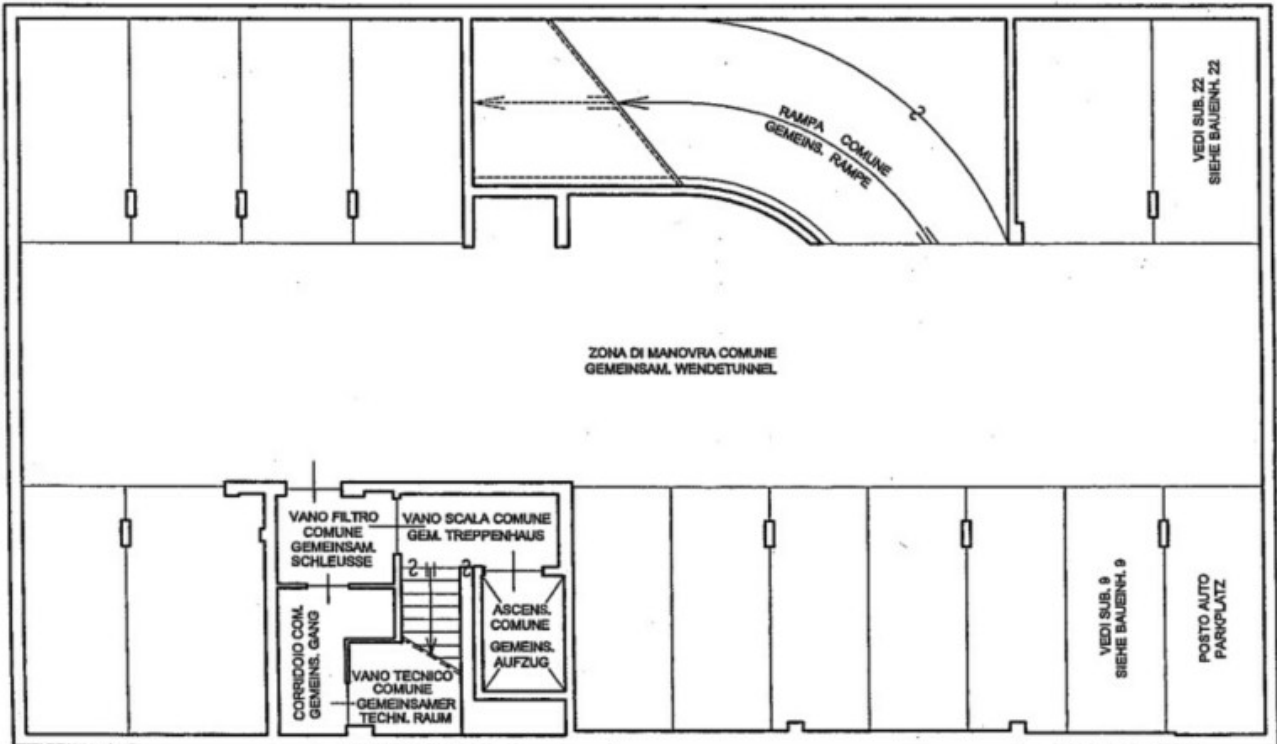
Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	2'000'000 €
Superficie m	1180.0
Anno di costruzione	2010
ID	IW86421



