Circa 720 m² coperti · Posizione d'angolo · Piazzale recintato · Circa 12 posti auto

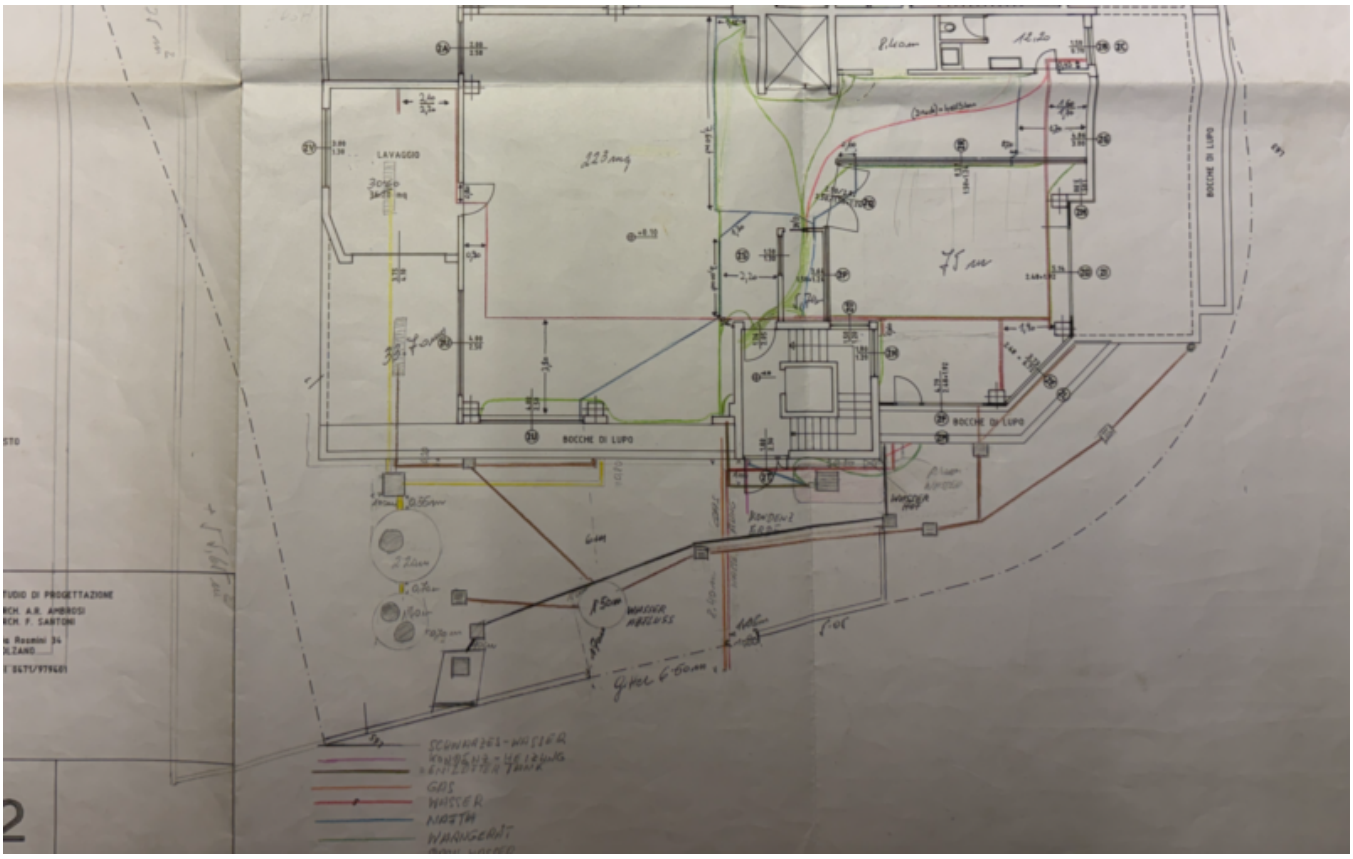
Dati di base

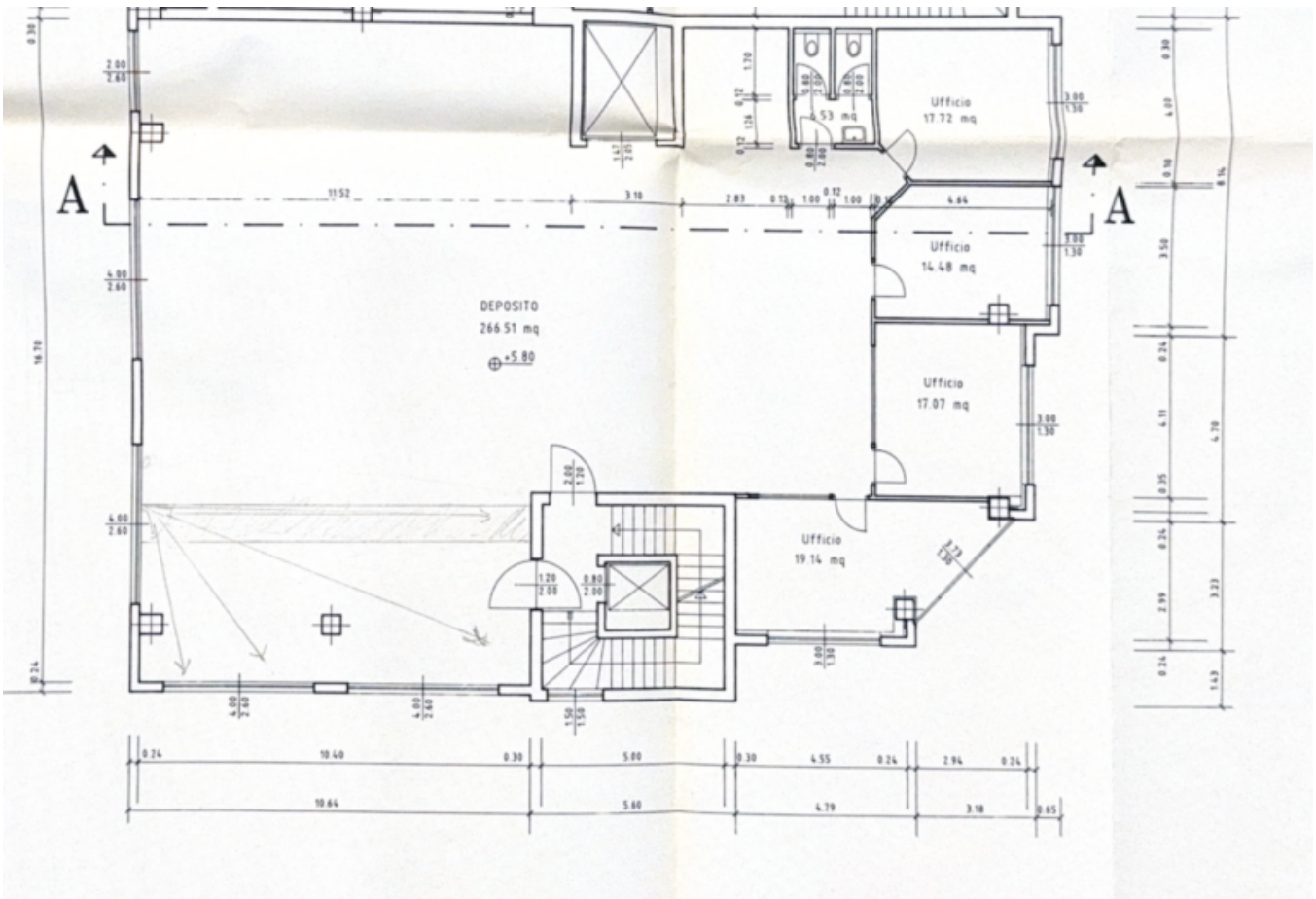
Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Officina
Località	Bolzano
Superficie m	720.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW111792




FORESTER




LAVAGGIO
123 mq
75 mq
BOCCHE DI LUPO
BOCCHE DI LUPO
WASSER
GAS
WASSER
WARMWASSER


A
A
DEPOSITO
266.51 mq
+5.80
Ufficio
17.72 mq
53 mq
Ufficio
14.48 mq
Ufficio
17.07 mq
Ufficio
19.14 mq
11.52
3.10
2.83
4.64
10.40
5.00
4.55
2.94
10.64
5.60
4.79
3.18

Dettagli

Superficie m	720.0

Descrizione

Bozzimmobiliare propone in locazione un immobile di categoria catastale D/7 che riunisce spazi produttivi, uffici e un'ampia area esterna privata: una combinazione poco frequente nel mercato commerciale di Bolzano.

La recente costruzione, gli standard elevati e la posizione nella zona artigianale dei Piani, in prossimità delle principali associazioni di categoria, rendono questa proposta particolarmente interessante per aziende alla ricerca di una sede operativa completa e funzionale.

Spazi produttivi e uffici

Il piano terra di circa 350 m , con altezza interna superiore a 6 metri, offre ampi ambienti per attività produttive e artigianali compatibili con la destinazione autorizzata. Il riscaldamento è realizzato con radiatori a soffitto.

Il primo piano di circa 370 m , adibito a uffici e dotato di riscaldamento a pavimento, permette di riunire nello stesso edificio le funzioni operative e amministrative dell'impresa.

Completano la dotazione ascensore, montacarichi di collegamento interno e impianto d'allarme.

