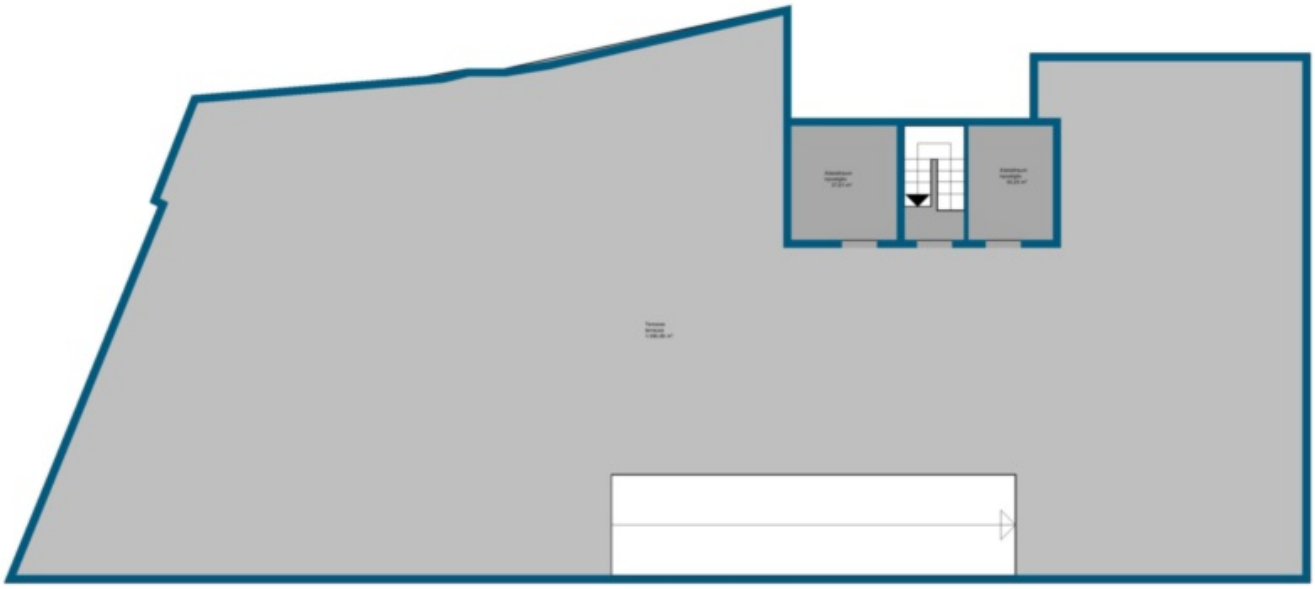
Ampio immobile commerciale in ottima posizione

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	1'390'000 €
Superficie m	1850.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1983
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW110084


IMMO





Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'390'000 €
Superficie m	1850.0

Descrizione

Questo versatile immobile commerciale a Bolzano Sud convince per la sua visibilità di prim’ordine, l’eccellente accessibilità e lo straordinario potenziale di sviluppo. Sono in vendita i due piani superiori di un edificio commerciale, completamente autonomi e separati dall’immobile sottostante.

Al primo piano si trovano spazi generosi con un’altezza libera di quasi quattro metri, che

possono essere utilizzati in modo flessibile come area espositiva, magazzino o ufficio. L'attico soprastante offre, oltre a due uffici, un'area di parcheggio di circa 1.500 m , che consente di disporre di numerosi posti auto per dipendenti e clienti. Inoltre, esiste la possibilità di realizzare alloggi di servizio, rendendo così l'immobile ancora più versatile.
Un altro grande vantaggio è la rampa di accesso privata, percorribile senza problemi anche da furgoni di grandi dimensioni, che garantisce comode operazioni di consegna. Le ampie vetrate rendono gli ambienti luminosi e accoglienti, offrendo le condizioni ideali per spazi espositivi o uffici di rappresentanza.
L'immobile necessita in parte di ristrutturazione, il che offre la possibilità di adattare i locali alle proprie esigenze individuali. Grazie alle possibilità di utilizzo flessibili, all'eccellente visibilità e agli spazi generosi, questo immobile offre un potenziale straordinario per aziende dei settori più disparati.
Da sottolineare in particolare sono i numerosi posti auto disponibili e la completa indipendenza dell'immobile. Questa combinazione rende l'immobile un'occasione rara per le aziende alla ricerca di una sede di prestigio con infrastrutture eccellenti e versatili possibilità di sviluppo.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□