

Ampio capannone con annesso spazio amministrativo ed espositivo

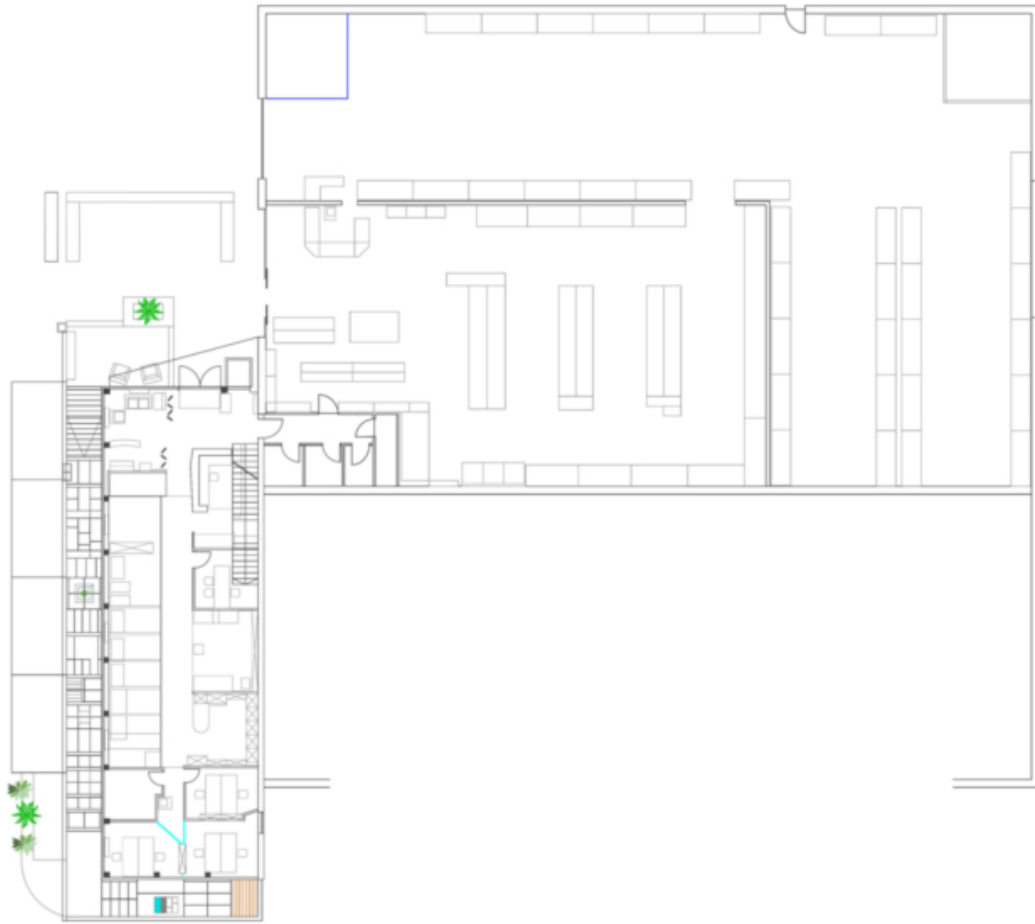
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Deposito
Località	Bolzano
Affitto senza spese	10'417 €
Superficie m	1400.0
Anno di costruzione	2006
ID	IW110152











Dettagli

Affitto senza spese	10'417 €
Superficie m	1400.0
WC sep.	2

Arredo

Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	No

Descrizione

Castellanum propone in locazione un versatile immobile produttivo nella zona industriale di Ponte Adige, ideale per attività industriali, artigianali, logistiche, di deposito e commercio all'ingrosso. La proprietà si distingue per l'elevata funzionalità e l'ottima accessibilità. Il magazzino presenta una pianta completamente libera da pilastri, un'altezza interna di circa 7,5 metri e due accessi camionabili; l'ampia area esterna garantisce una comoda movimentazione dei mezzi pesanti e agevoli operazioni di carico e scarico merci. Completano la struttura luminosi spazi destinati a uffici e showroom, distribuiti su due livelli climatizzati di circa 200 mq ciascuno e collegati da scala interna e ascensore. La normativa urbanistica

consente attività di produzione, stoccaggio e ingrosso, oltre a servizi. Il commercio al dettaglio è ammesso limitatamente ai beni prodotti in loco o a merci ingombranti come veicoli, mobili e materiali edili.

Offerenti



Castellatum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□