Piazzale privato e parcheggi

L'area esterna, recintata e sviluppata su tre lati, comprende un piazzale adatto al parcheggio di circa dieci autovetture, oltre a due ulteriori posti auto laterali. Una disponibilità di spazio preziosa a Bolzano, che offre autonomia nella gestione degli accessi, della sosta e delle esigenze operative aziendali.

Condizioni di locazione

Trattativa riservata: canone da definirsi.

Spese di riscaldamento indicative: € 3.500 annui, da verificare in funzione dei consumi e delle modalità di utilizzo.

Al momento non sono state comunicate spese condominiali; eventuali oneri saranno chiariti prima della stipula.

Scaffalature e accessori sono esclusi dal canone e potranno essere valutati separatamente secondo le esigenze del conduttore.

Eventuali adattamenti e allestimenti specifici per l'attività saranno interamente a carico del conduttore, previo accordo con la proprietà e ottenimento delle autorizzazioni necessarie.

Tutte le superfici, le altezze e le capienze di parcheggio indicate sono puramente indicative e saranno oggetto di verifica. L'insediamento dell'attività è subordinato alla compatibilità con la destinazione urbanistica e con i vincoli dell'immobile.

Informazioni e visite riservate ad aziende e operatori con interesse concreto, comprovata capacità economica e adeguate garanzie.

Bozzimmobiliare
Per maggiori informazioni e per concordare una visita, si richiede una breve presentazione dell'azienda e dell'attività che si intende insediare.

Offerenti



BozzImmobiliare Di Bozzi Ivan
Via Dei Conciapelli 26
39100 Bolzano

Cell.
0039 3397839331

□