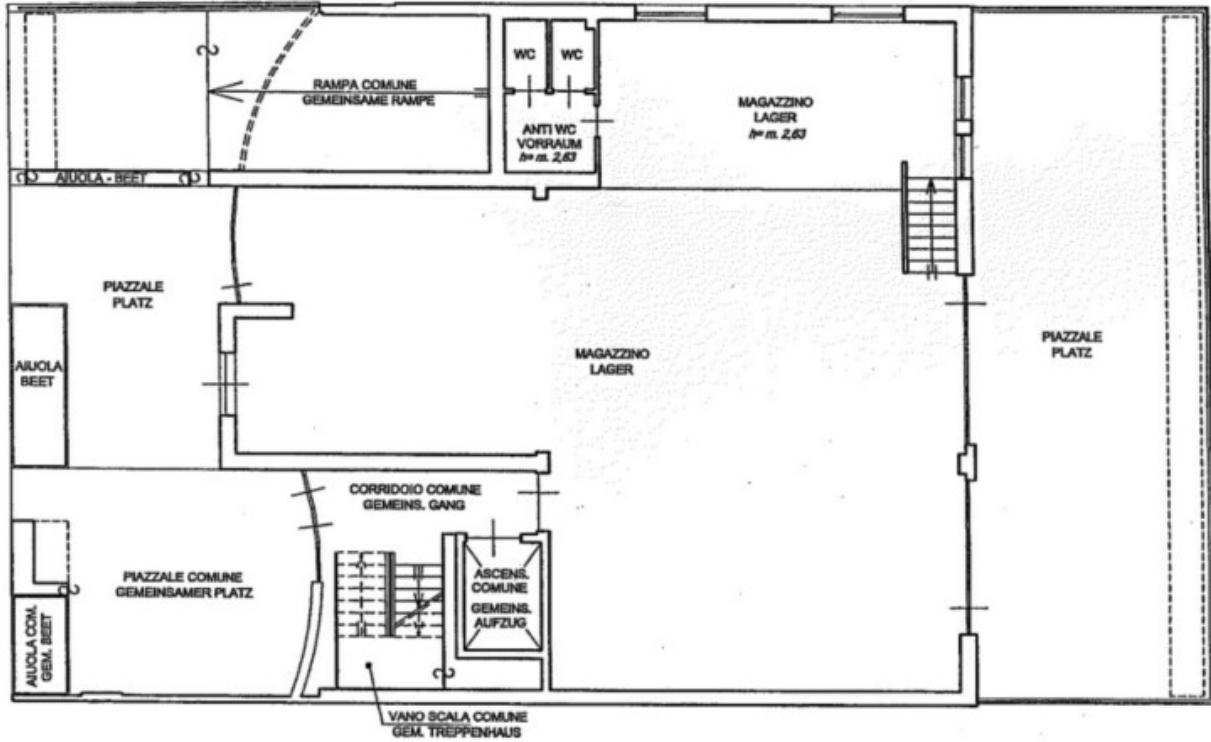


L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo

