Sede aziendale con visibilità eccellente

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	7870.0
Stato	Non nuovo
ID	IW42383

GRUPPO GIOVANNINI
MATERIALI ELETTRICI
ELETTROMATERIAL
ILLUMINAZIONE
BELEUCHTUNG

Kaedra, Unika e Isoblock
Centralini, quadri IP65 ASC - ASD
Prese con interruttore di blocco
mobilrot
D
E
F
UTENSILI
ABC
strumenti di lavoro

G
H

CRISTOF

ENGEL&VOLKERS

Dettagli

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	7870.0

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Ascensore	Ascensore, Montacarichi
Tecnologia di sicurezza	Allarme
Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'immobile si sviluppa su cinque piani su una superficie commerciale complessiva di circa 7.870 mq ed è attualmente suddiviso nelle seguenti unità catastali: D/8 – Edifici costruiti per una particolare attività commerciale, A/2 – Edifici civili, D/7 – Edifici costruiti per una particolare attività commerciale. La proprietà è composta essenzialmente da sei parti, utilizzate come magazzini e superfici commerciali, per il commercio all'ingrosso e al dettaglio, nonché appartamenti. Internamente, i diversi piani sono collegati da tre scale ed ascensori. La portata montacarichi assomma 2.000kg. Inoltre, è garantita un'accessibilità ottimale per gli autocarri e sono disponibili diverse rampe di carico. L'edificio è ideale soprattutto per le aziende che hanno bisogno di molto spazio per lo stoccaggio dei materiali, ma anche per aziende di grandi dimensioni e con molti dipendenti.

Altezza e portata del solaio

- Piano Interrato: 3,60 m
- Piano Terra (Zona Vendita): 7,50m & ca. 2.000kg/m2
- Piano Terra (Ufficio): 3,70m & ca. 1.000kg/m2
- Piano Primo: 4,20m & ca. 1.000kg/m2
- Piano Secondo: 4,20m & ca. 1.000kg/m2
- Piano Terzo: 4,20m & ca. 1.000kg/m2 & Copertura ca. 200kg/m2

***

La proprietà in vendita si trova in Via Giotto nella zona industriale di Bolzano. Bolzano Sud è probabilmente la più importante località commerciale dell'Alto Adige e offre numerosi vantaggi in termini di trasporto e collegamenti. Grazie alla sua eccellente posizione, la proprietà gode di un'ottima visibilità. La struttura si trova esattamente accanto all'uscita autostradale di Bolzano Sud e all'uscita della superstrada MeBo, che collega Bolzano Sud a Merano.. Nelle immediate vicinanze si trovano anche la stazione ferroviaria di "Bolzano Sud" e l'aeroporto. Inoltre, le infrastrutture più importanti, come la Fiera di Bolzano, il Parco Tecnologico e di Ricerca NOI, l'ufficio postale, vari ristoranti, i Centri Commerciali Twenty e Centrum, sono raggiungibili in un raggio di poche centinaia di metri. Bolzano Sud è anche sede di numerose grandi aziende come: Salewa, Fercam, Stahlbau Pichler, TechnoAlpin,

Athesia, Iveco, Acciaierie Valbruna ecc.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□