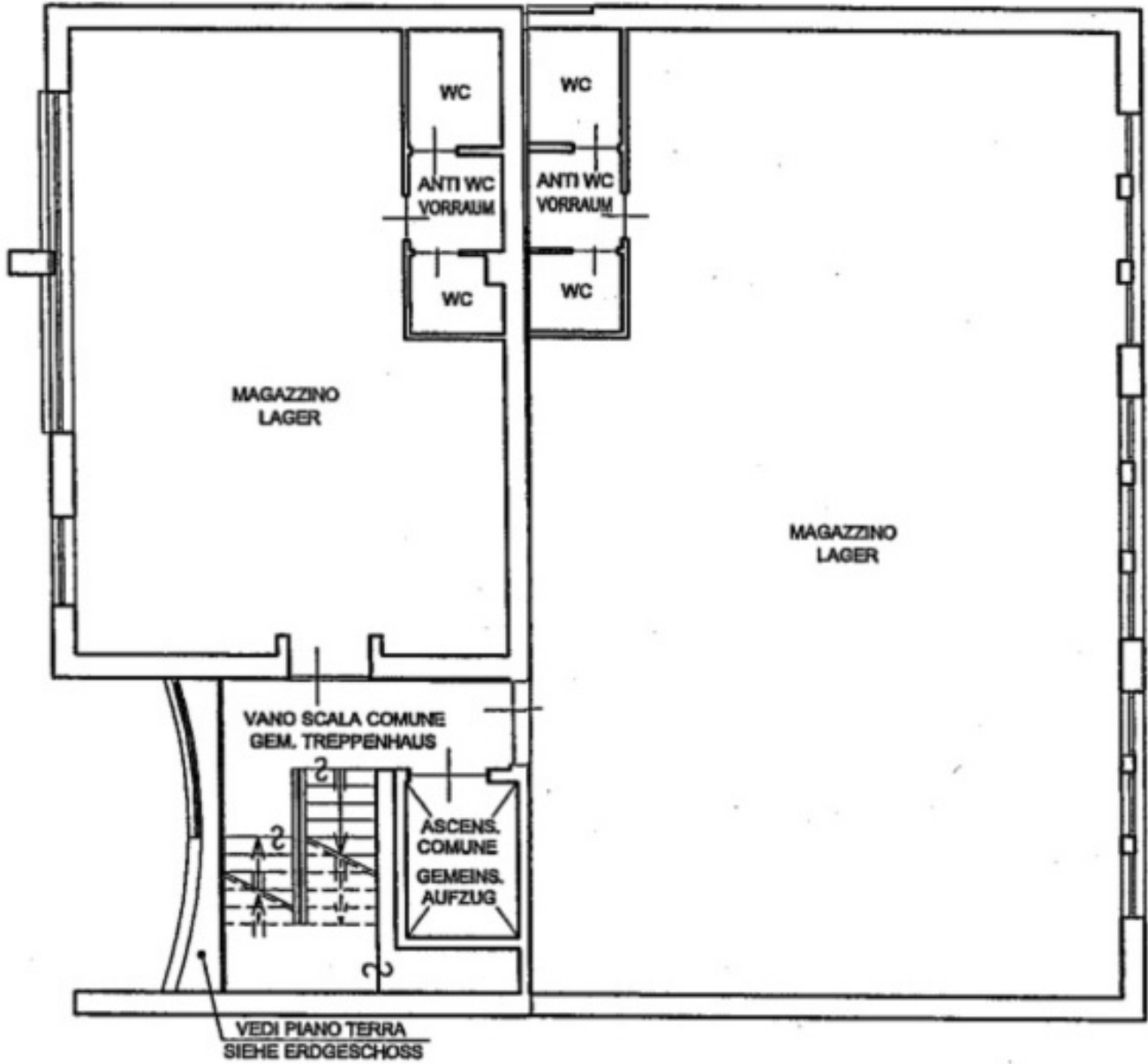
## PIANO INTERRATO UNTERGESCHOSS *h= m. 2,90*



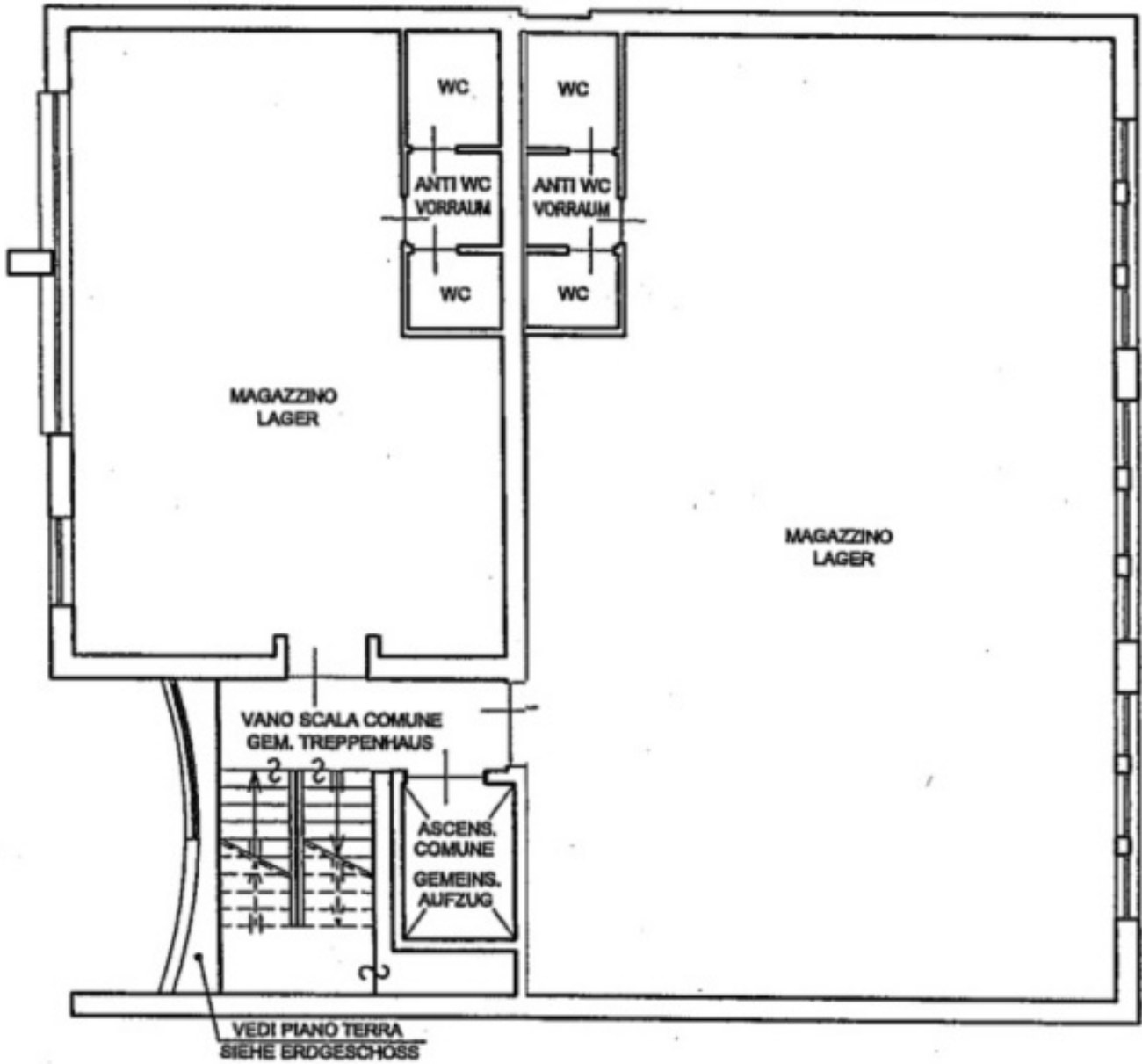
**PIANO TERRA**  
**ERDGESCHOSS** *h= m. 4,13*



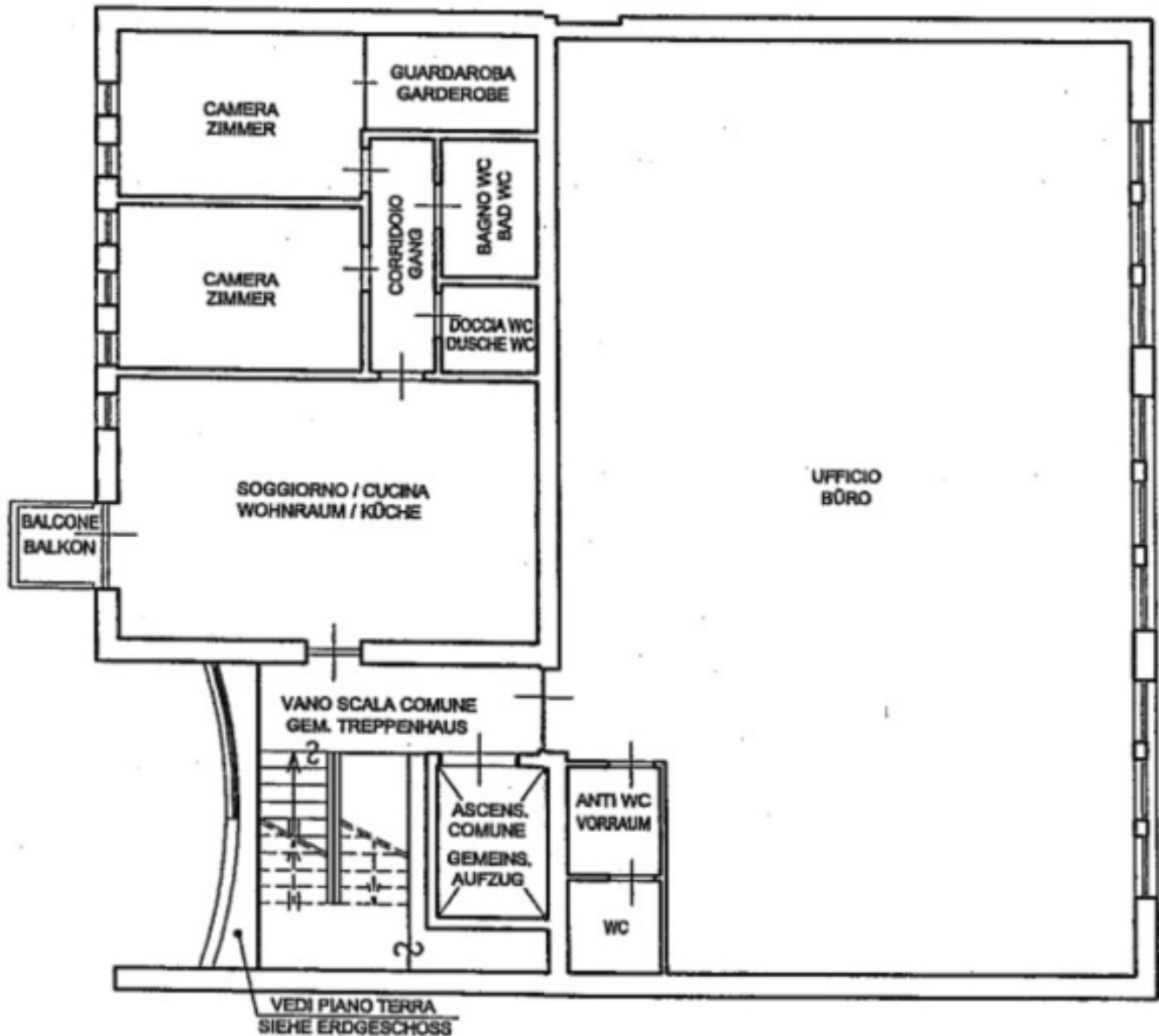
**PIANO PRIMO**  
**ERSTER STOCK** *h= m. 2,73*



**PIANO SECONDO**  
**ZWEITER STCK** *h= m. 2,73*



## PIANO TERZO DRITTER STOCK *h= m. 2,64*



### Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'000'000 €

### Superfici

Superficie m 1180.0

Superficie netta m 971.6

Terreno m 100.0

### Numero superfici

Camera giorno/notte 1

Posti macchina 20

## Arredo

Pavimento Piastrelle

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A piano  
Riscaldamento Gas  
Ascensore Montacarichi  
Tecnologia di sicurezza Allarme

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Rf.nr.: B004

via Lancia: Questo edificio è stato costruito nel 2010 nello standard CasaClima B e si estende su 5 piani. Al piano interrato si trova il garage con 20 posti auto, al piano terra, primo e secondo piano si trovano i magazzini. Un trilocale con una superficie netta di circa 78 m<sup>2</sup> e un ufficio con una superficie di circa 164 m<sup>2</sup> si trovano al terzo e ultimo piano. È a disposizione un montacarichi. Il piano terra e l'intero 3° piano sono attualmente affittati (affitto piano terra: 7.000 €; affitto 3° piano: 2.000 €).

Sup. commerciale: 1.180,00 m<sup>2</sup>

Sup. netta: 971,60 m<sup>2</sup>

Anno di costruzione: 2010

Riscaldamento: Autonomo Gas

Consegna: subito

Garage: 20 posti auto

Classe energetica: Casa Clima B

## Offerenti



Home Immobiliare Srl



Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□